



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Ufficio SERVIZI ALLA PERSONA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 124 DEL 06-08-2020

Reg. generale n. 506 del 06-08-2020

Oggetto: LEGGE 431/1998 ART. 11. FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER IL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11 ha istituito un fondo nazionale da ripartirsi tra le regioni per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, sia pubblici che privati;
- con decreto del 7 giugno 1999 il Ministro dei lavori pubblici ha definito i requisiti minimi necessari per beneficiare di detti contributi, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo ed all'incidenza su tale reddito del canone di locazione;

RICHIAMATO il D.M.LL.PP. del 7/06/1999, dettante i "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi", e la L.R. n. 36/2005 che all'articolo 12 statuisce in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private;

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale n. 1.288 del 3/08/2009, n. 293 del 9/02/2010, n. 943 del 27/06/2012, con cui sono stati riformulati i criteri per la ripartizione delle risorse tra i comuni, nonché le modalità ed i termini per la formulazione da parte di questi ultimi della richiesta di partecipazione al bando per l'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1, comma 20, che ha assegnato al fondo nazionale per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione una dotazione economica per ciascuno degli anni 2019 e 2020;

VISTO il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con cui è stato ripartito tra le regioni il finanziamento dell'annualità 2020;

VISTA la D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020, avente per oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998) – D.G.R. 3 agosto 2009, n. 1288 e s.m.i.: disposizioni in deroga per l'anno 2020 e modifiche";

VISTA, a tal riguardo, la nota della Regione Marche – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio – P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni territoriali, Edilizia ed espropriazione, ricevuta tramite pec in data 3/08/2020, protocollo n. 12.117, con cui si stabilisce:

- come novità principale, l'anticipo della tempistica per la presentazione delle domande e per la comunicazione del fabbisogno alla Regione con l'obiettivo di assicurare una pronta liquidità finanziaria per le famiglie beneficiarie, indicando come termine per i comuni per la richiesta di partecipazione al fondo al 31/08/2020, anziché il 30/11/2020;
- il valore ISEE per l'accesso ai contributi determinato come segue:
 - fascia A: non superiore ad € 5.977,76 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS) per un contributo max pari a € 2.988,90;
 - fascia B: non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS) per un contributo max pari ad € 1.494,45;
- il contributo ai beneficiari va liquidato dai comuni non oltre 30 giorni dal riparto delle risorse effettuato dalla Regione procedendo al pagamento dei contributi, prevedendo la possibilità di pagare il contributo anche per singole quote mensili, in modo da non rimandare l'erogazione dei contributi ai primi mesi del prossimo anno;

VISTO l'articolo 65, comma 2-ter, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 denominato "Cura Italia", il quale contiene disposizioni per accelerare l'erogazione, a favore delle Regioni, delle risorse statali attribuite al Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione relative all'anno 2020;

CONSIDERATI i termini brevi anticipati rispetto a quelli previsti dalla D.G.R. 1288/2009 e ss.mm.ii. che i comuni devono osservare per la pubblicazione degli avvisi pubblici di propria competenza;

RICHIAMATA integralmente la delibera di G.C. n. 120 del 5/08/2020, con cui sono stati definiti gli indirizzi per l'emanazione del bando per l'accesso agli alloggi in locazione per l'anno 2020;

CONSIDERATO che il canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del calcolo del contributo è pari ad € 560,00, al netto degli oneri accessori;

RITENUTO opportuno, al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, non erogare il contributo qualora inferiore alla soglia di € 60,00;

DATO ATTO che il contributo è erogabile nei limiti dei fondi disponibili;

RITENUTO necessario procedere ad approvare i seguenti documenti allegati, in quanto parte integrante e sostanziale del seguente atto:

- apposito bando per la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione legge 431/1998, annualità 2020;
- il relativo modello di domanda;

RITENUTO opportuno pubblicare il bando e il modello di domanda all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune a partire dal 10/08/2020 fino al 21/08/2020, accedendo all'ufficio per la presentazione delle domande previo appuntamento, rispettando il divieto di assembramento, le norme igieniche e con l'utilizzo di mascherina protettiva, così come stabilito dal decreto comunale n. 10 del 21/07/2020;

DATO ATTO che, per quanto sopra, la raccolta delle domande avrà inizio in data 10/08/2020 e avrà termine in data 21/08/2020;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

VISTO il decreto sindacale n. 23 del 30 dicembre 2019 *“Direttive per la sostituzione dei responsabili di settore”*;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE il bando per la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione legge 431/1998, annualità 2020, ed il relativo modello di domanda, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di DISPORRE che il bando ed il relativo modello di domanda vengano pubblicati all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune a partire dal 10/08/2020;
4. di PROCEDERE con la raccolta delle domande a far data dal 10/08/2020 fino al termine del 21/08/2020;
5. di INOLTARE alla Regione Marche la richiesta di partecipazione al fondo regionale per le locazioni ai sensi della D.G.R. n. 1044/2020 entro il 31/08/2020;
6. di DARE ATTO che il Comune di Treia integrerà il contributo regionale con proprie risorse come stabilito nella delibera di G.C. n. 120 del 5/08/2020;
7. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990, è il Dott. Luca Squadroni, in quanto sostituisce il Responsabile del Settore Servizi alla Persona come da decreto sindacale n. 23 del 30 dicembre 2019;
8. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la

correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

9. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
10. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 14-11-2020

Treia, 30-10-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa BARBARA FOGLIA

È copia conforme all'originale.

Treia, 30-10-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa BARBARA FOGLIA
