



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV. CIMITERIALI Ufficio RAGIONERIA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 124 DEL 30-10-2017

Reg. generale n. 623 del 30-10-2017

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN FRUSTOLO DI TERRENO AREA 2A PIP PASSO DI TREIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 163 dell'11 ottobre 2017, con la quale si è deciso di concedere in affitto un frustolo di terreno ubicato all'interno dell'Area 2^A PIP di Passo di Treia identificato al Catasto Terreni al foglio 83, particelle 495 e 496, per un totale di 684 mq., con i seguenti indirizzi:

1. Oggetto del contratto:

Oggetto del contratto è l'assegnazione in affitto di n. 1 frustolo di terreno ubicato all'interno dell'Area 2^A PIP di Passo di Treia identificato al Catasto Terreni al foglio 83 particelle 495 e 496 per un totale di 684 mq;

Il canone di affitto non comprende spese relative alle utenze che in ogni caso restano a carico dell'affittuario;

Eventuali costruzioni dovranno essere conformi alla normativa prevista per l'area 2^A PIP di Passo di Treia;

2. Durata dell'affitto:

anni 6, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

il Comune di Treia e l'affittuario possono, in qualsiasi momento, recedere anticipatamente in tutto o in parte dal contratto di affitto con preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo;

Alla scadenza del contratto è fatto divieto di tacito rinnovo. L'eventuale rinnovo potrà avvenire soltanto dietro esplicita richiesta da parte dell'affittuario e, comunque, potrà essere concesso soltanto dietro espressa adesione da parte del Comune di Treia.

3. Canone di affitto posto a base di gara:

importo annuo per il periodo € 1.000,00 oltre IVA se dovuta;

4. Subaffitto:

è fatto divieto subaffittare, in tutto o in parte il fondo concesso in affitto;

5. Requisiti di partecipazione:

Essere titolari di partita iva e svolgere un'attività produttiva;

6. Soggetti esclusi:

Non potranno partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

- a) *tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro il Comune di Treia negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali titoli, nei confronti dell'Ente;*
- b) *tutti coloro che siano responsabili di condotte illecite dove soggetto offeso risulti essere stato il Comune di Treia;*
- c) *tutti coloro che hanno procedure concorsuali o processi fallimentari in atto;*
- d) *tutti coloro che non sono in regola con gli adempimenti previdenziali ed assistenziali se dovuti;*

7. Modalità di scelta del contraente:

Asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lettera c) del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato (r.d. 23 maggio 1924, n.827) e s. m.i.;

8. Garanzie:

All'atto della stipula dovrà aver costituito un deposito cauzionale mediante versamento a favore del Comune di Treia pari alla somma corrispondente a n. 6 (sei) mensilità del canone di affitto definito con l'offerta presentata in sede di gara.

Il deposito verrà trattenuto senza riserva alcuna dal Comune di Treia nell'ipotesi di inadempimento del locatario ad una qualsiasi delle obbligazioni previste a suo carico.

9. Spese di registrazione

Restano a carico dell'affittuario le spese di registrazione del contratto;

RITENUTO, in ordine agli indirizzi di cui sopra, approvare la bozza di bando allegata al presente atto;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 21 aprile 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** l'allegato bando e la relativa modulistica, per l'affitto di un frustolo di terreno ubicato all'interno dell'Area 2^A PIP di Passo di Treia;
3. di **RINVIARE**, a dopo la scadenza del bando, la nomina della commissione che provvederà ad indicare, con apposito atto, l'assegnatario del terreno;

4. di **RIMANDARE** allo stesso atto di individuazione del terreno l'assunzione dell'accertamento di entrata che sarà imputato al capitolo 30201 del bilancio di competenza per l'importo definitivo risultante dalla gara.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ORAZI ELISABETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 23-11-2017.

Treia, lì 08-11-2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 08-11-2017

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
