



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 229 del 20-12-2017

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE.

Il giorno **venti dicembre duemiladiciassette**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	P
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 31/05/2012, con cui veniva formulato atto di indirizzo al Funzionario responsabile del 3° Settore in ordine al conferimento di apposito incarico professionale finalizzato alla revisione del Piano Regolatore del cimitero comunale ed alla redazione di più soluzioni progettuali di ampliamento del cimitero comunale, a tecnico esterno all'Ente, nella considerazione che l'Ufficio non poteva, al momento, espletare tale incarico per i carichi di lavoro, dando atto che, rientrando nella fattispecie di cui all'articolo 125, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, la scelta poteva ricadere sullo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata (MC), al fine di poter garantire la continuità stilistica con l'ultimo ampliamento realizzato;
- la determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 42/305 del 08/09/2012, con cui veniva affidato allo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata (MC) l'incarico professionale per l'aggiornamento del Piano Regolatore del cimitero comunale e la redazione di uno studio di fattibilità dell'ampliamento del cimitero comunale, al fine di poter garantire la continuità stilistica con l'ultimo ampliamento realizzato;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 23/03/2015, relativa alla rimodulazione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2015/2017 e dell'elenco annuale 2015, con cui veniva espressa la volontà di procedere all'individuazione delle opere necessarie a soddisfare il fabbisogno di aree ed edifici per tumulazioni presso l'impianto cimiteriale esistente, con verifica della possibilità di procedere alla realizzazione di tali opere attraverso l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto di cui all'articolo 153 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 03/02/2016, con cui è stato deliberato di approvare lo studio di fattibilità dell'intervento di "Ampliamento cimitero comunale", e, nello specifico, la soluzione C, per l'importo complessivo di € 840.000,00, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Calcolo sommario di spesa;
 - Tav. 01 – Planimetria stato attuale;
 - Tav. 02 Documentazione fotografica;
 - Tav. A1/1 Planimetria di progetto soluzione A;
 - Tav. A1/2 Piante soluzione A;
 - Tav. A1/3 Sezioni soluzione A;
 - Tav. A1/4 Prospetti soluzione A;
 - Tav. A2/1 Planimetria di progetto soluzione B;
 - Tav. A2/2 Piante soluzione B;
 - Tav. A2/3 Sezioni soluzione B;
 - Tav. A2/4 Prospetti soluzione B;
 - Tav. A3/1 Planimetria di progetto soluzione C;
 - Tav. A3/2 Piante soluzione C;
 - Tav. A3/3 Sezioni-prospetto soluzione C;
 - Tav. A4 Vedute prospettiche soluzioni A, B, C;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 30 gennaio 2017, con cui è stato approvato il programma dei lavori pubblici del Comune di Treia per il triennio 2017/2019 e l'elenco annuale 2017 che prevede i lavori di ampliamento del cimitero per un totale di € 840.000,00 da finanziare mediante apporto di capitali privati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 22/03/2017, con cui si forniva indirizzo al Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" finalizzato all'affidamento dell'incarico per la redazione del

- progetto preliminare ed al Segretario generale per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, nell'ambito della procedura di gara per la realizzazione, mediante lo strumento del *project financing*, dei lavori di ampliamento del cimitero comunale;
- la determinazione del Segretario generale n. 18/446 del 14/07/2017, con la quale è stato deciso di affidare all'operatore economico Ancitel Energia e Ambiente S.p.A. con sede in Roma, via dei Prefetti 46, P.IVA 09560371008, il servizio di supporto alle attività di carattere economico-finanziario e giuridico-amministrativo nella realizzazione del progetto di partenariato pubblico-privato per l'ampliamento del civico cimitero, già inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;
 - la determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 130/567 del 02/10/2017, con la quale si procedeva mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'articolo 31, comma 8, e dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare da porre a base di gara, all'arch. Alessandro Castelli iscritto con il numero A48 dell'ordine professionale degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Macerata, Legale rappresentante dello Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata con sede in c.da Potenza, 11 frazione Villa Potenza (MC) P.I. 00141310433, per un importo complessivo (IVA ed oneri contributivi esclusi) di euro 10.000,00;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che, all'articolo 183 (Finanza di progetto) comma 1, prevede che *“per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ivi inclusi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, ivi inclusi i Piani dei porti, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti.”*;

VISTO l'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) in base al quale *“1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ed è intesa ad assicurare:*

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;*
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;*
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;*
- d) un limitato consumo del suolo;*
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;*
- f) il risparmio, l'efficientamento energetico ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;*
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;*
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;*
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;*

- l) *accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.*
2. *Per la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto o utilizzano la procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee di cui agli articoli 152, 153, 154, 155 e 156. Per le altre tipologie di lavori, si applica quanto previsto dall'articolo 24.*
3. *Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il decreto di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 4."*

VISTO l'articolo 17, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (Documenti componenti il progetto preliminare), che così recita:

"3. Qualora il progetto debba essere posto a base di gara di un appalto di cui all'articolo 53, comma 2, lettera c), del codice o di una concessione di lavori pubblici:

a)...;

b) è redatto un capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

c) è redatto uno schema di contratto.

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di ampliamento del cimitero comunale", a firma dell'arch. Alessandro Castelli, rappresentante legale dello Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata, assunto al prot. n. 21.800 del 30/11/2017, composto dai seguenti elaborati, depositati presso il 3° Settore e non materialmente allegati alla presente delibera:

ELENCO ELABORATI

A	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	Rev 1
B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA	Rev 2
C	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	Rev 1
D3	CAPITOLATO SPECIALE – SPECIFICHE TECNICHE	
E1	ELENCO PREZZI	Rev 2
E2	ANALISI PREZZI	Rev 2
F	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	

DISEGNI STATO ATTUALE

TAV. N° 01	PLANIMETRIE STATO ATTUALE	rapp. 1:500
TAV. N° 02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

DISEGNI DI PROGETTO

TAV. N° A1	PLANIMETRIA DI PROGETTO	rapp. 1:500	
TAV. N° A2	PIANTE	rapp. 1:200	Rev 2
TAV. N° A3	SEZIONI-PROSPETTI	rapp. 1:200	Rev 1
TAV. N° A4	PARTICOLARI	rapp. 1:20	
TAV. N° A5	VEDUTE PROSPETTICHE		

ALLEGATI

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 890.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a) LAVORI A BASE DI APPALTO			
a1)	importo lavorazioni soggette a ribasso	€	612 000,00
a2)	Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€	18 000,00
a3)	Oneri per la Sicurezza non compresi nei prezzi non soggetti a	€	20 000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€	650 000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b1)	LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€	4 054,96
b2)	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA (compreso contributo previdenziale)	€	32 368,47
b3)	SPESE TECNICHE PER D.LL., C.R.E. E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (compreso contributo previdenziale)	€	59 471,17
b4)	SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STATICO (compreso contributo previdenziale)	€	9 859,57
b5)	SPESE TECNICHE STUDIO DI FATTIBILITA' E PROGETTO PRELIMINARE (compreso contributo previdenziale ed IVA)	€	31 720,00
b6)	SPESE RELAZIONE GEOLOGICA (compreso contributo previdenziale ed IVA)	€	1 777,00
b7)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	13 000,00
b8)	TASSA ANAC LAVORI	€	375,00
b9)	IVA 10% SU LAVORI	€	65 000,00
b10)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€	22 373,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	240 000,00
c) COSTO TOTALE			€ 890 000,00

DATO ATTO che è stata acquisita l'autorizzazione sullo studio di fattibilità del lavoro da parte della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche datata 22/11/2016, assunta al prot. n. 22.717 del 05/12/2016, con la quale *“il sovrintendente autorizza l'esecuzione delle opere di cui trattasi, ..., subordinando l'efficacia della ... autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni di seguito specificate: - Nel merito delle tre soluzioni proposte si ritiene che la soluzione C sia maggiormente condivisibile in quanto non apporta ulteriore impatti né interferenze con l'impianto storico. Si ritiene comunque che la soluzione C debba essere ulteriormente approfondita per quanto riguarda la definizione materica e per il rapporto con i porticati perimetrali.”*;

DATO ATTO che gli elaborati progettuali di cui all'articolo 17, comma 3, lettere b) e c), del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ovvero: capitolato speciale descrittivo e prestazionale e schema di contratto verranno approvati con successiva delibera di Giunta comunale precedente la gara per l'appalto in concessione;

ATTESO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica risulta regolarmente validato dal responsabile del procedimento, arch. Lauretta Massei, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da verbalizzazione prot. n. 23.002 del 20/12/2017;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 23, comma 1, e 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto preliminare da porre a base di gara deve intendersi sostituito dal progetto di fattibilità tecnico-economica;

RILEVATO che gli interventi proposti risultano in linea con l'indirizzo amministrativo e che nulla osta all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di ampliamento del cimitero comunale", di cui sopra;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di ampliamento del cimitero comunale", costituito dagli elaborati indicati in narrativa, depositati presso il III Settore e non materialmente allegati alla presente delibera, e che comportano un importo di lavori pari a 650.000,00 euro, secondo quanto riportato in premessa;
3. di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Lavori Pubblici, arch. Lauretta Massei, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 20-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 20-12-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to ORAZI ELISABETTA

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 14-06-2018 al 29-06-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 10073 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, lì 14-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 14-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------