



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 35 DEL 14-07-2021**

**Reg. generale n. 490 del 14-07-2021**

---

**Oggetto:** POR FESR 2014/2020 MARCHE EVENTI SISMICI ASSE 8, AZIONE 29.1.1 CUP:I35C19000020008 CIG:8303741FD5. APPROVAZIONE 2° SAL E LIQUIDAZIONE FATTURA IN ACCONTO IMPRESA EDILE SANTILLO LUCIANO & C SNC DI SANTILLO LUIGI PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON RESTAURO, MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL' ACCADEMIA GEORGICA, DANNEGGIATA DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40, si sono verificati eventi sismici di particolare intensità, ultimo magnitudo 6.5, che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed ai quali sono seguite numerose scosse successive;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 16/04/2018, con la quale sono state approvate le schede di attuazione dell'Asse 8 del POR FESR 2014/2020 Marche "Prevenzione sismica e idrogeologica, miglioramento dell'efficienza energetica e sostegno alla ripresa socio-economica delle aree colpite dal sisma";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1748 del 17/12/2018, con la quale la Regione Marche ha approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e lo schema di accordo fra la Regione Marche e i comuni beneficiari, tra i quali risulta anche quello di Treia, per il progetto di "adeguamento/miglioramento sismico e riparazione danni a seguito del sisma del 2016 del Palazzo sede dell'Accademia Georgica", con un contributo pari ad € 416.500,00;

### **RICHIAMATE:**

RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO n. 35 del 14-07-2021 - Pag. 1 - COMUNE DI TREIA

- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 33 del 05/03/2019, con la quale si dava atto del finanziamento assegnato al Comune di Treia e si approvavano lo schema di accordo e il documento di indirizzo alla progettazione dei “lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell’edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Treia, Piazza della Repubblica 13”, con il relativo Quadro Tecnico Economico;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 65 del 16/04/2019, con la quale si modificava il suddetto schema di accordo limitatamente agli articoli nn. 6 e 9, relativamente al cronoprogramma attuativo;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo ai “lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell’edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016”, redatto dall’RTP con mandatario S.A.G.I. SRL e mandante STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO, consegnato al Comune di Treia in data 28/03/2020 al protocollo n. 5.232 del 28/03/2020;

**DATO ATTO** che per il progetto è stato assunto il CUP I35C19000020008 realizzazione di lavori pubblici (opere ed impiantistica): manutenzione straordinaria di miglioramento sismico, di importo pari a € 474.000,00;

**VISTA** la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 4 del 06/03/2019, con la quale il Comune di Treia aderiva alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Macerata approvandone lo schema di convenzione;

**DATO ATTO** che in data 18/03/2019 è stato sottoscritto il Protocollo tra la Provincia di Macerata e il Comune di Treia relativo al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA) alla Provincia di Macerata;

**VISTO** il prot. n. 4.591 del 13/03/2020, con il quale la SUA della Provincia di Macerata comunicava al Settore Ricostruzione post sisma del Comune di Treia la propria disponibilità all’espletamento delle procedure di gara in risposta alla richiesta formulata dal Settore con prot. n. 4.439 del 10/03/2020;

**RITENUTO**, pertanto, di dovere attribuire alla SUA Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

**STABILITO** che, oltre ai requisiti generali e di idoneità professionale, le imprese dovranno essere in possesso ai sensi dell’art. 84 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), dei requisiti di qualificazione di cui all’art. 90 del DPR 207/2010:

- OG2: classifica II;

- OS2-A: classifica I; sono ammessi i requisiti di cui all’articolo 90, comma 1, del DPR 207/2010, nella misura necessaria in relazione agli importi delle stesse categorie per € 22.969,24.

Per le lavorazioni specialistiche sopra indicate, se l’operatore economico partecipante non è in possesso dei requisiti di cui al DM 37/2008, deve obbligatoriamente indicare il subappalto di tali lavorazioni nel modello DGUE;

**ATTESO** che a seguito di gara indetta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata tramite procedura negoziata (ex art. 36, comma 2, lett. C) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50), sono stati provvisoriamente aggiudicati all’impresa edile GEOM.

