



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 208 del 30-11-2020

Oggetto: NULLA OSTA CESSIONE LOTTO DI TERRENO ZONA P.I.P. 4, LOC. CHIESANUOVA, VIA PERUGIA SNC - LOTTO 40, DISTINTO CATASTALMENTE AL F. 25, P.LLA 526.

Il giorno **trenta novembre duemilaventi**, alle ore **21:30**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE”, Pier-Giuseppe Vissani, pianificatore territoriale:

PREMESSO che in data 28/09/2020, con protocollo n. 2020/15.585, è pervenuta domanda dall’Ing. Fabrizio Belluzzi, avente studio in via G. Leopardi n. 3, Jesi (AN), iscritto all’Albo Ingegneri al n. 3.317, in qualità di professionista incaricato dalla ditta proprietaria LEASECO ONE S.r.l. avente sede in Roma, P.IVA 15376381008 (Proprietà per 1/1), finalizzata all’ottenimento del nulla osta da parte del Comune di Treia alla vendita del lotto di terreno edificabile di mq. 1.485, sito in Treia, loc. Chiesanuova (lotto 40), in via Perugia snc, distinto catastalmente al foglio 25 particella 526;

PREMESSO, altresì, che:

- il lotto in premessa è stato assegnato in proprietà alla ditta Balloriani Enrico in forza della convenzione Rep. n. 70.927 del 18/12/2003 a rogito notaio Alessandrini Calisti;
- in forza della predetta convenzione l’Amministrazione ha autorizzato la cessione del diritto di proprietà a favore di società di leasing con l’obbligo di successiva locazione finanziaria; la ditta ha ceduto alla Società Unipersonale Medioleasing S.p.A. il lotto n. 40 con atto Rep. n. 70.641 in data 26/09/2005 a rogito notaio Conti, per la costruzione dell’immobile;
- a seguito di fusione di società per incorporazione, con atto pubblico Rep. n. 52.669 in data 26/07/2016 a rogito Dott. Nicola Atlante, notaio in Roma, è divenuta proprietaria dell’immobile la ditta NUOVA BANCA DELLE MARCHE S.p.A. con sede in Roma, la quale, a seguito di cessione rapporti giuridici in blocco ex art. 58 del T.U.B., con atto pubblico Rep. 2.825 in data 29/04/2017 a rogito Dott. Ludovico Maria Capuano, notaio in Napoli, cedeva a sua volta l’immobile al CREDITO FONDIARIO S.p.A. con sede in Roma;
- la ditta UBI LEASING S.p.A. con sede in Brescia è divenuta proprietaria dell’immobile per conferimento in società del CREDITO FONDIARIO S.p.A. a seguito di atto pubblico Rep. 104.346 in data 28/08/2017 a rogito del Dott. Giovanni Battista Calini, notaio in Brescia;

DATO ATTO, inoltre, che con D.G.C. n. 58 del 16/09/2019 è stato concesso il nulla osta alla cessione dell’immobile censito al catasto fabbricati al Foglio 25, particella n. 526, terreno edificabile ricadente in zona P.I.P. di Chiesanuova identificato come lotto 40, assegnato alla ditta Balloriani Enrico e successivamente pervenuto alla società Ubi Leasing S.p.A., alla società Credito Fondiario S.p.A. con sede in Roma, via Piemonte, 38;

DATO ATTO che l’attuale proprietario del terreno risulta essere la Società LEASECO ONE S.r.l. in virtù di Atto di cessione di beni e rapporti giuridici ex art 7.1, commi 4 e 5, L. 130/1999 e art. 58, commi 2-6, TUB, del 30/09/2019 (Rep. n. 6569 – racc. n. 3852) a rogito notaio Ludovico Maria Capuano;

ATTESO che nella richiesta di nulla osta avanzata dalla società LEASECO ONE S.r.l., con sede in Roma, CAP 00187, via Piemonte 38:

- è stato comunicato come valore di cessione da autorizzare l’importo pari a € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00);
- la ditta promissaria acquirente risulta essere la FALC S.r.l., avente sede in Treia (MC) in via Torino n. 14/16, Codice fiscale: 01440280434;

CONSIDERATO che, con richiesta di integrazioni trasmessa con nota prot. n. 18.381 del 10/11/2020, l’ufficio Urbanistica ha comunicato, richiamando la convenzione

Rep. n. 70.927, stipulata con atto del notaio Alessandrini Calisti del 18/12/2020, quanto segue:

- l'importo di cessione deve essere conforme a quanto determinato nella succitata convenzione, pari ad euro 29.143,66 (ventinovemilacentoquarantatre/66) eventualmente maggiorato delle spese vive relative all'ultimo trasferimento;
- a norma dell'art. 1 della sopra citata convenzione, "*la cessione dell'area ...*" deve rispondere "*... allo scopo di consentire la possibilità di realizzare un impianto produttivo a carattere artigianale*";
- restano, inoltre, confermati tutti i diritti, oneri ed obblighi di cui alla convenzione per la cessione dell'area P.I.P. in proprietà stipulata con il Comune di Treia con predetto atto del notaio Alessandrini Calisti in data 18 dicembre 2003;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 19.234/2020 il tecnico procuratore ha trasmesso la propria integrazione precisando che il prezzo di vendita del lotto in questione, pari ad € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) è "*da intendersi al lordo delle spese legali e tecniche sostenute e, per l'effetto, conforme all'importo di cessione indicato nella Convenzione rep. 70.927*";

PER QUANTO SOPRA;

CONSIDERATO che spetta al Comune *esercitare il diritto di opzione* richiamato nella convenzione Rep. n. 70.927 del 18/12/2003 a rogito notaio Alessandrini Calisti, si sottopone alle determinazioni dell'Amministrazione comunale.

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott. Pier-Giuseppe Vissani
Pianificatore territoriale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – Sportello Unico Edilizia”, Arch. Pier-Giuseppe Vissani;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTA la convenzione per la cessione in proprietà dell’area compresa nel P.I.P. con convenzione Rep. n. 70.927 del 18/12/2003 a rogito notaio Alessandrini Calisti, con la quale il Comune di Treia ha autorizzato la vendita del terreno in oggetto a società di leasing;

RITENUTO, per mancanza d’interesse, di **NON ESERCITARE**, indipendentemente dal prezzo di cessione, il diritto di opzione richiamato nella convenzione Rep. n. 70.927 del 18/12/2003 a rogito notaio Alessandrini Calisti;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** integralmente il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE” in ordine all’argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;
2. di **NON ESERCITARE**, per mancanza d’interesse, indipendentemente dal prezzo di cessione, il diritto di opzione richiamato nella convenzione Rep. n. 70.927 del 18/12/2003 a rogito notaio Alessandrini Calisti;
3. di **CONCEDERE NULLA OSTA** alla cessione dell’immobile censito al catasto fabbricati al Foglio 25, particella n. 526, terreno edificabile ricadente in zona P.I.P. di Chiesanuova sul lotto 40, assegnato alla ditta LEASECO ONE S.r.l., con sede in Roma, CAP 00187, via Piemonte 38, P.IVA 15376381008 (Proprietà per 1/1), con un valore di cessione pari ad euro 29.143,66 (ventinovemilacentoquarantatre/66) maggiorato delle spese vive relative all’ultimo trasferimento che il richiedente

dichiara essere, al lordo, pari all'importo di euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00);

4. di **PRESCRIVERE**, a norma dell'art. 1 della sopra citata convenzione, che *“la cessione dell'area ...”* risponda *“... allo scopo di consentire la possibilità di realizzare un impianto produttivo a carattere artigianale”*;
5. di **RICHIAMARE** integralmente le disposizioni impartite nonché tutti i diritti, oneri ed obblighi di cui alla convenzione per la cessione dell'area P.I.P. in proprietà stipulata con il Comune di Treia con predetto atto del notaio Alessandrini Calisti in data 18 dicembre 2003, anche se non materialmente allegata al presente atto.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 27-11-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 27-11-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 01-12-2020 al 16-12-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 20004 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 01-12-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI