



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

**SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV.
CIMITERIALI
Ufficio RAGIONERIA**

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 74 DEL 21-04-2021

Reg. generale n. 308 del 21-04-2021

Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE CON LA CELLNEX ITALIA S.P.A. DELL'ANTENNA TELEFONICA WIND TRE S.P.A. INSTALLATA PRESSO IL SERBATOIO DELL'ACQUEDOTTO PER IL PERIODO 01/05/2021-30/04/2042 - STIPULA DEL CONTRATTO E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- la torre dell'acquedotto di proprietà comunale risulta adatta per la sua altezza e la sua stabilità a sorreggere apparati per la diffusione del segnale per la telefonia cellulare e per l'accesso alla rete dati;
- tale immobile insiste sul mappale 207 del foglio 105 del NCT del Comune di Treia;
- tale immobile è dal 01/01/2001 in gestione alla Azienda Pluriservizi Macerata S.p.A.;
- in data 29/05/2001 la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. (successivamente Wind Telecomunicazioni S.p.A.) stipulava con l'Amministrazione comunale un contratto di concessione per l'installazione di apparati per una stazione radio base per la rete dati;
- in data 19/12/2012 la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. stipulava con l'Amministrazione comunale un contratto di concessione per l'installazione di apparati per una stazione radio base per la rete dati; successivamente, con lettera del 24/02/2015 (prot. 4980/2015), tale società comunicava il trasferimento a Galata S.p.A. del ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo del contratto sottoscritto tra Wind S.p.A. e il Comune di Treia;

- in data 11/06/2020 la società Galata S.p.A. comunicava al Comune di Treia la variazione della denominazione sociale in CELLNEX ITALIA S.p.A. lasciando invariati i restanti riferimenti societari;
- in data 20/03/2021, con nota protocollata al n. 5.666, la società CELLNEX ITALIA S.p.A. società con sede legale in Roma, via C.G. Viola n. 43, C.F. e P.I. 13264231005, ha formulato a questo Comune una proposta di contratto per la concessione in uso non esclusivo, avente ad oggetto una porzione della torre acquedotto, per l'installazione di apparati per una stazione radio base per la rete dati;

ATTESO che, con riferimento alla disciplina delle locazioni di immobili urbani, questa si inquadra nell'articolo 42 della legge 27 luglio 1978, n. 392, con la durata non inferiore a sei anni, come stabilito dall'articolo n. 27 della medesima legge;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 55 del 31/03/2021, avente ad oggetto "Atto di indirizzo in merito alla riformulazione del contratto di locazione dell'antenna installata presso il serbatoio dell'acquedotto", con la quale è stato autorizzato il Responsabile Il Settore all'approvazione dello schema di contratto di concessione e sua successiva stipula;

ACCERTATO che tutte le spese relative alla stipulazione e alla sottoscrizione del contratto, nessuna esclusa, sarà a carico del concessionario;

VISTO il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 19/01/2021, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli art. 107 e 179 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di DARE ATTO che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990, è il Dott. Luca Squadroni, quale responsabile del II Settore "*Contabilità Tributi Economato Servizi Cimiteriali*";

3. di CONCEDERE in concessione, per un periodo di 21 anni, parte dell'immobile identificato al foglio 105 particella 207 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, per il mantenimento dell'installazione di apparati per una stazione radio base per la rete dati;
4. di APPROVARE lo schema di contratto di concessione con la CELLNEX ITALIA S.p.A. come parte integrante e sostanziale della presente determina;
5. di STABILIRE che le spese relative al contratto notarile e sue consequenziali sono interamente a carico del Concessionario;
6. di RENDERE NOTO che lo schema di contratto di concessione costituisce la totalità degli accordi intercorsi tra l'Ente e Cellnex Italia S.p.A.;
7. di INTROITARE la somma di € 152.500,00 (IVA compresa) nel capitolo 30201 "Fitti reali di fabbricati ed immobili commerciali", la quale sarà corrisposta in un'unica soluzione anticipata per tutta la durata del contratto;
8. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
9. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 21-04-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 09-09-2021

Treia, 25-08-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 25-08-2021

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
