



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 108 del 12-11-2019

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO A TITOLO GRATUITO A TEMPO DETERMINATO SU TERRENO PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN BIKE PARK A SAN LORENZO.

Il giorno **dodici novembre duemiladiciannove**, alle ore **18:30**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Segretario Comunale

PREMESSO che, tra gli obiettivi strategici di mandato di questa Amministrazione, vi è anche quello della promozione del territorio a fini turistici e che, in tale contesto, risulta importante organizzare attività sportive promozionali ed agonistiche presso i percorsi di mountain bike esistenti a S. Lorenzo di Treia da ormai una decina di anni;

DATO ATTO che:

- il movimento sportivo legato a questa particolare disciplina si è sempre più sviluppato nel tempo ed ha avuto molti e lodevoli consensi sia a carattere sportivo, per la bellezza dei suoi percorsi, sia a carattere turistico per le peculiarità della zona del territorio treiese;
- negli anni sono state organizzate gare di downhill a carattere regionale e nazionale con la partecipazione sempre più numerosa di atleti venuti da ogni parte d'Italia, dalla Svizzera e dalla Spagna;
- tutte le regioni d'Italia sono state rappresentate da atleti che mai prima avevano conosciuto le terre treiesi;
- con l'organizzazione degli eventi sportivi, atleti, famiglie, accompagnatori ed appassionati per un lungo weekend affollano tutte le attività ricettive e turistiche nel raggio di 15 km. dalla località di S. Lorenzo di Treia;
- nel tempo, le gare organizzate a Treia hanno conquistato il panorama nazionale collocandosi come punto di riferimento di tutti i biker marchigiani e del Centro Italia;
- sono state numerose le testate giornalistiche di settore ed i quotidiani che hanno dato risalto sia alla gara sia ai percorsi esistenti come ormai realtà della disciplina a livello nazionale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha valutato di rilevante interesse pubblico e, comunque, strategico per la propria azione amministrativa, la realizzazione di un impianto sportivo per la pratica del downhill, in quanto l'organizzazione di eventi sportivi avrebbe creato un indotto economico vantaggioso per le attività ricettive ubicate nel territorio del Comune di Treia e ne avrebbe promosso l'immagine turistica a livello regionale e nazionale;

PRESO ATTO che:

- il terreno ove era possibile realizzare l'impianto sportivo è ubicato in parte nel Comune di Treia ed in parte nel Comune di San Severino Marche ed è identificato catastalmente al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53, tutte ricadenti nel territorio del Comune di San Severino Marche;
- alcuni proprietari di superfici marginali avevano concesso le aree direttamente all'Associazione sportiva dilettantistica Smile Fitness Club attraverso un contratto di comodato gratuito;
- i proprietari del terreno ove insiste la gran parte del tracciato avevano manifestato la propria volontà a mettere a disposizione le aree per la pratica sportiva soltanto a condizione che venisse costituito un diritto di usufrutto temporaneo e gratuito a favore del Comune di Treia, il quale, successivamente, avrebbe potuto regolare i propri rapporti con l'Associazione sportiva dilettantistica mediante un contratto di concessione;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 30/01/2015, con cui si costituiva un diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia nel terreno di proprietà dei Sigg.ri Clara Pascucci e Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53, e si concedevano i

terreni oggetto del diritto di usufrutto ad un'Associazione sportiva dilettantistica al fine della realizzazione di un impianto sportivo permanente per la pratica del downhill;

VISTO l'atto Rep. n. 92854 Raccolta n. 25127 in data 24/02/2015, a rogito del Notaio Benedetto Sciapichetti di San Severino Marche, con cui si costituiva il diritto di usufrutto a titolo gratuito per la durata di anni due e mesi sei sui terreni di proprietà, all'epoca, dei Sigg.ri Clara Pascucci (in seguito deceduta) e Gabriele Sabbieti;

CONSIDERATO che la costituzione del diritto di usufrutto temporaneo a titolo gratuito, scaduta da tempo, risulta ancora essere, allo stato attuale, l'unica modalità per avere la disponibilità del terreno al fine di rendere possibile la realizzare dell'impianto per la pratica sportiva del downhill e perseguire, quindi, le finalità sopra citate, previa autorizzazione all'esercizio dell'impianto sportivo sia da parte delle pubbliche autorità sia da parte della federazione sportiva di riferimento;

VISTA la deliberazione consiliare n. 33 del 30/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio comunale ha approvato l'indirizzo per la costituzione del diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia nel terreno di proprietà, attualmente, del Sig. Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53, dando atto che l'Ente, successivamente, avrebbe regolato i propri rapporti con l'Associazione sportiva dilettantistica mediante un contratto di concessione;

RITENUTO di dare attuazione alla volontà consiliare e, pertanto, di costituire un diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia, per la durata di anni cinque, nel terreno di proprietà, attualmente, del Sig. Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53;

VISTO lo schema di contratto di usufrutto redatto dal notaio Dott. Fabio Sciapichetti con studio in Località Passo di Treia, atto che, composto da n. 5 articoli, si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente delibera all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ATTESO che spetterà al Funzionario responsabile competente per materia sia la sottoscrizione del contratto di usufrutto sia la sottoscrizione del successivo contratto di concessione;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di DARE ATTUAZIONE alla volontà consiliare espressa con deliberazione n. 33 del 30/10/2019 e, pertanto, di costituire un diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia per la durata di anni cinque nel terreno di proprietà, attualmente, del Sig. Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53;
3. di APPROVARE lo schema di contratto di usufrutto redatto dal notaio Dott. Fabio Sciapichetti con studio in Località Passo di Treia, atto che, composto da n. 6 articoli, si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. di AUTORIZZARE, pertanto, il responsabile del III settore Lavori Pubblici – ambiente – servizi tecnici e manutentivi del Comune di Treia alla sottoscrizione del contratto di usufrutto di cui al punto n. 3. del dispositivo del presente atto;
5. di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Fabiola Caprari

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Segretario Comunale;

RITENUTO di dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente delibera all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di DARE ATTUAZIONE alla volontà consiliare espressa con deliberazione n. 33 del 30/10/2019 e, pertanto, di costituire un diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia per la durata di anni cinque nel terreno di proprietà, attualmente, del Sig. Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53;
3. di APPROVARE lo schema di contratto di usufrutto redatto dal notaio Dott. Fabio Sciapichetti con studio in Località Passo di Treia, atto che, composto da n. 6 articoli, si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. di AUTORIZZARE, pertanto, il responsabile del III settore Lavori Pubblici – ambiente – servizi tecnici e manutentivi del Comune di Treia alla sottoscrizione del contratto di usufrutto di cui al punto n. 3. del dispositivo del presente atto.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi di urgenza, con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 12-11-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 12-11-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 14-11-2019 al 29-11-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 21386 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 14-11-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI