



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 del 07-04-2021

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DELLA CASA DI TERRA SITA IN LOC. CONTRADA FONTEVANNAZZA - ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno **sette aprile duemilaventuno**, alle ore **11:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che tra gli obiettivi strategici di mandato di questa Amministrazione vi è anche quello della promozione turistico-culturale del proprio territorio nonché quello della valorizzazione della storia della nostra comunità che si snoda nel tempo;

CONSIDERATO che il rilancio dell'offerta culturale è fondamentale per rendere vitale e attrattiva la nostra comunità, con una ripercussione positiva, non solo sulla "salvaguardia" del nostro territorio, ma anche in considerazione delle ricadute positive sull'intero contesto territoriale a beneficio di tutta una serie di attività turistico-commerciali correlate, che a loro volta possono offrire nuove opportunità di occupazione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende continuare a svolgere un ruolo importante nella promozione, valorizzazione, protezione e tutela dell'abitazione in terra cruda della Città di Treia per il particolare valore storico e culturale dell'immobile che, ubicato in contrada Fontevannazza (distinto al catasto al Foglio 71, particella 96) e di proprietà del Sig. M.C., costituisce viva rappresentazione del paesaggio agrario, testimonianza di una memoria contadina molto radicata nelle Marche ed esempio, ormai raro, di quelle costruzioni elementari presenti nel territorio marchigiano fin dall'inizio del XIX secolo ed ora quasi del tutto scomparse;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha già da tempo avviato ed intrapreso molteplici azioni ed interventi diversificati tra loro, ivi compreso l'ottenimento di finanziamenti regionali e comunitari, allo scopo di conservare il sopracitato patrimonio immobiliare rurale e salvaguardare, pertanto, il paesaggio rurale, per la promozione dell'arte, della cultura e del recupero della memoria storica a sostegno, quindi, dell'attrattività turistica della Città di Treia;

ACCERTATO, nello specifico, che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 30/06/2003 si è stabilito di prendere in locazione la sopracitata casa di terra di proprietà del sig. M.C., in vista di un programmato intervento di recupero;
- con successiva determinazione del Responsabile del I Settore "Affari generali ed istituzionali" n. 245/472 in data 26/09/2003, attuando il citato atto di Giunta, il Comune di Treia ha stipulato contratto di locazione per la sopracitata casa in terra cruda, con relativa corte, al fine di restaurare il predetto bene nel contesto del progetto DOCUP MARCHE LEADER PLUS, finanziato dal GAL "Sibilla" di Camerino con i fondi europei, per un periodo di dieci anni, a decorrere dall'1/09/2003 e verso un canone annuo di € 1.000,00;
- in data 26/09/2003 veniva stipulato il contratto tra le parti;
- con determinazione del Responsabile del I Settore n. 14/23 in data 24/01/2005, ai fini della concessione di un ulteriore contributo da parte della Regione Marche, veniva prorogata fino al 30/06/2016 la durata della locazione, confermando tutte le precedenti condizioni;
- con deliberazione n. 17 in data 28/01/2005 la Giunta comunale approvava il progetto preliminare di 2° stralcio per il completamento dei lavori di restauro del sopracitato edificio;
- in data 01/02/2005 veniva stipulato un nuovo contratto di locazione (rep. n. 2.049) avente durata di 10 anni alle medesime condizioni ed in sostituzione di quello precedente, con decorrenza dal 01/02/2005 fino al 30/06/2016;
- successivamente la Regione Marche concedeva il contributo utile al recupero dell'intero complesso;

- con determinazione n. 210/568 del 02/12/2005 si rideterminava catastalmente il fondo con annesso manufatto in terra cruda, inserendo anche una parte della particella 97 foglio 71 (corrispondente ad una superficie di circa mq. 700), dopo aver acquisito la disponibilità da parte del proprietario;
- con determinazione n. 62/204 del 17/06/2010 veniva disposta una ulteriore proroga del contratto di locazione del suddetto immobile fino al 31/08/2018, alle condizioni esposte nel contratto, ai fini della erogazione del finanziamento regionale, utile al recupero dell'intero complesso;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 152/2018 è stato disposto di prevedere una ulteriore stipula del contratto di locazione della casa in terra cruda al fine di proseguire nel percorso di valorizzazione e fruizione di tale bene;
- in data 28/12/2018 è stato sottoscritto il contratto di locazione Rep. n. 2735 con scadenza 31/08/2020;

ATTESO, altresì, che il Comune di Treia:

- con delibera di Giunta comunale n. 191 in data 26/10/2016 ha inserito anche la casa di terra nella rete territoriale "TreiaMusei", includente il patrimonio culturale della Città di Treia;
- con deliberazione n. 45 in data 28/02/2018 ha stabilito di riavviare i contatti con l'Associazione Internazionale Città della Terra Cruda, allo scopo di creare un coordinamento regionale e di promuovere e offrire, alla cittadinanza ed ai turisti, attività educative e culturali e forme di turismo esperienziale per quanto concerne il patrimonio architettonico in terra cruda presente sul territorio marchigiano;

RAVVISATA l'opportunità, scaduto il contratto di locazione di cui in premessa, di garantire continuità nell'azione di tutela e nelle attività di valorizzazione e fruizione del bene *de quo* anche ai fini didattici nonché turistico-culturali e per le attività in rete;

CONSTATATO che, a seguito del decesso del proprietario M.C., gli eredi hanno manifestato informalmente la propria volontà a cedere al Comune la proprietà del bene *de quo*;

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni finora esposte, di formulare atto di indirizzo ai Funzionari responsabili, ciascuno per le proprie competenze, affinché sia attivato il procedimento amministrativo necessario per l'acquisizione al patrimonio dell'ente del bene immobile *de quo*;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **FORMULARE ATTO DI INDIRIZZO** ai Funzionari responsabili, ciascuno per

le proprie competenze, affinché sia attivato il procedimento amministrativo necessario per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'immobile casa di terra ubicato in contrada Fontevannazza (distinto al catasto al Foglio 71) attualmente di proprietà eredi M.C.;

3. di **ESPRIMERE** la volontà, quindi, che sia redatta, a cura del Settore IV "Territorio e Urbanistica – S.U.E.", una valutazione tecnico-estimativa finalizzata alla stima dell'esatto valore del bene di cui al punto 2) al fine di valutare la possibilità di acquisto dell'immobile medesimo;
4. di **ESPRIMERE**, altresì, la volontà a che sia attivata, con riferimento all'immobile *de quo*, la procedura necessaria per la verifica dell'interesse culturale ai fini dell'apposizione del vincolo di cui alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004, cioè a tutela "monumentale".

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITÀ giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 06-04-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 13-04-2021 al 28-04-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 7502 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 13-04-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI