



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 del 07-04-2020

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE PER FUNZIONI STRATEGICHE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

Il giorno **sette aprile duemilaventi**, alle ore **11:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore VII
“Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, arch. Michela Francioni:

PREMESSO che:

- il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche, in particolar modo gli eventi del 24 agosto 2016, del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, ha determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando il danneggiamento di diversi immobili pubblici e privati;
- con l’ordinanza sindacale n. 322/453 del 21/11/2016 è stata dichiarata l’inagibilità parziale del Palazzo Municipale del Comune di Treia, sito in piazza della Repubblica n. 2, ad esclusione dell’archivio sito al piano seminterrato ed è stato disposto con estrema urgenza il trasferimento di tutti gli uffici precedentemente ivi ubicati, con l’individuazione di sedi alternative in altri immobili, sempre di proprietà comunale, o comunque in immobili a diverso titolo già a disposizione dell’Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 150 del 05/09/2018 è stato approvato il programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nel territorio del Comune di Treia, tra le quali rientra il Palazzo Municipale del Comune di Treia;
- in seguito all’ordinanza del commissario straordinario per la ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 “Comunicazione per l’avvio delle procedure di attuazione del secondo programma di interventi sulle Opere Pubbliche, modifiche ed integrazioni alle O.C.S.R. n.27/2017, O.C.S.R. n.33/2017 e O.C.S.R. n.37/2017” è stato redatto internamente dal Settore Ricostruzione post sisma del Comune di Treia il CIR (congruità importo richiesto) relativo all’intervento in oggetto presente nell’Allegato n. 1, per l’importo totale di 7.363.479,36 euro, con esito negativo da parte dell’U.S.R. giustificando la necessità di un maggiore approfondimento dell’intervento dal punto di vista tecnico/economico (prot. 18.891 del 05/11/2018);

PRESO ATTO che:

- è stato redatto internamente dal Settore Ricostruzione post sisma del Comune di Treia il nuovo CIR (congruità importo richiesto) relativo all’intervento in oggetto, variando il costo parametrico dei lavori e valutando l’ipotesi di delocalizzazione degli uffici aventi funzioni strategiche presso altra sede, con conseguente diminuzione dell’importo totale dell’opera (4.560.470,00 euro);
- con comunicazione da parte dell’U.S.R., acquisita al prot. n. 3.159 in data 21/02/2020, veniva comunicato l’esito positivo del nuovo CIR, ritenendo congruo l’importo complessivo di 4.560.470,00 euro per la realizzazione degli interventi di riparazione dell’edificio esistente e realizzazione della nuova struttura in cui delocalizzare le funzioni strategiche così distinto:
 - o Riparazione immobile “Palazzo Comunale” esistente – Importo euro 3.936.190,00;
 - o Realizzazione nuova sede comunale da adibire alle funzioni strategiche– Importo euro 624.550,00;

RILEVATO che, in ragione di quanto sopra, l’U.S.R., ha creato due distinti ID, al fine di permettere la gestione separata ed autonoma delle due opere;

ATTESO che l’Amministrazione comunale intende dare seguito con immediatezza alla realizzazione della nuova sede comunale per funzioni strategiche per la quale ha approvato una variante urbanistica relativa all’area di proprietà pubblica sita in via Elvidio Farabollini, catastalmente distinta al foglio n. 56, particella n. 953, al fine di trasferire quanto prima possibile la protezione civile e il COC in un immobile funzionale, antisismico ed adeguato a fronteggiare le emergenze;

RITENUTO di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di avviare con ogni sollecitudine possibile la fase di progettazione dell'intervento relativo alla "Realizzazione Nuova Sede Comunale per funzioni strategiche" attraverso il proprio ufficio progettazione del Settore Ricostruzione post sisma patrimonio e territorio sulla base delle professionalità e competenze ivi presenti;

CONSIDERATO che l'ufficio ricostruzione ha redatto lo studio di fattibilità tecnico economica composto dai seguenti elaborati:

- o Relazione tecnico descrittiva
- o Inquadramento urbanistico e territoriale
- o Documentazione fotografica
- o Progetto – planimetria generale
- o Progetto – piante, prospetti e sezioni
- o Calcolo sommario della spesa
- o Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori	€ 466.400,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 158.150,00
TOTALE	€ 624.550,00

