

OGGETTO: O.C.D.P.C. n. 394/2016 – Occupazione temporanea e di esproprio per l’Area S.A.E. “Villa Lazzarini” sita in C.da Valcerasa – Strada Comunale Montecucco – Comune di Treia.

Piano particellare di esproprio.

Le aree individuate dall’Amministrazione Comunale, di concerto con il Dipartimento di Protezione Civile e la Regione Marche, per la realizzazione delle S.A.E. sono ubicate in Contrada Valcerasa zona sita a nord-ovest al centro abitato della frazione di Passo di Treia, nella porzione di territorio a valle della dorsale su cui sorge il Comune di Treia. La zona dove sono situati i beni risulta adiacente al tessuto urbano consolidato della citata frazione che dista circa quattro chilometri dal centro storico cittadino.

L’area oggetto di valutazione, composta dalle due particelle sopra individuate, è considerata inedificabile secondo le attuali previsioni della zonizzazione urbanistica vigente, in quanto ricadenti in zona agricola e di rispetto stradale e ambientale – Art. 31 delle N.T.A.
I terreni oggetto di stima risultano di proprietà privata prossimi ai più importanti servizi pubblici e alle principali attività commerciali della Frazione di Passo di Treia.

I principali collegamenti viari della zona sono garantiti dalla Strada Comunale Montecucco in zona Valcerasa e la Strada Provinciale n.361 “*Septempedana*” che collega i Comuni e i centri abitati che si sviluppano lungo quest’ultimo asse principale viario che corre lungo la Valle del Fiume Potenza.

La superficie complessiva dell’area individuata per la realizzazione delle S.A.E. è di mq. 7.500,00.

La sua conformazione ha forma pseudo regolare e pressoché pianeggiante, adibita ad area coltivabile con la presenza di un vigneto posto nella porzione nord-est dell’immobile censita al F. n.95 P.IIa n.755.

L’intero compendio è censito al Catasto Terreni del Comune di Treia, con i dati riportati nella sottostante tabella e individuazione su planimetria catastale con evidenziata l’area occupata:

OCCUPAZIONE D'URGENZA										
REALIZZAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA										
PIANO PARTICELLARE										
OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA										
N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						Superficie interessata dall'occupazione
	Foglio	Mappale	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie			
							ha	are	ca	
1	95	755		A	SEMIN IRRIG	U	1	57	98	6.430 mq
				B	VIGNETO	2		15	60	
2	95	1043		-	SEMIN IRRIG	U		10	70	1.070 mq
TOTALE ESTENSIONE AREA INTERESSATA DA OCCUPAZIONE										7.500 mq

La superficie complessiva individuata per la realizzazione delle SAE del Comune di Treia confina con i seguenti mappali del Foglio 95 del Catasto Terreni del Comune di Treia:

- a est con la strada comunale di Montecucco in località Valcerasa;
- a nord con porzione restante del terreno censito al Foglio n.95 particella n. 755;
- a sud con i mappali 1044 – 1185 – 1046 – 1196 – 1048;
- ad ovest con i mappali 753.

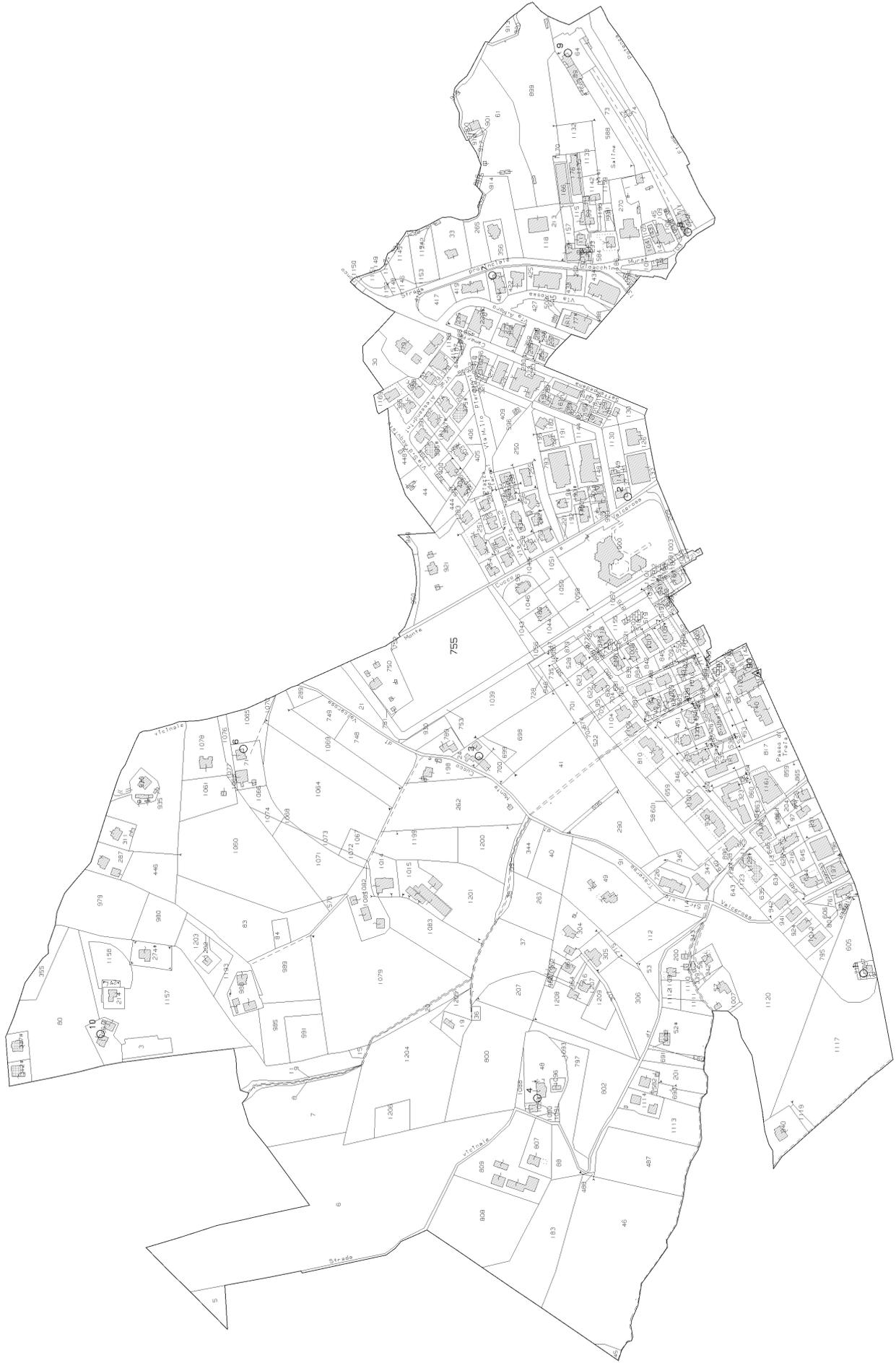


A seguito dell'estrapolazione dei dati catastali l'area risulta essere di proprietà di un unico soggetto per la quota pari a 1000/1000 come indicato nel prospetto riepilogativo sottostante.

Comune di TREIA							
Denominazione area - VILLA LAZZARINI							
num.	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	Superficie (m ²)	Superficie da occupare / espropriare (m ²)	Diritti e quote
1	95	755	Semin. Irriguo	U	15.798,00	6.430,00	SOCIETA' COMPRAVENDITA E GESTIONE IMMOBILI S.R.L. con sede a Parma Proprieta' per 1000/1000;
			Vigneto	2	1.560,00	0,00	
2	95	1043	Semin. Irriguo	U	1.070,00	1.070,00	SOCIETA' COMPRAVENDITA E GESTIONE IMMOBILI S.R.L. con sede a Parma Proprieta' per 1000/1000;
TOTALE					18.428,00	7.500,00	

Con nota prot. N. Inc. S.T./11578/65/2018, assunta al prot. n. 20362 del 28/11/2018, l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale-Territorio ha inviato la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 ed i valori provvisori unitari dell'indennità di occupazione/esproprio ivi contenuti, e sono riassunti nella seguente tabella riepilogativa:

Comune di Treia							
Calcolo Indennità Esproprio/Occupazione							
N°	Foglio	Mappale	Superficie da espropriare/occupare	Proprietà	Quote	Quota Indennità Esproprio	Quota Indennità Occupazione
1	95	755	6.430 mq	SOCIETA' COMPRAVENDITA E GESTIONE IMMOBILI - S.R.L. con sede in Parma C.F.:00178870341	1000/1000	16.100,00 €	1.340,00 €
2	95	1043	1.070 mq	SOCIETA' COMPRAVENDITA E GESTIONE IMMOBILI - S.R.L. con sede in Parma C.F.:00178870341	1000/1000	2.700,00 €	230,00 €
TOTALI			7.500 mq			18.800,00 €	1.570 mq



Visura storica per immobile

Data: 30/01/2021 - Ora: 09.14.57 Fine

Visura n.: T35348 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2021

Situazione degli intestati dal 10/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COMPRAVENDITA E GESTIONE IMMOBILI - S.R.L. con sede in PARMA	00178870341	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/1996 in atti dal 10/10/1996 Rogante: D'UFF. Registrazione: (n. 3008.1/1996)			

Situazione degli intestati dal 23/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S R L COMPRAVENDITA E GESTIONE DI IMMOBILI con sede in PARMA	04929911008	fino al 10/10/1996
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 23/10/1991 in atti dal 07/10/1992 Registrazione: DOM 2221/91 (n. 2221.3/1991)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	95	1002		-	SEMIN IRRIG U	1	02 20		Euro 81,81 L. 158.410	Euro 81,81 L. 158.410	FRAZIONAMENTO del 21/10/1999 in atti dal 21/10/1999 (n. 2116.1/1999)
Notifica						Partita	5906				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 763

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 1003

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COMPRAVENDITA E GESTIONE IMMOBILI - S.R.L. con sede in PARMA	00178870341	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/11/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 21/10/1999 in atti dal 21/10/1999 Registrazione: (n. 2116.1/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	95	763		-	SEMIN IRRIG U	1	02 70		L. 159.185	L. 159.185	FRAZIONAMENTO del 01/06/1992 in atti dal 17/10/1994 (n. 1072.1/1992)
Notifica						Partita	4620				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 42

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 95 particella 762 - foglio 95 particella 764

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

0002165 DEL 30-01-2021
Prot. in partenza n. - AOO c_1366 -

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2021

Situazione degli intestati dal 10/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COMPRAVENDITA E GESTIONE IMMOBILI - S.R.L. con sede in PARMA	00178870341	fino al 21/10/1999
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/1996 in atti dal 10/10/1996 Rogante: D'UFF. Registrazione: (n. 3008.1/1996)			

Situazione degli intestati dal 01/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S R L COMPRAVENDITA E GESTIONE DI IMMOBILI con sede in PARMA	04929911008	fino al 10/10/1996
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/06/1992 in atti dal 17/10/1994 Registrazione: (n. 1072.1/1992)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	95	42		-	SEMIN IRRIG U	2	35 10		L. 364.405	L. 364.405	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 29/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 251.7/1990)
Notifica					Partita	4620					

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	95	42		-	SEM IRR ARB 1	2	35 10		L. 458.445	L. 352.650	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/04/1993 VRO/77 (n. 1.9/1977)
Notifica					Partita	4620					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 67 particella 124 - foglio 71 particella 17 - foglio 71 particella 47 - foglio 71 particella 48 - foglio 95 particella 25

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S R L COMPRAVENDITA E GESTIONE DI IMMOBILI con sede in PARMA	04929911008	fino al 01/06/1992

0002165 DEL 30-01-2021
- Prot. in partenza n. - AOO c_1366 -

E DI TREFIA



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2021

Data: 30/01/2021 - Ora: 09.15.34 Fine

Visura n.: T35455 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1979 Voltura in atti dal 14/11/1983 Repertorio n.: 142183 Rogante: BERGONZI G Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA Volume: 581 n: 3820 del 17/05/1979 (n. 90080)
--------------------------	---

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

EE DI TREIA - AOO c_1366 - Prot. in partenza n. 0002165 DEL 30-01-2021