

## AVVISO PUBBLICO

**Avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione di area da destinare alla pratica sportiva del Bike ed alle attività sportive strumentali connesse allo svolgimento di detta pratica. Area identificata al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53, con accesso da San Lorenzo di Treia.**

### PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale valuta di rilevante interesse pubblico e, comunque, strategico per la propria azione amministrativa la realizzazione di un impianto sportivo per la pratica del bike, in quanto l'organizzazione di eventi sportivi crea un indotto economico vantaggioso per le attività ricettive ubicate nel territorio del Comune di Treia e ne promuove l'immagine turistica a livello regionale e nazionale;

CONSIDERATO che con atto di Consiglio comunale di Treia n. 33 del 30.10.2019 è stato deliberato:

- di COSTITUIRE un diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia nel terreno di proprietà, attualmente, del Sig. Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53;
- di CONCEDERE i terreni oggetto del diritto di usufrutto ad un'Associazione sportiva dilettantistica al fine della realizzazione di un impianto sportivo permanente per la pratica del Downhill;

ATTESO che con atto pubblico a rogito del Dott. Fabio Sciapichetti, notaio in Treia, Rep. n. 54 del 14.11.2019, è stato costituito il diritto di usufrutto a titolo gratuito a tempo determinato relativo all'area suddetta;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 03.03.2020, con cui è stato formulato atto di indirizzo alla scrivente al fine di predisporre l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione della suddetta area da destinare alla pratica del Bike, sulla base dei criteri in esso previsti;

VISTA la propria determinazione n. 54/310 in data 14.05.2020 con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico e di convenzione sulla base dei criteri stabiliti dalla delibera di Giunta Comunale n. 52/2020.

Tutto ciò premesso,

## AVVISA

### Articolo 1 – Oggetto della concessione

Oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica è l'individuazione di un soggetto esterno cui affidare in concessione la porzione di terreno meglio identificato in premessa, con l'obbligo di provvedere ad ottenere tutte le autorizzazioni e l'agibilità necessarie per lo svolgimento della pratica del Bike ed per le attività sportive strumentali connesse allo svolgimento di detta pratica, ivi comprese quelle urbanistico/edilizie, paesaggistiche ed ambientali in ragione dei regimi vincolistici di zona;

Fanno parte integrante e sostanziale del presente avviso la copia della visura, nonché degli estratti di mappa catastale, allegati per la puntuale individuazione del terreno oggetto di concessione.

L'area è concessa a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie complessiva indicata non comporterà alcuna variazione delle condizioni contenute nella convenzione.

La concessione comporterà l'obbligo per il concessionario di destinare, in modo vincolato, l'area alla promozione e allo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio-ricreative, quali espressioni di sviluppo delle integrazioni sociali e della promozione turistica del territorio.

La concessione comporterà l'obbligo per il concessionario di acquisire tutti gli atti legittimanti l'utilizzo conforme allo scopo vincolato e specificato nella convenzione.

È obbligo dell'aggiudicatario adempiere agli oneri legali ed amministrativi necessari allo svolgimento dell'attività sportiva e delle attività connesse, nonché sostenere le spese per gli investimenti necessari all'insediamento ed all'esercizio dell'attività, per la sua realizzazione e gestione.

**Il concorrente-concessionario è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza dei luoghi, accettando lo stato del terreno, nonché la sua idoneità all'attività da svolgervi.**

La concessione dell'area avrà per oggetto i seguenti servizi:

1. sorveglianza, custodia e conduzione dell'area;
2. pulizia e diserbatura, piano di manutenzione ordinaria, cura e manutenzione dell'area a verde;
3. direzione amministrativa, tecnica e organizzativa, nonché assistenza ai fruitori dell'area durante lo svolgimento di gare e/o manifestazioni;
4. realizzazione di piani di utilizzo dell'area, con particolare riguardo alle attività per i giovani e le categorie svantaggiate.

## **Articolo 2 – Condizioni della concessione**

Il soggetto individuato, attraverso la gestione e la conduzione dell'area, dovrà assicurare di:

- concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregate consentite dalla tipologia dell'area;
- dare piena attuazione dell'articolo 8 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, in particolare quelle sportive, operanti nel territorio comunale;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio, che siano anche utilizzatori di servizi;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività coordinate e concertate con i progetti del Comune e con le attività di altre associazioni;

## **Articolo 3 – Durata della concessione**

La concessione dell'area avrà la durata di **anni 5 (cinque)**, a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione e potrà, previo accordo delle parti, essere rinnovata alla scadenza per pari durata.

Alla scadenza, l'area concessa dovrà essere riconsegnata al Comune in stato di perfetta efficienza, accertata e formalmente documentata mediante verbale.

## **Articolo 4 – Requisiti, criteri di partecipazione e modalità di assegnazione del punteggio.**

Possono presentare domanda di partecipazione le società ed associazioni sportive dilettantistiche, senza scopo di lucro, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata o di raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'articolo 90, comma 25, della legge 27.12.2002, n. 289.

I predetti soggetti devono:

- a) essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- b) essere iscritti nell'apposito registro istituito presso il CONI.

Coloro che intendono partecipare alla presente procedura non devono, altresì, risultare morosi nei confronti del Comune di Treia e non devono avere subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi.