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di Realizzazione Nuova Sede Comunale per funzioni strategiche, presso l'area di proprietà sita in via Elvidio Farabollini, catastalmente distinta al foglio n. 56, particella n. 953;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 di cui all'O.C.S.R. n. 56/2018;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede comunale per funzioni strategiche nell'area di proprietà pubblica ubicata in via Elvidio Farabollini, identificata catastalmente al foglio 56, particella 953, al fine di poter trasferire, nel più breve tempo possibile, il COC e la protezione civile in un edificio funzionale, antisismico e adeguato allo svolgimento delle attività emergenziali;
- 3) di **DISPORRE**, pertanto, che sia dato corso, con ogni sollecitudine possibile, all'intervento finanziato dall'ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 avviando immediatamente la fase di progettazione dell'intervento attraverso il proprio ufficio progettazione del Settore Ricostruzione post sisma patrimonio e territorio sulla base delle professionalità e competenze ivi presenti;
- 4) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione nuova sede comunale per funzioni strategiche nell'area di proprietà ubicata in via Elvidio Farabollini ed identificata catastalmente al foglio 56, particella 953, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva
- Inquadramento urbanistico e territoriale
- Documentazione fotografica
- Progetto – planimetria generale
- Progetto – piante, prospetti e sezioni
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

c) Importo dei lavori	€ 466.400,00
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 158.150,00
TOTALE	€ 624.550,00

- 5) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 per € 624.550,00;
- 6) di **DARE MANDATO** al Responsabile III Settore – Ufficio LL.PP. affinché predisponga la variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 attraverso l'inserimento dell'opera nel piano annuale - elenco 2020;
- 7) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII “Ufficio ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio” di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei lavori di realizzazione nuova sede comunale per funzioni strategiche nell'area di proprietà individuata, anche attraverso incarichi esterni qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore;
- 8) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, arch. Michela Francioni, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 9) di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE VII SETTORE

arch. Michela Francioni

La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come stabilito con decreto sindacale n. 4 in data 21/03/2020.

Presenti fisicamente nella sede municipale il vicesindaco David Buschittari e il segretario verbalizzante Dott.ssa Fabiola Caprari.

Collegati in videoconferenza gli assessori Donato Massei, Luana Moretti e Ludovica Medei.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio", arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del VII settore "Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede comunale per funzioni strategiche nell'area di proprietà pubblica ubicata in via Elvidio Farabollini, identificata catastalmente al foglio 56, particella 953, al fine di poter trasferire, nel più breve tempo possibile, il COC e la protezione civile in un edificio funzionale, antisismico e adeguato allo svolgimento delle attività emergenziali;
- 3) di **DISPORRE**, pertanto, che sia dato corso, con ogni sollecitudine possibile, all'intervento finanziato dall'ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione n. 56 del 18 gennaio 2018 avviando immediatamente la fase di progettazione dell'intervento attraverso il proprio ufficio progettazione del Settore

Ricostruzione post sisma patrimonio e territorio sulla base delle professionalità e competenze ivi presenti;

- 4) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione nuova sede comunale per funzioni strategiche nell'area di proprietà ubicata in via Elvidio Farabollini, ed identificata catastalmente al foglio 56, particella 953, costituito dai seguenti elaborati:
- o Relazione tecnico descrittiva
 - o Inquadramento urbanistico e territoriale
 - o Documentazione fotografica
 - o Progetto – planimetria generale
 - o Progetto – piante, prospetti e sezioni
 - o Calcolo sommario della spesa
 - o Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

e) Importo dei lavori	€ 466.400,00
f) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 158.150,00
TOTALE	€ 624.550,00

- 5) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 per € 624.550,00;
- 6) di **DARE MANDATO** al Responsabile III Settore – Ufficio LL.PP. affinché predisponga la variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 attraverso l'inserimento dell'opera nel piano annuale - elenco 2020;
- 7) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII “Ufficio ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio” di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei lavori di realizzazione nuova sede comunale per funzioni strategiche nell'area di proprietà individuata, anche attraverso incarichi esterni qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore;
- 8) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, arch. Michela Francioni, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 03-04-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 03-04-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 07-04-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 09-04-2020 al 24-04-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 09-04-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI