



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 131 del 01-09-2021

Oggetto: ASSENSO A REALIZZAZIONE INTERVENTO SU SUOLO PUBBLICO A CURA E SPESE DEL PRIVATO IN CORRISPONDENZA DELL'AREA PROSPICIENTE ALL'IMMOBILE SITO IN VIA MONTEGRAPPA N. 13 E CATASTALMENTE DISTINTO AL FG. 57, MAPP. 15.

Il giorno **uno settembre duemilaventuno**, alle ore **12:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni:

PREMESSO che in data 24/08/2021, con nota acquisita al prot. n. 16727/2021, il sig. M.F. ha trasmesso a questa Amministrazione la richiesta di autorizzazione per opere da effettuarsi su suolo pubblico a sua cura e spese, in corrispondenza dell’area prospiciente al fabbricato di sua proprietà, sito in via Montegrappa n. 13 e distinto catastalmente al foglio n. 57, mappale n. 15;

ATTESO che:

- l’area oggetto di richiesta ad oggi risulta in lieve pendenza e priva di delimitazioni tra la porzione carrabile della strada e il passaggio pedonale a servizio dell’ingresso dell’immobile di cui sopra;
- la porzione di passaggio pedonale destinata all’accesso delle abitazioni attigue al fabbricato citato in premessa risulta già dotata di muretto a facciavista sormontato da balaustra in ferro battuto al fine di garantire la sicurezza per i pedoni;

DATO ATTO che l’immobile di proprietà del sig. M.F. è stato recentemente sottoposto ad opere di ristrutturazione volte al recupero del fabbricato stesso nonché al parziale cambio di destinazione d’uso del piano terra al fine di ampliare l’abitazione esistente;

VISTO che, con nota trasmessa in data 24/08/2021, la proprietà ha comunicato la propria volontà di realizzare, a propria cura e spese, opere di delimitazione del passaggio pedonale al fine di garantire una maggiore sicurezza rispetto al transito di automobili o altri mezzi a motore richiedendo a questa Amministrazione il consenso alla realizzazione di tali lavori;

ATTESO che le opere che il privato intende realizzare sono di seguito descritte:

- rimozione dei sampietrini esistenti;
- realizzazione di un piccolo terrapieno ed esecuzione di una soletta piana in c.a. che garantisca il livellamento della pavimentazione esistente rispetto alla quota attualmente riscontrata a ridosso dell’arco di Porta Montegrappa;
- realizzazione della nuova pavimentazione mediante il reimpiego dei sampietrini rimossi;
- realizzazione muretto di delimitazione dell’area destinata al passaggio pedonale di accesso all’abitazione. Il progetto prevede la realizzazione di tale muretto in facciavista così da garantire omogeneità rispetto alle finiture attualmente presenti.

VISTA la documentazione presentata a corredo dell’istanza e in particolar modo la documentazione comparativa tra lo stato di fatto e lo stato modificato;

DATO ATTO che l’uso pubblico dell’area in questione rimarrà invariato, garantendo il mantenimento del passaggio pedonale attualmente presente;

RITENUTO che la proposta avanzata dal privato non confligga con l’interesse pubblico né pregiudichi lo stesso e che, pertanto, possa essere concesso il nulla osta alla realizzazione dell’intervento descritto in premessa;

Tutto quanto sopra premesso;

SI PROPONE

1. di **APPROVARE** il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE” in ordine all’argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;
2. di **PRENDERE ATTO** della richiesta acquisita al prot. n. 16727/2021, avanzata dal sig. M.F., proprietario dell’immobile sito in via Montegrappa n. 13 e distinto catastalmente al foglio n. 57, mappale n. 15 e dei documenti trasmessi congiuntamente alla stessa;
3. di **CONCEDERE NULLA OSTA** alla realizzazione dell’intervento da effettuarsi su suolo pubblico, a cura e spese del privato cittadino richiedente, in corrispondenza dell’area prospiciente al fabbricato sito in via Montegrappa n. 13 e distinto catastalmente al foglio n. 57, mappale n. 15;
4. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare rapido seguito alla procedura di riparazione danni sisma dell’immobile in questione.

IL RESPONSABILE IV
SETTORE
Arch. Michela Francioni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l’urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall’articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE” in ordine all’argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;
2. di **PRENDERE ATTO** della richiesta acquisita al prot. n. 16727/2021, avanzata dal sig. M.F., proprietario dell’immobile sito in via Montegrappa n. 13 e distinto catastalmente al foglio n. 57, mappale n. 15 e dei documenti trasmessi congiuntamente alla stessa;

3. di **CONCEDERE NULLA OSTA** alla realizzazione dell'intervento da effettuarsi su suolo pubblico, a cura e spese del privato cittadino richiedente, in corrispondenza dell'area prospiciente al fabbricato sito in via Montegrappa n. 13 e distinto catastalmente al foglio n. 57, mappale n. 15.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, al fine di dare rapido seguito alla procedura di riparazione danni sisma dell'immobile in questione, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 25-08-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 25-08-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 16-09-2021 al 01-10-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 18137 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 16-09-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI