

COMUNE DI TREIA
(Provincia di Macerata)

N. di Rep.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemila..... addì del mese di(.././.....), in Treia, presso la Sede Municipale in Corso Italia Libera, n. 16, tra i Signori:

- 1), nato/a a il .././..... domiciliato/a per la carica a Treia in Corso Italia Libera, n. 16, nella sua qualità di Funzionario responsabile del I Settore "Affari generali e istituzionali - Risorse Umane - Servizi Demografici", in rappresentanza del Comune di Treia, nel cui esclusivo interesse agisce, in seguito denominato "Comodatario";
- 2), nato/a a (....) il .././....., il/la quale interviene in qualità di, in seguito denominato "Comodante".

P R E M E S S O

CHE con delibera G.C. n. del .././....., è stato approvato l'Elenco dei luoghi/immobili ubicati nel territorio comunale di proprietà privata, a valenza culturale e paesaggistica, idonei alla celebrazione dei matrimoni/unioni civili fuori della Casa comunale ed è/sono stato/i istituito/i separato/i ufficio/i di stato civile;

CHE fra le prescrizioni dettate dal Ministero dell'interno figura la circostanza che la celebrazione del matrimonio (o unione civile) in luoghi esterni presuppone che detti luoghi rientrino nella disponibilità giuridica del Comune (a titolo di proprietà, diritto reale o diritto personale di godimento), purché stabilmente destinati alle celebrazioni;

CHE i siti individuati come uffici separati di stato civile per la celebrazione dei matrimoni con rito civile devono presentare una connessione stabile tra l'uso del sito e le funzioni amministrative proprie della Casa comunale, con destinazione anche frazionata nel tempo e nello spazio (determinate aree del luogo purché precisamente delimitate e aventi carattere duraturo o non occasionale);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore n. in data .././..... si è proceduto all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito per il luogo/immobile individuato come separato ufficio di stato civile ai sensi dell'art. 3 d.P.R. n. 396/2000;

TUTTO CIO` PREMESSO quale parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra convenute,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile (o porzione di immobile, come evidenziata in planimetria) sito in Treia (MC) in n., piano, superficie mq., di cui il Comodante medesimo dichiara di avere la piena ed esclusiva disponibilità in quanto (proprietario, titolare di contratto di locazione o altro) (individuato al N.C.E.U. al foglio part. sub. ...), come meglio identificato nelle planimetrie allegate alla istanza, che le parti dichiarano di conoscere e che si intendono parte integrante del contratto.
- 2) Il presente contratto avrà validità fino al
- 3) Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comodante, inclusi gli oneri di registrazione.

4) Le parti si danno reciprocamente atto che nulla è dovuto da parte del Comune di Treia in caso di rotture o ammaloramenti delle strutture oggetto del presente comodato e che le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ivi comprese tutte le utenze, saranno a carico del Comodante. Eventuali spese straordinarie, necessarie o urgenti, saranno, parimenti, a carico del Comodante.

5) Al momento della sottoscrizione, il Comodatario dichiara di avere visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato, esente da difetti e adatto all'uso convenuto e così di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il diritto di accedervi, con preavviso, secondo necessità. Il Comodatario, alla scadenza del contratto, si impegna altresì a riconsegnare il bene oggetto del presente atto nello stato in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deperimento d'uso.

6) L'uso della struttura dovrà essere limitato esclusivamente alla celebrazione dei matrimoni/unioni civili al di fuori della casa comunale, durante la quale il Comodante si impegna a garantire l'esclusività nella fruibilità del luogo/immobile, inibendone l'accesso al pubblico esterno; a questo proposito le parti si impegnano a non destinare il bene a scopi differenti, a conservarlo e custodirlo con la dovuta diligenza.

7) Il Comodante si impegna a concordare con l'ufficio di stato civile con congruo anticipo, non inferiore a 30 giorni, la data e l'ora di ciascuna cerimonia e a non effettuare prenotazioni senza preventivo assenso del predetto ufficio di stato civile.

8) Il Comodante si impegna a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone.

9) Il Comodante non avrà nulla a pretendere da coloro che intendono contrarre matrimonio o unione civile per l'utilizzo del luogo/immobile messo a disposizione per la celebrazione e dà atto che la tariffa prevista per la celebrazione verrà versata dagli interessati direttamente al Comune.

10) È diritto del Comodatario utilizzare gratuitamente i locali suddetti, con congruo preavviso, ogni volta se ne ravvisi la necessità.

11) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

12) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti, previa approvazione con determina del Responsabile del 1° Settore del Comune di Treia.

13) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Macerata.

Il Comodatario

Il Comodante

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., si approvano specificatamente le clausole previste agli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Il Comodatario

Il Comodante

Treia, li .././....