



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 del 28-03-2018

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 4 AL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. S. MARIA IN SELVA.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore 17:30, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO	P	PALMIERI FERNANDO	P
CASTELLANI EDI	P	SILEONI JONATHAN	P
SAVI ALESSIA	P	MOZZONI ANDREA	P
MORETTI LUANA	P	GAGLIARDINI GIANLUCA	P
BUSCHITTARI DAVID	P	CAMMERTONI DANIELA	A
SPOLETINI ADRIANO	P	PALAZZESI MICHELE	P
TARTARELLI RENATO	P		
Assegnati 13	In carica 13	Presenti n. 12	Assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
PALMIERI FERNANDO
SILEONI JONATHAN
MOZZONI ANDREA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti:

"PREMESSO che con atto del Consiglio comunale n. 60 in data 29/12/2017 è stata adottata la variante al Piano attuativo per insediamenti produttivi in loc. S. Maria in Selva ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992, in variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii, comportante:

- a) la modifica della destinazione d'uso di porzione del lotto n. 1 e del lotto n. 2 del P.I.P. da area edificabile a verde privato con conseguenti modifiche alle norme tecniche di attuazione, art. 2, punti 5) e 5-bis), e art. 4:
- b) la modifica delle N.T.A. art. 2, punto 1), come segue comprendente l'emendamento concordato e votato in fase di discussione):

"In attuazione dell'articolo 24 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, è consentita per ogni fabbricato la realizzazione dell'abitazione per il personale di custodia e/o gestione in misura di 120 mq. netti, per ogni ditta insediata fino ad un massimo di tre alloggi per ogni lotto. Le abitazioni come sopra realizzate si qualificano superficie produttiva pertinenziale all'attività insediata, anche in assenza di specifico atto di vincolo.";

PREMESSO, inoltre, che la stessa deliberazione consiliare è stata depositata per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, a libera visione del pubblico dal 17/01/2018 al 16/02/2018, con avviso al pubblico su manifesti, come risulta dalla certificazione di avvenuta pubblicazione e, nei trenta giorni successivi, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che in data 22/01/2018 il Piano attuativo è stato depositato in Provincia per eventuali osservazioni ai sensi dell'articolo 24 della L. 47/1985 ed ai sensi della L.R. 34 del 16/12/2005, articolo 2;

PRESO ATTO, inoltre, che allo scadere dei sessanta giorni successivi, al prot. n. 5.126 del 23/03/2018, è pervenuto il decreto del Presidente della Provincia n. 53 del 19/03/2018, prot. n. 8.000 del 22/03/2018, che decreta quanto segue:

- I. *"di formulare, ai sensi dell'articolo 24 comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34, la seguente osservazione alla "Variante n. 4 Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. S. Maria in Selva", ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29/12/2017:*
- *nelle Tav. 1, Tav. 2 e Tav. 3, si riscontrano delle difformità tra le planimetrie rappresentanti lo stato vigente e quello di variante, nella parte non oggetto di modifiche con la presente procedura, che dovranno essere chiarite e corrette, ovvero: nell'area posta tra i lotti 8 e 9 del PIP, una fascia individuata come viabilità, sia nel vigente PRG che nel vigente PIP, viene modificata in verde pubblico, inoltre manca o è differente la zonizzazione delle aree limitrofe al PIP sul lato sud-ovest dello stesso.";*

RITENUTO esprimere i seguenti chiarimenti circa le difformità sopra rilevate:

- la Tav. 1 riporta la situazione tra i lotti 8 e 9 del piano P.I.P. vigente prima della variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 con l'individuazione di una viabilità di collegamento con l'adiacente zona produttiva;

- la Tav. 2 riporta la situazione tra i lotti 8 e 9 del piano P.I.P. variato ed adeguato dopo l'approvazione della variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017, che ha cancellato la previsione dell'area produttiva adiacente e, di conseguenza, la viabilità di collegamento con la stessa, individuandola, quindi, come verde pubblico;
- la Tav. 3 stralcio P.R.G. vigente P.R.G. variato è riferita alla situazione del P.R.G. precedente alla variante approvata con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 e contiene delle imprecisioni (distanza dal metanodotto erroneamente riportata come verde privato all'interno dei lotti) che sono superate dalla definitiva stesura del piano attuativo P.I.P. conforme alla variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992, la variante al Piano attuativo per insediamenti produttivi in loc. S. Maria in Selva ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992, in variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992 comportante:
 - a) la modifica della destinazione d'uso di porzione del lotto n. 1 e del lotto n. 2 del P.I.P. da area edificabile a verde privato con conseguenti modifiche alle norme tecniche di attuazione, art. 2, punti 5) e 5-bis), e art. 4;
 - b) la modifica delle N.T.A. art. 2, punto 1), come segue comprendente l'emendamento concordato e votato in fase di discussione:
"In attuazione dell'articolo 24 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, è consentita per ogni fabbricato la realizzazione dell'abitazione per il personale di custodia e/o gestione in misura di 120 mq. netti, per ogni ditta insediata fino ad un massimo di tre alloggi per ogni lotto. Le abitazioni come sopra realizzate si qualificano superficie produttiva pertinenziale all'attività insediata, anche in assenza di specifico atto di vincolo."
- costituita dai seguenti elaborati:
- All. A Relazione tecnica
 - All. B Documentazione fotografica
 - All. C Stralcio tutele P.R.G., P.T.C. e P.A.I.
 - All. D Planimetria catastale
 - All. E Stralcio Piano di classificazione acustica
 - TAV. 1 Planimetria stato attuale dimensionamento aree verifica standard
 - TAV. 2 Planimetria di progetto dimensionamento aree verifica standard
 - TAV. 3 Stralcio P.R.G. vigente e variato
 - TAV. 4 Stralcio P.R.G. adottato e variato;
- di PRENDERE ATTO dei chiarimenti formulati circa le difformità rilevate nel decreto del Presidente della Provincia n. 53 del 19/03/2018;
 - di DARE MANDATO, al Funzionario responsabile del Settore, di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva alla Provincia entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, e di pubblicare la stessa sul BUR.

Il Funzionario Responsabile IV Settore
F.to arch. Patrizia Roganti"

Il sindaco illustra la proposta spiegando che si tratta dell'approvazione definitiva di una variante già adottata dal Consiglio.

Precisa che la stessa è stata pubblicata all'albo pretorio e che non sono pervenute osservazioni, mentre la Provincia ha espresso il proprio parere.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002 e la variante parziale approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017;

VISTE E RICHIAMATE la legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm. e la legge regionale 23 novembre 2011, n. 22;

VISTA la D.G.R.M. n. 1813 del 21/12/2010;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e territorio – SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 12, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992, la variante al Piano attuativo per insediamenti produttivi in loc. S. Maria in Selva ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/1992, in variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo

15, comma 5, della L.R. 34/1992 comportante:

- a) la modifica della destinazione d'uso di porzione del lotto n. 1 e del lotto n. 2 del P.I.P. da area edificabile a verde privato con conseguenti modifiche alle norme tecniche di attuazione, art. 2, punti 5) e 5-bis), e art. 4:
- b) la modifica delle N.T.A. art. 2, punto 1), come segue comprendente l'emendamento concordato e votato in fase di discussione):

"In attuazione dell'articolo 24 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, è consentita per ogni fabbricato la realizzazione dell'abitazione per il personale di custodia e/o gestione in misura di 120 mq. netti, per ogni ditta insediata fino ad un massimo di tre alloggi per ogni lotto. Le abitazioni come sopra realizzate si qualificano superficie produttiva pertinenziale all'attività insediata, anche in assenza di specifico atto di vincolo."

costituita dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica
 - All. B Documentazione fotografica
 - All. C Stralcio tutele P.R.G., P.T.C. e P.A.I.
 - All. D Planimetria catastale
 - All. E Stralcio Piano di classificazione acustica
 - TAV. 1 Planimetria stato attuale dimensionamento aree verifica standard
 - TAV. 2 Planimetria di progetto dimensionamento aree verifica standard
 - TAV. 3 Stralcio P.R.G. vigente e variato
 - TAV. 4 Stralcio P.R.G. adottato e variato;
3. di PRENDERE ATTO dei chiarimenti formulati circa le difformità rilevate nel decreto del Presidente della Provincia n. 53 del 19/03/2018;
 4. di DARE MANDATO, al Funzionario responsabile del Settore, di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva alla Provincia entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, e di pubblicare la stessa sul BUR.

Inoltre, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza di motivi d'urgenza, con voti favorevoli n. 12, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 26-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 26-03-2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to ORAZI ELISABETTA

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, lì 24-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 16-04-2018 al 01-05-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 16-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 16-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000).
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------