



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 7 DEL 23-01-2020

Reg. generale n. 41 del 23-01-2020

**Oggetto: MANUTENZIONE ASCENSORI STABILI COMUNALI TRIENNIO
2020/2022. AFFIDAMENTO SERVIZIO ED IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che il Comune di Treia è proprietario di alcuni impianti elevatori attivi, installati presso i seguenti stabili comunali:

- scuola primaria e infanzia di Treia sita in via D. Alighieri;
- scuola primaria di Passo di Treia sita in corso Garibaldi;
- scuola infanzia "E. Caracini" di Passo di Treia sita in via Dell'Asilo n. 2;
- sede temporanea scuola secondaria Treia c/o ex Monastero della visitazione in piazza Don Cervigni n. 1;
- ex scuola S. Lorenzo sita in c.da S. Lorenzo;
- Museo archeologico sito in viale Nazario Sauro;
- uffici comunali siti c/o ex sala convegni Hotel Grimaldi in vicolo del Cassero 1/B;
- uffici comunali ex Ospedale vecchio (ex circolo cittadino) siti in corso Italia Libera n. 16;
- casa di riposo sita in via dei Mille n. 38;
- palazzo comunale sito in piazza della Repubblica n. 2;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 162/1999 e successive modificazioni: *"1. Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato...."*;

PRESO ATTO che con determinazione n. 25/187 in data 11/04/2019 è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore degli stabili comunali per l'anno 2019;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad affidare a ditta specializzata il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori degli stabili comunali per il triennio 2020/2022;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;

VISTI:

- l'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che dispone: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”*;
- l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

RICHIAMATE, inoltre, le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'articolo 26, comma 3 e 3-bis della legge n. 488/1999 ss.mm.ii. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 ss.mm.ii. circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO opportuno provvedere all'affidamento del servizio mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016, tramite la modalità della richiesta di offerta (RdO), in modo tale da poter reperire il miglior preventivo in relazione alle caratteristiche del servizio;

ATTESO che in data 07/01/2020 è stata avviata la richiesta di offerta (RdO) n. 2485823 sul MEPA, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori installati presso gli stabili comunali per il triennio 2020/2022, tramite la quale è stato richiesto un preventivo per il servizio in questione alle seguenti ditte:

- Giovanni Ferrario di Macerata;
- Bulgherini Ascensori s.r.l. di Macerata;
- Ferrario Ferruccio Ascensori s.a.s. di Macerata;

con scadenza per la presentazione dei preventivi prevista per il 15/01/2020;

VISTI, alla scadenza della RdO, i seguenti preventivi pervenuti:

- Bulgherini Ascensori s.r.l., che quantifica il servizio nell'importo complessivo per il triennio di € 19.350,00 oltre IVA con un canone annuo di € 6.450,00;
- Ferrario Ferruccio Ascensori s.a.s., che quantifica il servizio nell'importo complessivo per il triennio di € 18.468,00 oltre IVA con un canone annuo di € 6.156,00;

RITENUTO, pertanto, dover affidare il servizio di manutenzione degli ascensori installati negli stabili comunali per il triennio 2020/2022, alla ditta Ferrario Ferruccio Ascensori s.a.s. di Macerata (MC) per l'importo di € 18.468,00 oltre IVA;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, ed in particolare il disposto del punto 4.2.3 relativo all’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo superiore a € 5.000,00 e non superiore a € 20.000,00;

DATO ATTO che in sede di consultazione è stata acquisita autodichiarazione dell’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, resa secondo il modello del Documento di Gara Unico Europeo, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale;

DATO ATTO, altresì, che è stata acquisita d’ufficio la seguente documentazione:

- estratto del Registro Imprese – archivio ufficiale delle CCIAA, documento n. P V3925029 del 20/01/2020;
 - estratto del casellario ANAC (annotazioni riservate) del 20/01/2020;
 - DURC on line prot. INAIL_18315540 del 25/09/2019;
 - certificato del Casellario Giudiziale n. 914/2020/R del 21/01/2020, assunto al n. 1.224 di prot. in data 22/01/2020;
 - informativa attestante la regolarità fiscale rilasciata dall’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Macerata, pervenuta al prot. n. 1.290 del 23/01/2020;
- la quale non evidenzia cause ostative all’aggiudicazione del servizio ed alla stipula del contratto;

RITENUTO, quindi, dover procedere ad affidare, tramite MEPA, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., il servizio di manutenzione degli ascensori installati presso gli stabili comunali per il triennio 2020/2022, alla ditta Ferrario Ferruccio Ascensori s.a.s. di Macerata (MC), per l’importo complessivo di € 18.468,00 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che, ai sensi dell’articolo 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente Codice Identificativo di Gara: Z672BB2BD2;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

VISTO il decreto del Ministero dell’interno del 13 dicembre 2019 (Gazzetta ufficiale, Serie generale, n. 295 del 17 dicembre 2019), che ha differito al 31 marzo 2020 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

RISPETTATO l’articolo 163 del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, che disciplina l’esercizio provvisorio;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AFFIDARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii, il servizio di manutenzione degli ascensori installati presso gli stabili comunali per il triennio 2020/2022, alla ditta Ferrario Ferruccio Ascensori s.a.s. di Macerata (MC), per l'importo complessivo per il triennio di € 18.468,00 oltre IVA 22%, con un canone annuo di € 6.156,00 oltre IVA 22%;
3. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - i fini che il contratto intende perseguire è la conservazione degli impianti elevatori ed il loro normale funzionamento;
 - l'oggetto del contratto è, quindi, la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli stabili comunali;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
4. di DARE ATTO che:
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Geom. Marinella Tartabini;
 - il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto anche in qualità di direttore dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
5. di DARE ATTO, altresì, che ai sensi del comma 5 dell'articolo 163 del D.Lgs. 267/2000: *“5. Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.”;*
6. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa relativa all'anno 2020, pari a € 7.510,32, al capitolo 110612 *“Manutenzione stabili di proprietà comunale addetti e non ai servizi comunali (prestazioni di servizi)”* del bilancio in esercizio provvisorio, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
7. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

8. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
9. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 23-01-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 19-06-2020

Treia, 04-06-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 04-06-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
