



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

N° 095 / 2019
del 28/10/2019
rilasciato in data

Il Responsabile dell'Area LL.PP. - RICOSTRUZIONE E URBANISTICA

Vista la domanda assunta al Prot. n. 31376 del 23/10/2019 presentata dal Vicesindaco di Treia Sig. DAVID BUSCHITTARI, con la quale si richiede il rilascio del C.D.U. di cui all'art. 30 del D.Lgs 380/01, relativo all'area identificata all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio n. 39, con le particelle nn. 2, 4, 53;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visto lo Strumento Urbanistico vigente in questo Comune di San Severino Marche;

Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 e l'atto del Consiglio Comunale n. 78 del 28/11/2014 di approvazione del P.R.G. Comunale, vigente dal 22/01/2015;

CERTIFICA

Che in riferimento al vigente P.R.G. Comunale le prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

- l'area identificata al catasto al foglio n. 39, con la particella n. 53 (parte), è classificata come Zona di Completamento B – Sottozona - B0 (volume preesistente m³ 1.113 circa), regolata dall'art. 29 delle N.T.A.; la stessa area è ricompresa nel Sistema del Costruito – La Residenza (R) – I borghi di recente formazione (R4), come disciplinato dall'Art. 25.1.4 delle N.T.A.;
- l'area identificata al catasto al foglio n. 39, con le particelle nn. 2 (parte), 4 (parte), 53 (parte), è classificata come Zona Agricola di interesse paesistico "ESP", regolata dall'art. 32.2 delle N.T.A.; la stessa area è ricompresa nel Sistema Ambientale (V) - la rete delle connessioni interambientali principali (V1), come disciplinato dall'Art. 26.1 delle N.T.A.;
- l'area identificata al catasto al foglio n. 39, con le particelle nn. 2 (parte), 4 (parte), è classificata come Zona Agricola di salvaguardia paesistica-ambientale "EA", regolata dall'art. 32.3 delle N.T.A.; la stessa area è ricompresa nel Sistema Ambientale (V) - la rete delle connessioni interambientali principali (V1), come disciplinato dall'Art. 26.1 delle N.T.A.;
- l'area identificata al catasto al foglio n. 39, con le particelle nn. 2, 4, 53, è sottoposta alla tutela del R.D. 3267/23 - IDROGEOLOGICO come disciplinato dall'Art. 47 delle N.T.A.;
- l'area identificata al catasto al foglio n. 39, con le particelle nn. 2, 4, 53, è sottoposta alla tutela del D.Lgs. n. 42/2004 (già L. 1497/39) come disciplinato dall'Art. 47.1 delle N.T.A.;
- l'area identificata al catasto al foglio n. 39, con le particelle nn. 4 (parte), 53 (parte), è sottoposta alla tutela di inedificabilità a Salvaguardia del Nastro Stradale, come disciplinato dall'art. 66 delle N.T.A..

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG Comunale sopra richiamate vengono documentate a parte per opportuna informazione.

Il presente certificato viene rilasciato in esenzione dell'imposta di bollo (ai sensi dei punti 16 e 22 della Tabella All. B annessa al D.P.R. 26/10/1972 n. 642) e da diritti di scritturazione (in quanto incluso tra i documenti di cui al punto 7 dell'elenco delle norme speciali della Tabella D allegata alla L. 08/06/1962 n. 604, per i quali è prevista l'esenzione da tutti i diritti di scritturazione), per gli usi consentiti dalla legge ed ha validità di un anno a partire dalla data di rilascio, ai sensi del c. 3° dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380, salvo intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

M.B./g.b. - 22

Per il Responsabile dell'Area LL.PP. Ricostruzione e Urbanistica
(Ing. Marco Barcaioni)

l'Istruttore Tecnico Direttivo Arch. Giuseppe Ballini