

U.O. espropri/fm
Coordinamento territoriale centro

ANAS S.p.A
SEGCT TAC



320577735200
Prot. CDG-0531519-P del 10/10/2018

Alla Ditta CRESCIMBENI LAURA
Deposito albo pretorio art. 16 comma 8 DPR 327/01
62010 - Treia (MC)
A mezzo pec protocollo@pec.comune.treia.mc.it

OGGETTO: SP 11/7 "Piangiano" dal km 0+800 al km 1+100. Lavori di ripristino e messa in sicurezza del corpo stradale - ANMSSIS17113.

Notifica del decreto di occupazione temporanea
(D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 49)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- Il D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- il dispositivo prot. CDG-0422435-I in data 03.08.2018 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- Il Decreto Motivato emesso ai sensi dell'art.22 bis e 49 della citata normativa, dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Centro (AUTORITA' ESPROPRIANTE), inerente gli immobili riportati nell'allegato elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione temporanea dei beni necessari per i lavori in argomento;
- che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto,

COMUNICA

- che il giorno 23 ottobre 2018, nell'orario compreso tra le ore 10,00 e le ore 13,00 funzionari di questo Ufficio procederanno in loco all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con

Coordinamento Territoriale Centro
Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



l'immissione nel possesso degli immobili, siti nel Comune di Treia (MC), riportati nel suindicato Decreto Motivato, intestati a codesta Ditta, meglio descritti nelle tabelle che seguono.

Dell'esecuzione del decreto di occupazione, occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, se ne darà atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del D. Lgs. 302/2002. La verbalizzazione può avvenire in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega. Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art. 49 comma 4 D. Lgs. 302/2002.

Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità, a norma dell'art. 50 del D. Lgs. 302/2002, dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione richiesta, si provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione concordata che è pari a tre semestri.

Si precisa che, qualora l'occupazione si dovesse protrarre oltre il periodo concordato, saranno corrisposte le successive annualità anticipatamente e singolarmente. A fine occupazione l'ANAS provvederà, mediante verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, alla restituzione dei beni. Pertanto, sarà effettuato il pagamento delle indennità accettate, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione s'intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D. Lgs. 302/2002.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare allo scrivente Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 49 comma 2 e dell'art. 50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

Si comunica, altresì, che l'indennità occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art. 50 per gli immobili di vostra proprietà è così distinta:

AREA NON EDIFICABILE					
Fg.	P.lla	Coltura	Sup. da occupare temp. (mq) (A)	valore al mq. (€) (B)	Indennità Occ.ne temp. (AxB)x18/144
88	386	Corte	310	9,00	348,75

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimiliano Fidenzi

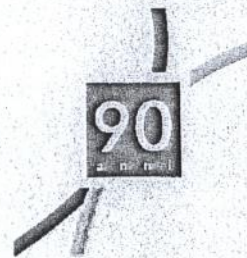
V.to Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Celia

ANAS S.p.A
SEGCT TAC



32057773520C
Prot. CDG-0531519-P del 10/10/2018

Handwritten signature



OGGETTO: SP 11/7 "Piangiano" dal km 0+800 al km 1+100. Lavori di ripristino e messa in sicurezza del corpo stradale - ANMSSIS17113.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E TEMPORANEA
Il Dirigente dell' Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura in data 19.03.2018 n. di Rep. 56271 - Raccolta n. 28396 a rogito del Dr. Nicola Atlante, Notaio in Roma, conferita dal Presidente di Anas S.p.A.;
- Visto l'O.D.S. n.4 del 07.02.2017 che identifica e nomina Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni il Responsabile di Coordinamento Territoriale;
- lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza degli eventi sismici verificatosi in data 24 agosto, 30 agosto e 30 ottobre 2016, che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo (art. 15-ter decreto legge n.189/2016 conv. in L. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016);
- che detto intervento è compreso nel 1° stralcio del programma degli interventi per il ripristino della viabilità nelle aree interessate dagli eventi sismici di Agosto e Ottobre 2016, di cui art. 4 c. 2 lettera c) dell'Ordinanza CDPC 408 del 15/11/2016 (G.U. n. 270 del 18/11/2016) approvato dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con nota n. prot. DIP/TERAG_sm/0011085 del 13/02/2017;
- la Determina di Chiusura della Conferenza dei Servizi protocollo CDG-0163764 del 26/03/2018;
- il dispositivo prot. CDG-0422435-I in data 03.08.2018 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che per l'esecuzione dei lavori è necessario procedere con urgenza alla realizzazione degli interventi, che ad oggi risultano improcrastinabili, tramite l'occupazione dei suoli, preordinata all'asservimento;
- Che è inoltre necessario occupare temporaneamente le aree di cui alla presente disposizione per le attività di monitoraggio, per l'approntamento del cantiere e per la realizzazione dei lavori;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22bis e 49;
- il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T (+39) 055 56401 - F (+39) 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T (+39) 06 44461 - F (+39) 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



DISPONE

L'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Treia (MC), autorizzandone la presa in possesso per la corretta esecuzione dei lavori di cui al titolo:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP.TOT. (MQ)	COLTURA	SUP. ASSERVITA (MQ)	OCCUP. D'URGENZA (MQ)	OCCUP. TEMPORANEA (MQ)	INTESTATARIO CATASTALE
Treia	46	42	2690	seminativo	30	30	130	FLAMINI Ida nata a RECANATI il 11/10/1928, FLMDIA28R51H211Z; FOGANTE Adriano nato a TREIA il 31/01/1959, FGNDRN59A31L366Y;
Treia	46	177	43620	Seminativo	94	94	625	
Treia	88	195	670	seminativo			154	CRESCIMBENI Giuseppe nato a TREIA il 12/06/1959, CRSGPP59H12L366M
Treia	88	217	58	seminativo	7	7	40	
Treia	88	226	450	Seminativo			350	
Treia	88	234	15560	seminativo			71	
Treia	88	247	16816	seminativo	438	438	2345	
Treia	88	395	1140	seminativo	151	151	425	
Treia	88	215	190	Seminativo			190	CRESCIMBENI Giuseppe nato a TREIA il 12/06/1959, CRSGPP59H12L366M; CRESCIMBENI Mario nato a TREIA il 02/02/1946, CRSMRA46B02L366J;
Treia	88	221	1500	seminativo			99	
Treia	88	386	1205	corte			310	CRESCIMBENI Laura nata a TREIA il 21/10/1950, CRSLRA50R61L366P;

Treia	62	24	14840	Seminativo			5353	PALLOTTO Maria nata a MONTECASSIANO il 06/03/1937, PLLMRA37C46F454A; SEVERINI Pacifico nato a TREIA il 04/02/1958, SVRPFC58B04L366K;
Treia	46	44	1350	seminativo	14	14	83	
Treia	46	45	8450	Seminativo	373	373	1992	
Treia	46	48	12790	seminativo			1450	
Treia	46	104	19830	seminativo	55	55	2318	
Treia	62	4	5260	seminativo			2895	STORANI Franco nato a MONTECASSIANO il 21/03/1950, STRFNC50C21F454K
Treia	62	9	3540	seminativo			3540	
Treia	62	18	5110	seminativo			2737	
Treia	62	19	5470	seminativo			3111	
Treia	62	21	66430	seminativo			27092	
Treia	46	43	1310	seminativo	35	35	553	
Treia	46	47	49980	seminativo	1188	1188	24051	
Treia	46	49	4340	seminativo	316	316	1778	
Treia	62	20	3130	seminativo			2880	MANCINELLI Maria Teresa nata a MONTECASSIANO il 25/10/1925, MNCMTR25R65F454O; STORANI Ferdinando nato a MONTECASSIANO il 06/02/1925, STRFDN25B06F454N;
Treia	88	331	16480	seminativo			14776	MOGIANESI Fulvia; DI GIUSEPPE MAR TARQUINI nata a CINGOLI il 06/05/1926, MGNFLV26E46C704L; TARQUINI Luigi nato a CINGOLI il 01/05/1927, TRQLGU27E01C704C;

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

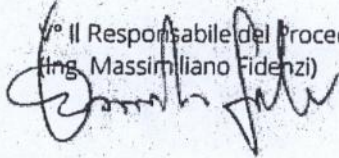
Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con l. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Il presente decreto verrà affisso per giorni 15 presso l'albo pretorio del Comune di Treia (MC), comunicato tramite raccomandate a/r alle ditte intestatarie catastali e la presa in possesso dei terreni avrà luogo:

- in data 23/10/2018 dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso le proprietà oggetto di esproprio.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Massimiliano Fidenzi)



Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Ing. Raffaele Celis

