



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 del 04-09-2019

**Oggetto:** PROROGA DEI TERMINI DELLA CONVENZIONE RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE L35C7 SITA A TREIA IN LOCALITÀ CHIESANUOVA, DENOMINATA "LE TAVOLE".

Il giorno **quattro settembre duemiladiciannove**, alle ore **15:10**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	A

presenti n. 3 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il **VICESINDACO, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Richiesta proroga dei termini della convenzione relativa alla lottizzazione L35C7 sita a Treia in località Chiesanuova, denominata “Le Tavole”.**

**VISTA** la richiesta del Sig. Virgili Gianni, in qualità di legale rappresentante dell’Impresa edile Virgili di Virgili Pierino & C. snc, con sede in via Farabollini n. 3, Treia, Codice Fiscale 00285960431, assunta al prot. n. 2019/12665 in data 03/07/2019, con la quale viene richiesta proroga dei termini di validità della convenzione del Piano di lottizzazione L35C7 sino al termine ultimo del 10 dicembre 2025;

**VISTA** la D.G.C. n. 109 del 3 settembre 2012, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, 1° e 2° stralcio;

**VISTA** la convenzione urbanistica a rogito del notaio Claudio Alessandrini Calisti in Treia Rep. n. 80520, fasc. n. 38131 dell’11/12/2012 e, in particolare, l’art. 5 “*Termini e modalità per la realizzazione delle OO.UU. primaria e per l’attuazione delle previsioni edificatorie del piano di lottizzazione*” e l’art. 13 “*Validità della Convenzione*”;

**CONSIDERATO** che l’art. 5 della suddetta convenzione urbanistica prevedeva l’attuazione del piano in due stralci funzionali successivi, come di seguito descritti:

- 1° Stralcio, relativo all’edificazione dei lotti nn. 1, 6, 7, 8, 9 e 10, corrispondente ad un totale di mc. 15.240, con importo dei lavori pari ad euro 467.469,86; periodo di realizzazione anni 2012, 2013, 2014 e 2015;
- 2° Stralcio, relativo all’edificazione dei lotti nn. 2, 3, 4, 5, corrispondente ad un totale di mc. 11.220, con importo dei lavori pari ad euro 238.301,22; periodo di realizzazione anni 2016, 2017, 2018;

**CONSIDERATO** che l’art. 5 della convenzione prevede una durata massima per l’esecuzione dei lavori pari ad anni 6 e che l’art. 13 definisce la validità della convenzione pari ad anni 8 (6 anni da destinarsi all’effettivo svolgimento dei lavori ed ulteriori 2 per lo svincolo della polizza fideiussoria) con possibile proroga, nel caso venga richiesta, per una durata massima di dieci anni dalla stipula;

**VISTO** che attualmente i lavori non sono stati conclusi, come si evince dalla relazione tecnica del geom. Gentilucci Alberto, nato a ..... il ..../.... e residente ad Appignano in via ..... n. ..., regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Macerata con il n. 367, in qualità di Direttore dei lavori delle opere in oggetto, che illustra lo stato dell’opera al momento della richiesta di proroga;

**VISTA** la legge n. 98/2013 art. 30, comma 3-bis, che così recita: “*Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell’ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni.*”;

Tutto ciò premesso:

**PRESO ATTO** dei soggetti titolari e dei contenuti presenti nella convenzione urbanistica a rogito del notaio Claudio Alessandrini Calisti in Treia – Rep. n. 80520, fasc. n. 38131 dell’11/12/2012;

**PRESO ATTO** che i soggetti titolari dovranno estendere il periodo di validità relativo alla polizza fideiussoria fino al nuovo termine di durata della convenzione;

Si **ESPRIME parere favorevole** alla richiesta presentata il 03/07/2019, con Prot. n. 12.665, del Sig. Virgili Gianni, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa edile Virgili di Virgili Pierino & C. snc, per quanto riguarda la possibilità di proroga di validità della convenzione relativa alla lottizzazione L35C7 sita a Treia in località Chiesanuova, denominata "Le Tavole" estendendo i termini di validità della convenzione da anni 8 ad anni 10 come previsto dall'art. 13 della convenzione stessa ed ulteriori anni 3 in base a quanto previsto dall'art. 30, comma 3-bis, della legge n. 98 del 9 agosto 2013. La validità della convenzione è pertanto da intendersi estesa fino al 10 dicembre 2025.

Conseguentemente i termini per la realizzazione dei lavori vengono rideterminati come di seguito espresso:

- 1° Stralcio, relativo all'edificazione dei lotti nn. 1, 6, 7, 8, 9 e 10; periodo di validità realizzazione esteso fino all'anno 2021;
- 2° Stralcio, relativo all'edificazione dei lotti nn. 2, 3, 4, 5, periodo di realizzazione esteso fino all'anno 2023.

**PREMESSO** quanto sopra;

### **S I P R O P O N E**

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Settore IV "Urbanistica e  
Territorio"

Dott. Pier-Giuseppe Vissani  
Pianificatore Territoriale

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio” Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale;

**VISTA** la richiesta del Sig. Virgili Gianni, in qualità di legale rappresentante dell’Impresa edile Virgili di Virgili Pierino & C. snc con sede in Via Farabollini n. 3, Treia, Codice Fiscale 00285960431, assunta al prot. n. 2019/12665 in data 03/07/2019, con la quale, tra l’altro, viene richiesta la proroga dei termini di validità della convenzione del Piano di lottizzazione L35C7 sino al termine ultimo del 10 dicembre 2025;

**RITENUTO** dover procedere alla sua approvazione;

**VISTO** l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio” Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

**D E L I B E R A**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **PRENDERE ATTO** e **CONDIVIDERE** quanto espresso nel documento istruttorio che si allega come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
3. di **ACCOGLIERE** la richiesta di proroga dei termini della convenzione urbanistica relativa alla lottizzazione L35C7 sita a Treia in località Chiesanuova, denominata “Le Tavole”, sino al termine del 10 dicembre 2025;
4. che i soggetti titolari dovranno estendere il periodo di validità relativo alla polizza fideiussoria fino al nuovo termine di durata della convenzione;
5. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri alcuno per il Comune;
6. di **TRASMETTERE**, a cura del Servizio Segreteria, la presente deliberazione al Sig. Virgili Gianni, in qualità di legale rappresentante dell’Impresa edile Virgili di Virgili Pierino & C. snc con sede in Via Farabollini n. 3, Treia, Codice Fiscale 00285960431.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi

d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il VICESINDACO  
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 09-09-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 10-09-2019 al 25-09-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 16566 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 10-09-2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---