



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 del 29-05-2018

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PRG PROGETTO SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO DI TREIA CAPOLUOGO.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore 17:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI		Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO		P	PALMIERI FERNANDO		P
CASTELLANI EDI		P	SILEONI JONATHAN		P
SAVI ALESSIA		P	MOZZONI ANDREA		P
MORETTI LUANA		P	GAGLIARDINI GIANLUCA		A
BUSCHITTARI DAVID		P	CAMMERTONI DANIELA		P
SPOLETINI ADRIANO		P	PALAZZESI MICHELE		P
TARTARELLI RENATO		P			
Assegnati 13		In carica 13	Presenti n. 12	Assenti n. 1	

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il **Sindaco Franco Capponi**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
SPOLETINI ADRIANO
SILEONI JONATHAN
MOZZONI ANDREA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e territorio – SUE”, arch. Patrizia Roganti:

“PREMESSO che con atto del Consiglio comunale n. 42 in data 10/11/2017 di approvazione ai sensi degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001, come sostituito dal D.Lgs. n. 302/2002, del progetto definitivo dell’intervento di “*Riqualficazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*” nell’area da destinare a verde sportivo del Comparto F9 S.Girolamo, sono state adottate ai sensi dell’articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992, come modificato dall’articolo 34 della L.R. n. 3/2015, per lo stralcio PP6/2 del comparto F9:

- la variante al PRG vigente approvato in adeguamento al P.P.A.R con decreto del Presidente della Provincia n. 111 in data 12/03/2002, per la modifica della zona per attrezzature urbane su cui insistono gli edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall’articolo 12 delle vigenti N.T.A.;
- la variante al P.R.G. definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2016, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall’articolo 12 delle N.T.A. adottate;
- la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3);

PRESO ATTO che:

- la stessa deliberazione consiliare è stata depositata per trenta giorni consecutivi all’albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell’Ente, a libera visione del pubblico dal 21/11/2017 al 21/12/2017, con avviso al pubblico su manifesti, come risulta dalla certificazione di avvenuta pubblicazione e, nei trenta giorni successivi, non sono pervenute osservazioni;
- sul progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli:
 - igienico sanitario dell’Asur Marche 3 Servizio ISP, prot. n. 134658 del 05/12/2017;
 - della Regione Marche Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio P.F. Tutela del territorio di Macerata ex Genio Civile, ai sensi dell’articolo 89 D.P.R. n. 380/2001 e articolo 10 L.R. 22/2011 Compatibilità idraulica, prot. n. 122367 del 31/01/2018, con le seguenti prescrizioni:

"Tenuto conto che

- *l’intera area è posta a monte di un impluvio;*
- *della presenza di notevoli spessori di terreni di riporto;*
- *dall’esame del vigente Piano per l’Assetto Idrogeologico della Regione Marche PAI e suo aggiornamento, non risultano interferenze né con aree di versante in dissesto e né con aree di esondazione;*

Considerato che il presente parere viene espresso per la variazione di destinazione urbanistica dell’area,

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001, alla Variante puntuale al P.R.G. vigente ed al P.R.G. adottato, per “Riqualficazione impianto sportivo di calcio attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi per atleti”, in piazzale San Girolamo, di cui alla richiesta inoltrata dal Comune di Treia con le seguenti prescrizioni:

In fase di progettazione definitiva:

- *per la modellazione geotecnica dell'area, il tecnico incaricato dovrà valutare la necessità di effettuare ulteriori indagini geognostiche con prelievo di campioni, tenendo conto dello spessore dei terreni di riporto, per fornire al progettista i parametri geotecnici necessari alle verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni; dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;*
- *al fine di evitare scadimento delle caratteristiche geotecniche dei terreni, dovranno essere progettate tutte le opere di regimazione e corretto allontanamento delle acque meteoriche al fine di evitare ruscellamenti e/o infiltrazioni dannosi per l'area di sedime del manufatto e per le zone poste a valle;*
- *le opere finalizzate al mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili dovranno escludere l'infiltrazione nei terreni sottostanti.*

Riguardo alla verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica ai sensi dell'art.10 della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014, si ritiene la trasformazione urbanistica di che trattasi compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

L'intervento dovrà in ogni caso assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizioni è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento.";

PRESO ATTO che in data 02/02/2018 il progetto e la variante in premessa sono stati depositati in Provincia per eventuali osservazioni ai sensi dell'articolo 24 della legge 47/1985 ed ai sensi della L.R. 34 del 16 dicembre 2005, articolo 2;

PRESO ATTO che, inoltre, allo scadere dei sessanta giorni successivi, al prot. n. 5.826 del 04/04/2018, è pervenuto il decreto del Presidente della Provincia n. 60 del 27/03/2018, prot. n. 9.312 del 03/04/2018, che riporta quanto segue:

"formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, le seguenti osservazioni alla variante adottata ai sensi dell'art. 15 comma 5, della L.R. 34/92 e dell'art. 19 del DPR 327/01, al PRG vigente ed al PRG definitivamente adottato stralcio comparto F9 – S. Girolamo in loc. Borgo Vittorio Veneto Capoluogo:

1. Sia recepito nelle NTA di Variante il parere favorevole con prescrizioni reso con prot. n. 122367 del 31/01/2018 dalla Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO P.F. Tutela del territorio di Macerata ex-Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del DPR n.380/2001 e art. 10 L.R. 22/2011 Compatibilità idraulica;

2. Venga introdotto nelle NTA il chiaro riferimento al PP6 San Girolamo individuato nella planimetria di variante, indicando la sua suddivisione in due comparti (PP6/1) e (PP6/2) e la modalità attuativa. Venga introdotta nella planimetria l'annotazione NB16.

3. Verificato che per il centro polifunzionale (C), l'articolo 51 delle NTA, annotazione NB-16: (variante n. 71) località Treia Capoluogo S. Girolamo zona F9, detta modalità di reperimento del parcheggio pubblico e che la norma non risulta aggiornata rispetto all'odierna suddivisione del comparto PP6 in due stralci, si prescrive che venga adeguata la norma al fine di precisare reperimento e localizzazione dello standard attualmente indicata genericamente nel "comparto".

4. Venga redatto nuovo Fascicolo 4 allegato alla Relazione illustrativa indicante in forma grafica e tabellare per il PP6 e per i rispettivi comparti il quantitativo

generale del VS e del parcheggio pubblico. Per quest'ultimo venga indicato, il quantitativo attuato, quello da realizzare. Venga eliminato dal computo quanto in esso non ricompreso. (Via del Campo Sportivo).";

RITENUTO accogliere le osservazioni sopra riportate per le quali sono stati redatti il fascicolo 4 allegato alla relazione di variante e lo stralcio al P.R.G. TAV7/A, inoltre sono state integrate le N.T.A. di variante come di seguito riportato:

ART. 51 – ANNOTAZIONI

NB 16: (integrazione alla variante 71) località Treia Capoluogo - PP6 S.Girolamo zona F9 - Comparti PP6/1 e PP6/2

Nel PP6/1 per l'ampliamento volumetrico del PS1 dell'edificio polifunzionale (planimetricamente 1 campata di ml. 6 x un solo piano) e per la quota aggiuntiva della destinazione a commerciale dovranno essere reperiti a carico della ditta richiedente gli standard di 80/100 mq. nell'ambito del comparto **PP6/2** in aggiunta a quelli originariamente previsti per le destinazioni attuali, ed i parcheggi secondo la L.R. vigente per le eventuali superfici di vendita, con prescrizione di stipula di una convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e standard.

Le quantità di parcheggio e di verde di ciascun comparto sono individuati nelle tabelle e nella planimetria del fascicolo 4 allegato alla relazione della variante per la realizzazione degli spogliatoi a servizio del campo sportivo. (N.B.: Nel PP6 sono previsti mq. 4.752 di parcheggi, mq. 550 di verde pubblico e mq.4.235 di verde sportivo, superiori ai minimi di legge ai sensi del D.M. 1444/68. Per il fabbricato C sono necessari mq. 1.083 di parcheggi, di cui mq. 396 sono realizzati nel PP6/1 e mq. 687 sono reperiti nel PP6/2. Per il campo sportivo i parcheggi previsti dalle norme CONI sono localizzati per mq. 1.714 nel PP6/2. Le quantità di verde sportivo di mq. 4.235 previsto nel PP6/2 e di verde pubblico di mq. 550 nel PP6/1, eccedono lo standard di legge per verde pubblico del fabbricato C pari a mq. 1.366,72);

VISTA la nota redatta dal geol. Piero Farabollini in merito alle prescrizioni della Regione Marche Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio P.F. Tutela del territorio di Macerata ex Genio Civile, pervenuta al prot. n. 7.845 in data 09/05/2018;

CONSIDERATO che:

- la variante parziale al P.R.G. è stata definitivamente approvata con D.C.C. n. 61 in data 29/12/2017 con controdeduzioni al decreto presidenziale della Provincia di Macerata n. 176 del 31/10/2017;
- la variante al Piano acustico adottata con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 è stata definitivamente approvata con D.C.C. n. 62 in data 29/12/2017;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992, come modificato dall'articolo 34 della L.R. n. 3/2015, per lo stralcio planimetrico del comparto F9:
 - la variante al P.R.G. vigente approvato in adeguamento al P.P.A.R. con decreto del Presidente della Provincia n. 111 in data 12/03/2002, per la modifica della zona per attrezzature urbane su cui insistono gli edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle vigenti N.T.A.;
 - la variante al P.R.G. definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio

comunale n. 55 del 30/12/2016 ed approvato in via definitiva con D.C.C. n. 61 in data 29/12/2017, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle N.T.A. adottate;

- la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3) ed approvato in via definitiva con D.C.C. n. 62 del 29/12/2017;

costituita dai seguenti elaborati:

- Valutazione della fattibilità geologico-geomorfologica e sismica dell'area degli impianti sportivi in loc. Fontevannazza;
 - Studio di compatibilità idraulica;
 - Relazione ed elaborati di variante ai P.R.G. vigente ed adottato stralcio Comparto F9;
 - NTA di variante (integrazione richiesta dal decreto presidenziale n. 60 del 27/03/2018);
 - Fascicolo 4 allegato alla relazione di variante (integrazione richiesta da decreto presidenziale n. 60 del 27/03/2018);
- di ACCOGLIERE le osservazioni riportate nel decreto del Presidente della Provincia n. 60 del 27/03/2018, per le quali sono stati redatti il fascicolo 4 allegato alla relazione di variante e lo stralcio al P.R.G. TAV7/A, inoltre sono state integrate le N.T.A. di variante come descritte in narrativa;
- di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del Settore di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva della variante alla Provincia ed alla Regione entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, e di pubblicare la stessa sul BUR.

Il Funzionario Responsabile IV Settore
F.to arch. Patrizia Roganti"

Si apre il dibattito con i relativi interventi, che vengono riportati sinteticamente in calce al presente atto.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

UDITI gli interventi dei consiglieri;

VISTO il P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002 e la variante parziale approvata con D.C.C. n. 61 in data 29/12/2017 con controdeduzioni al decreto presidenziale della Provincia di Macerata n. 176 del 31/10/2017;

VISTE E RICHIAMATE la legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm. e la legge regionale 23 novembre 2011, n. 22;

VISTA la D.G.R.M. n. 1813 del 21/12/2010;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e territorio – SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 10, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri votanti, astenuti n. 2 (Mozzoni, Palazzesi), presenti n. 12;

DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE in via definitiva ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992, come modificato dall'articolo 34 della L.R. n. 3/2015, per lo stralcio planimetrico del comparto F9:
 - la variante al P.R.G. vigente approvato in adeguamento al P.P.A.R. con decreto del Presidente della Provincia n. 111 in data 12/03/2002, per la modifica della zona per attrezzature urbane su cui insistono gli edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle vigenti N.T.A.;
 - la variante al P.R.G. definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2016 ed approvato in via definitiva con D.C.C. n. 61 in data 29/12/2017, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle N.T.A. adottate;
 - la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3) ed approvato in via definitiva con D.C.C. n. 62 del 29/12/2017;
costituita dai seguenti elaborati:
 - Valutazione della fattibilità geologico-geomorfologica e sismica dell'area degli impianti sportivi in loc. Fontevannazza;

- Studio di compatibilità idraulica;
 - Relazione ed elaborati di variante ai P.R.G. vigente ed adottato stralcio Comparto F9;
 - N.T.A. di variante (integrazione richiesta dal decreto presidenziale n. 60 del 27/03/2018);
 - Fascicolo 4 allegato alla relazione di variante (integrazione richiesta da decreto presidenziale n. 60 del 27/03/2018);
3. di ACCOGLIERE le osservazioni riportate nel decreto del Presidente della Provincia n. 60 del 27/03/2018, per le quali sono stati redatti il fascicolo 4 allegato alla relazione di variante e lo stralcio al P.R.G. TAV7/A, inoltre sono state integrate le N.T.A. di variante come descritte in narrativa;
4. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del Settore di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva della variante alla Provincia ed alla Regione entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, e di pubblicare la stessa sul BUR.

Inoltre, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza di motivi d'urgenza, con voti favorevoli n. 10, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri votanti, astenuti n. 2 (Mozzoni, Palazzesi), presenti n. 12;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

VERBALE DELLA DISCUSSIONE

Il Sindaco illustra la proposta.

PALAZZESI, consigliere di minoranza: rileva che la spesa è aumentata rispetto alla proposta originaria e che il progetto si riferisce ad una struttura non ulteriormente espandibile, non a norma per i portatori di handicap e con le tribune da recuperare. Evidenzia che è mancata la pianificazione sul progetto e che la struttura non è all'altezza del Comune di Treia.

SINDACO: ricorda che non è stato mai possibile realizzare un unico grande intervento per mancanza dei fondi necessari. Si è proceduto, quindi, per singoli ampliamenti nel corso degli anni.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to CASTELLANI EDI

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, li 23-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, li 23-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 11-07-2018 al 26-07-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, li 11-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, li 11-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000).
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------