SANTILLO LUCIANO & C. SNC i lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell'Accademia Georgica, danneggiata dagli eventi sismici del 2016, come risulta dal verbale in data 10/06/2020 della Commissione di gara;

**VISTA** la determinazione dirigenziale della SUA Provincia di Macerata n. 171/I del 03/09/2020, con cui è stato disposto di aggiudicare l'appalto dei lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell'Accademia Georgica, danneggiata dagli eventi sismici del 2016, alla ditta IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C SNC DI SANTILLO LUIGI, con sede a Sepino (CB), c.da Guadocavalli n. 1, P.IVA 00798950705, in quanto risultava la miglior offerente con il ribasso del 28,55%, quindi, per l'importo di € 230.076,60 (di cui € 200.473,93 al netto del ribasso del 28,55% ed € 29.602,67 per oneri di sicurezza), oltre IVA nella misura di legge;

**VISTO** che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 20 della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni;

**RICHIAMATA** la propria determina dirigenziale n. 52/685 del 16/10/2020, con la quale viene preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto, viene rimodulato il quadro economico dell'intervento e viene impegnata la spesa pari a € 253.084,36 (€ 230.076,60 + IVA al 10%) al capitolo n. 210202/6 del bilancio 2020;

**CONSIDERATO** che in data 29/10/2020 è stato stipulato tra il Comune di Treia e l'IMPRESA EDILE GEOM. LUCIANO SANTILLO & C. SNC il contratto di appalto dei lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico ed adeguamento impiantistico dell'edificio denominato Accademia Georgica, danneggiata dagli eventi sismici del 2016, POR FESR 2014/2020 MARCHE – EVENTI SISMICI – ASSE 8, AZIONE 29.1.1 CUP: I35C19000020008 CIG: 8303741FD5;

**VISTO** il Verbale di Consegna lavori del 07/11/2020, sottoscritto dall'IMPRESA EDILE GEOM. LUCIANO SANTILLO & C. SNC, dal direttore dei lavori Ing. Maurizio Ciarrocchi e dal Responsabile del procedimento Arch. Michela Francioni;

**VISTO** l'art. 207, comma 2, del D.L. 34/2020, con le modalità stabilite dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con cui può essere riconosciuta all'Appaltatore un'anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30 per cento del prezzo e comunque nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 79 del 19/05/2021, in cui si approvava la perizia di variante "LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON RESTAURO MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO ACCADEMIA GEORGICA DANNEGGIATA DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016", trasmessa tramite prot. n. 10.180 del 18/05/2021 da parte della Direzione lavori nelle figure dei professionisti, Arch. Pietro La Gatta e Ing. Maurizio Ciarrocchi, per una spesa complessiva di € 62.009,44 + IVA 10% composta dai seguenti elaborati progettuali:

- AP-01\_Analisi dei nuovi prezzi

- AS-01\_Schema atto di sottomissione
- CM-01\_Computo metrico estimativo di perizia
- EG-01\_Opere di consolidamento strutturale
- EG-02\_Particolari costruttivi consolidamento strutturale
- EG-03\_Impianti elettrici piano terra
- EG-04\_Impianti elettrici piano primo e secondo
- QC-01\_Quadro comparativo di raffronto
- QE-01\_Quadro economico di raffronto
- RT-01\_Relazione tecnica illustrativa
- SCI-01\_Stima in incidenza sicurezza

**RILEVATO**, sulla base di quanto sopra esposto come riportato nella documentazione progettuale, che la perizia di variante risulta essere stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e, precisamente, sulla base dell'art. 106 - 1° comma, lett. b) e lett. c), di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che la variante in esame rientra fra quelle di cui all'art. 106, comma 7, per le quali il contratto può essere modificato in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**CONSIDERATO** che tale variante, comportando la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato, è approvata dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto;

**VISTO** lo Schema di atto di sottomissione allo scopo predisposto, sottoscritto per preventiva accettazione in data 18/05/2021 dall'IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C SNC DI SANTILLO LUIGI, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori totali affidati, a seguito della perizia di variante e suppletiva, ammonta pertanto ad euro 62.009,44 oltre IVA (10%) e cioè al netto del ribasso contrattuale pari al 28,55% di euro 45.355,98 oltre IVA (10%), con un incremento rispetto all'importo originario pari al 19,991%, i cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta sono stati mantenuti invariati stante la specificità dell'intervento ed in considerazione del fatto che gli apprestamenti per la sicurezza di cantiere sono rimasti invariati;

**VISTI** gli atti tecnico-contabili ed amministrativi e, precisamente:

- 2° stato avanzamento dei lavori redatto dal D.L. Arch. Pietro La Gatta del raggruppamento temporaneo professionisti con mandatario S.A.G.I. SRL e mandante STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO acquisito tramite prot. n. 11.390 del 07/06/2021, redatto in data 01/06/2021, dal quale risulta che l'impresa edile Geom. Luciano Santillo & C. snc ha eseguito a tutto il 24/05/2021, lavori e somministrazioni pari ad € 246.703,74 di cui ritenute 159.702,87 (infortuni 0.5% ed anticipazioni 30% Ammontare dei certificati precedenti) per un importo complessivo di € 87.000,87 oltre IVA;
- 2° Certificato di pagamento emesso in data 01/06/2021 dal Responsabile del procedimento Arch. Michela Francioni, dal quale risulta che può pagarsi in acconto alla Impresa appaltatrice dei lavori in esame la somma di € 87.000,87 oltre IVA (10%);

**VISTA** la fattura N.10/FE dell'11/06/2021, quale acconto per il secondo stato di avanzamento lavori dell'IMPRESA EDILE GEOM. LUCIANO SANTILLO & C. SNC con sede a Sepino (CB), c.da Guadocavalli n. 1, P.IVA 00798950705, acquisita al prot. n. 11.837 del 12/06/2021 di complessivi € 95.700,96 di cui € 87.000,87 per imponibile ed € 8.700,09 per IVA;

**CONSIDERATO** che, a seguito di apposita richiesta, è stato richiesto D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) per l'Impresa, e come risulta agli atti acquisito il DURC INAIL 26784588 con scadenza del 21/07/2021 in corso di validità che **RISULTA REGOLARE**;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento, sulla base del disposto di cui all'art. 3 (Tracciabilità finanziaria) della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie", rientra fra quelli sottoposti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari previsto dalla stessa legge e dalla normativa di riferimento;

**VISTA** la garanzia fideiussoria assicurativa n.1713301 con decorrenza dall'11/11/2020 e scadenza all'11/11/2021 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A., pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale, ovvero di € 69.058,00;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2021/2023;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 19/01/2021, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

**CONSIDERATO** che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;

**VISTI** gli articoli 107 e 184 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

#### **D E T E R M I N A**

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** gli atti tecnico-contabili ed amministrativi e, precisamente:
  - 2° stato avanzamento dei lavori redatto dal D.L. Arch. Pietro La Gatta del raggruppamento temporaneo professionisti con mandatario S.A.G.I. SRL e mandante STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO, acquisito tramite prot. n. 11.390 del 07/06/2021, redatto in data 01/06/2021, dal quale risulta che l'IMPRESA EDILE GEOM. LUCIANO SANTILLO & C. SNC ha eseguito, a tutto il 24/05/2021, lavori e somministrazioni pari ad € 246.703,74 di cui ritenute 159.702,87 (infortuni 0.5%, anticipazioni 30% e certificati precedenti) per un importo complessivo di € 87.000,87 oltre IVA;
  - 2° Certificato di pagamento emesso in data 01/06/2021 dal Responsabile del

procedimento Arch. Michela Francioni, dal quale risulta che può pagarsi in acconto alla Impresa appaltatrice dei lavori in esame la somma di € 87.000,87 oltre IVA (10%);

3. di **DARE ATTO** che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'AVCP (ora ANAC) sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e della deliberazione AVCP n. 26 del 22/05/2013, i dati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Treia sono i seguenti:

<b>Dato</b>	<b>Descrizione</b>
DATA CONTRATTO	29/10/2020
REPERTORIO	2786
CUP	I35C19000020008
CIG	8303741FD5
CREDITORE	IMPRESA EDILE GEOM. LUCIANO SANTILLO & C. SNC C.da Guadocavalli n. 1 86017, Sepino (CB) P.IVA 00798950705
Importo del contratto	€ 230.076,60 oltre IVA al 10%
Tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura	fino al 05/06/2021

4. di **LIQUIDARE** all'IMPRESA EDILE GEOM. LUCIANO SANTILLO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI SNC (P.IVA 00798950705) la somma imponibile di € 87.000,87 + IVA 10%, per un importo omnicomprensivo di € 95.700,96 con riferimento al CIG:8303741FD5 e CUP: I35C19000020008, con versamento sul conto corrente bancario Codice IBAN indicato nel modello "Tracciabilità flussi finanziari";
5. di **ACCANTONARE** la somma relativa all'IVA, pari a € 8.700,09, ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, da versarsi all'Erario secondo modalità e tempi procedurali stabiliti con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;
6. di **CONFERMARE** l'imputazione di spesa assunta al capitolo 210202/6 anno 2020 del bilancio di competenza (impegno n. 845/2020);
7. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
8. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 184, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, che provvederà alla relativa liquidazione;
9. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on
- RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO n. 35 del 14-07-2021 - Pag. 6 - COMUNE DI TREIA

line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 14-07-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. ORAZIO COPPE

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 09-09-2021

Treia, 25-08-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 25-08-2021

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---