



# **CITTÀ DI TREIA**

**(Provincia di Macerata)**

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**

**Ufficio LAVORI PUBBLICI**

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 43 DEL 18-03-2020**

**Reg. generale n. 177 del 18-03-2020**

---

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA  
SCUOLA MEDIA E.PALADINI IN VIA LANZI - CUP: I39E20000330001  
CIG:Z482C79BDF. DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

PREMESSO che:

- la legge “*La Buona Scuola*” n. 107/2015, al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, ha autorizzato la spesa di 40 milioni di euro per l’anno 2015 per finanziare indagini diagnostiche degli edifici scolastici;
- con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca del 7 agosto 2015, n. 594 sono stati stabiliti i criteri e le modalità per l’erogazione delle risorse agli enti locali;
- in data 15 ottobre il MIUR ha pubblicato l’avviso per il finanziamento in favore di enti locali di indagini diagnostiche dei solai degli edifici pubblici scolastici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 21/10/2015 veniva espressa, quale atto di indirizzo, la volontà di partecipare al bando per il finanziamento di indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici pubblici di cui all’avviso pubblico del MIUR del 15/10/2015, con riferimento sia alle indagini relative agli elementi strutturali che non strutturali dei solai, stabilendo la propria quota di cofinanziamento e veniva indicato l’elenco degli edifici scolastici da candidare al finanziamento, ovvero:
  - 1) Scuola primaria D. Prato via D. Alighieri;
  - 2) Scuola secondaria di primo grado Treia via L. Lanzi;
  - 3) Scuola primaria Passo di Treia c.so Garibaldi;
  - 4) Scuola secondaria di primo grado Passo di Treia via B. Pietro;
  - 5) Scuola primaria di Chiesanuova via D. L. Sturzo;
- con il decreto del Ministero dell’istruzione, dell’università e della ricerca prot. n. 933 del 10/12/2015 sono state approvate le graduatorie regionali tra cui risultano destinatari di finanziamento tutti gli edifici scolastici sopraelencati oggetto di candidatura;
- con determinazione del Servizio S.U.A. dell’Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell’Esino n. 34/73 del 28/12/2015 sono stati affidati detti servizi professionali, tra cui quelli relativi alle indagini diagnostiche su elementi strutturali e non strutturali dei solai dell’edificio scolastico scuola media Treia di via Lanzi all’Ing. David Brachetti dello studio associato di ingegneria Brachetti e Finocchi di Civitanova Marche (MC);
- con propria determinazione n. 142/529 dell’8/09/2016 veniva approvata la relazione tecnica redatta dall’Ing. David Brachetti dello studio associato di ingegneria Brachetti e Finocchi, dalla quale emergeva la necessità di intervenire sul solaio della palestra, rimuovendo l’intonaco presente e rifacendolo con uno nuovo avente buone caratteristiche di deformabilità e di aggrappo sul solaio in latero cemento;
- a seguito degli eventi sismici che hanno interessato la Regione Marche nel 2016, l’intero edificio scolastico è stato dichiarato inagibile con Ordinanza sindacale n. 281/408 del 07/11/2016, ad esclusione del locale palestra, unità strutturale separata dal restante complesso, sita al piano 2° sottostrada, la cui inagibilità è stata definita temporanea fino all’esecuzione dei provvedimenti urgenti di rimozione dell’intonaco pericolante del solaio di copertura (Scheda AEDES del 03/11/2016 – squadra rilevamento danno P1167);
- con l’ordinanza citata sopra si ordinava tra l’altro: “all’Arch. Lauretta Massei, Funzionario responsabile del 3° Settore, di dare avvio al procedimento per l’esecuzione dei lavori di pronto intervento così come richiesti e riportati nella scheda AeDES, finalizzati al ripristino della funzionalità e della fruibilità del locale palestra sito al piano 2° sottostrada;”
- con nota prot. n. 18.421 dell’11/10/2017 il Comune di Treia trasmetteva alla Regione Marche il piano degli investimenti resisi necessari a seguito delle indagini diagnostiche effettuate sui solai e controsoffitti degli edifici scolastici, a seguito della richiesta prot. 999385 del 06/10/2017, assunta dal Comune di Treia al prot. n. 18.188 in data 07/10/2017;

- con Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017, ad oggetto “Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all’art.1, comma 140, della L. 232/2016, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici” sono stati finanziati, nella Regione Marche, n. 63 interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici, e tra questi rientra la manutenzione straordinaria della scuola media di Treia in Via Lanzi per un importo finanziabile complessivo di € 76.000,00;
- con lo stesso decreto è stato prescritto che gli Enti beneficiari del finanziamento debbano approvare la progettazione esecutiva degli interventi ed effettuare l’aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria entro e non oltre il 19 agosto 2019;
- con Decreto MIUR n. 471 del 13/06/2019 è stato prorogato tale termine al 31/03/2020;

ATTESO che l’Amministrazione comunale intende, pertanto, eseguire le lavorazioni necessarie a ripristinare l’agibilità della porzione destinata a palestra scolastica, ai fini del suo utilizzo da parte degli studenti della scuola media in questione, attualmente delocalizzata nello stabile in piazza Don Cervigni, in attesa della costruzione della palestra compresa nel nuovo polo scolastico comunale, come previsto dall’Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 dell’11/07/2017 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 50 in data 03/03/2020 veniva approvato il progetto di livello unico relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado ‘E.Paladini’ di Via Lanzi nel Comune di Treia*”, redatto dal Geom. Valerio Fratini, istruttore direttivo del III Settore e dal Geom. Lorenzo Pettinari per quanto riguarda il Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell’opera, che prevede una spesa complessiva di € 37.500,00;

DATO ATTO che il Responsabile unico del presente procedimento, ai sensi dell’articolo 31 del Codice, è la sottoscritta Arch. Laretta Massei, Responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”;

DATO ATTO che si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori sopracitati a soggetto esterno all’Amministrazione comunale per le seguenti ragioni:

- carenza in organico di personale tecnico e di strumentazione idonea;
- difficoltà di rispettare i tempi di scadenza di approvazione della progettazione;
- difficoltà di svolgere nei termini le funzioni di istituto, data la concomitanza di innumerevoli scadenze;

VISTI i commi 1, 2 e 3 dell’articolo 32 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che testualmente recitano:

*Art. 32. (Fasi delle procedure di affidamento)*

*1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*

*2. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso*

da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*Art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure)*

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.*

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36, comma 2, e nell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- art. 36, c. 2. *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”;*

- art. 32, c. 14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”;*

DATO ATTO che al fine di provvedere all'esecuzione dei suddetti interventi sono state contattate:

- la ditta Danedil s.a.s. con sede in Via Fontevannazza n. 11 di Treia (MC), la quale ha offerto un ribasso del 15% sull'elenco prezzi dei lavori da appaltare, come da preventivo assunto al prot. n. 3.827 del 03/03/2020;
- la ditta EdilPalazzesi s.n.c. con sede in Via Ciceri n. 2 di Treia (MC), la quale ha offerto un ribasso del 5% sull'elenco prezzi dei lavori da appaltare, come da preventivo assunto al prot. n. 3.879 del 03/03/2020;
- l'Impresa Edile Virgili s.a.s. con sede in Via F. Benigni n. 4 di Treia (MC), la quale ha comunicato la sua impossibilità a partecipare alla gara a causa di impegni sopravvenuti, con nota prot. n. 3.980 del 04/03/2020;

RITENUTO, pertanto, dover procedere all'affidamento alla ditta Danedil s.a.s. con sede in Via Fontevannazza n. 11 di Treia (MC), la quale ha offerto il maggiore ribasso del 15% sull'elenco prezzi dei lavori da appaltare pari ad € 23.999,62 + IVA 22%, per complessivi € 29.279,54;

ATTESO che al finanziamento dell'affidamento in parola, per un costo netto di €

23.999,62 + IVA 22%, per complessivi € 29.279,54, si provvede mediante il finanziamento concesso al Comune di Treia con il Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017;

ACCERTATA, in capo all'operatore economico, ai sensi del punto 4.2.2 delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- l'acquisizione del DGUE assunto al prot. n. 3.435 in data 25/02/2020 circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- la regolarità contributiva tramite Durc On Line prot. INAIL\_19808428 del 13/01/2020 con scadenza di validità prevista per il 12/05/2020;
- l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC tramite consultazione in data 04/03/2020;
- Certificato della C.C.I.A. delle Marche (documento n. P V3999614 estratto in data 25/02/2020), in copia conforme all'originale;
- comunicazione della Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Macerata, assunta al prot. n. 3.623 in data 28/02/2020);
- certificato n. 2988/2020/R del Casellario Giudiziale - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Macerata (assunto al prot. n. 3.679 in data 28/02/2020);
- certificato n. 28/2020/R dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, estratto dal Casellario Giudiziale - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Macerata (assunto al prot. n. 3.676 in data 28/02/2020);
- certificato del 22/11/2018 dell'Ufficio Misure di Prevenzione presso il Tribunale di Ancona (assunto al prot. n. 3.508 in data 26/02/2020);
- comunicazione del Centro per l'Impiego, l'Orientamento e la Formazione di Macerata prot. n. 0272327 del 03/03/2020 (assunta al prot. n. 3.930 in data 03/03/2020);
- l'assenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, mediante l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, assunta con prot. n. 4.134 in data 06/03/2020;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG: Z482C79BDF);

DATO ATTO che il C.U.P. dell'investimento in parola è: I39E20000330001;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e, in particolare, l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 179, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AFFIDARE, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e per le ragioni esplicate in premessa, alla ditta Danedil s.a.s. con sede in Via Fontevannazza n. 11 di Treia (MC), l'esecuzione dei lavori nell'ambito del progetto relativo ai "*Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado 'E.Paladini' di Via Lanzi nel Comune di Treia*", per l'importo di € 23.999,62 + IVA 22%, per complessivi € 29.279,54;
3. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere all'approvazione del progetto di livello unico relativo ai "*Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado 'E.Paladini' di Via Lanzi nel Comune di Treia*" entro la scadenza del 31/03/2020 ai fini dell'ottenimento del finanziamento pari ad € 76.000, assegnato al Comune di Treia con Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici, tra cui rientra la manutenzione straordinaria della scuola media di Treia in Via Lanzi;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado 'E.Paladini' di Via Lanzi nel Comune di Treia;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
4. di DARE ATTO che:

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Laretta Massei;
  - il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto anche in qualità di direttore dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
  - il direttore dei lavori è il Geom. Valerio Fratini;
  - il CSE è il Geom. Lorenzo Pettinari;
5. di IMPEGNARE la somma complessiva di € 37.500,00 al capitolo 240202 del bilancio corrente, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
  6. di ACCERTARE la somma complessiva di € 37.500,00 al capitolo 40301 del bilancio corrente, quale entrata proveniente dal finanziamento assegnato al Comune di Treia con Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017;
  7. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
  8. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
  9. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 18-03-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 05-05-2020

Treia, 20-04-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 20-04-2020

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---