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante gara informale, nel rispetto dei principi e delle procedure di cui al presente avviso, sulla base della valutazione della proposta gestionale e dell'offerta economica, come di seguito specificato.

### **Proposta gestionale: max 100 punti**

In applicazione dell'articolo 16 del regolamento Regione Marche del 7.8.2013, n. 4, "Disposizioni di attuazione della legge regionale 2 aprile 2012 n. 5" (recante "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero"), il **punteggio per la proposta gestionale** verrà attribuito in base ai seguenti requisiti e criteri:

- a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate (fino a 30 punti)
- b) esperienza nella gestione degli impianti sportivi (fino a 12 punti);
- c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori (fino a 6 punti);
- d) livello di attività svolta (fino a 6 punti);
- e) attività svolta a favore dei giovani e delle categorie svantaggiate (fino a 6 punti);
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo (fino a 6 punti);
- g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto (fino a 6 punti);
- h) presentazione di progetti di promozione di sport ciclistici o, comunque, consoni all'area concessa in gestione, legati anche allo svolgimento di attività di carattere ludico, escursionistico, sia per adulti sia per bambini, capaci di incrementare il numero degli utenti e, di conseguenza, abbattano i costi fissi di gestione (fino a 28 punti).

### **TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE PER PROPOSTA GESTIONALE: 100**

#### **SCALA VALORI DI GIUDIZIO ATTRIBUIBILI:**

N: valore nullo; B: valore basso; M: valore medio; A: valore alto; MA: valore molto alto

L'attribuzione dei valori di giudizio avverrà nel seguente modo:

- criterio a): N: 0 punti; B: 7,50 punti; M: 15 punti; A: 22,50 punti; MA: 30 punti  
criterio b): N: 0 punti; B: 3 punti; M: 6 punti; A: 9 punti; MA: 12 punti  
criterio c): N: 0 punti; B: 1,5 punti; M: 3 punti; A: 4,50 punti; MA: 6 punti  
criterio d): N: 0 punti; B: 1,5 punti; M: 3 punti; A: 4,50 punti; MA: 6 punti  
criterio e): N: 0 punti; B: 1,5 punti; M: 3 punti; A: 4,50 punti; MA: 6 punti  
criterio f): N: 0 punti; B: 1,5 punti; M: 3 punti; A: 4,50 punti; MA: 6 punti  
criterio g): N: 0 punti; B: 1,5 punti; M: 3 punti; A: 4,50 punti; MA: 6 punti  
criterio h): N: 0 punti; B: 7 punti; M: 14 punti; A: 21 punti; MA: 28 punti

#### **Offerta economica: max 20 punti**

Il concorrente dovrà indicare nell'offerta un unico incremento da applicare al canone annuo previsto per l'utilizzo dell'area per un importo pari o superiore a quello posto a base di gara.

Il canone annuo di utilizzo a base di gara dovuto dal Concessionario sarà pari almeno ad **Euro 100,00** (Cento/00).

Al concorrente che offrirà il canone maggiore verrà offerto il punteggio massimo; alle altre offerte verrà attribuito un punteggio rideterminato in proporzione.

L'Amministrazione comunale potrà decidere comunque di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna proposta-offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della convenzione.

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante gara informale, nel rispetto dei principi e delle procedure di cui alla normativa vigente. La scelta della migliore proposta-offerta (proposta gestionale ed offerta economica) sarà rimessa al giudizio di un'apposita Commissione giudicatrice, che avrà il compito di effettuare la propria valutazione comparata, basata sui criteri suddetti.

**La concessione del bene verrà aggiudicata al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio su un totale di 120 punti.**

In caso di parità di punteggio, si opererà per la proposta-offerta che ha riportato, nel progetto gestionale, il maggiore punteggio per il criterio a), ovvero h) in caso di ulteriore parità. Oltre si procederà per sorteggio.

**L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola proposta-offerta valida.**

#### **Articolo 5 – Modalità per la presentazione della domanda di partecipazione**

I richiedenti, per essere ammessi alla presente procedura ad evidenza pubblica, dovranno far pervenire domanda di partecipazione all'Ufficio Protocollo, presso la sede comunale, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26/05/2020**, oltre il quale le istanze saranno da considerarsi fuori termine e, quindi, non ammissibili, con un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente, indirizzato a: "Comune di Treia – Settore Affari Generali ed Istituzionali – Risorse Umane – Servizi Demografici" recante esternamente la dicitura oggetto della procedura ad evidenza pubblica "NON APRIRE: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione dell'area da destinare alla pratica del bike a San Lorenzo di Treia, identificata al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53".

La domanda dovrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- invio mediante raccomandata A/R;
- invio mediante agenzia di recapito autorizzata.

Saranno prese in considerazione unicamente le domande pervenute entro il suddetto termine e non faranno fede il timbro e la data apposti dall'ufficio postale accettante, ma data e orario certi di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Treia.

Si avverte che oltre il termine di cui sopra non è considerata valida alcuna ulteriore offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Il recapito tempestivo del plico è onere del mittente e rimane ad esclusivo rischio del medesimo.

Il plico, pena la non ammissione alla gara, deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture:

1. Busta A - "Documentazione Amministrativa"
2. Busta B - "Proposta Gestionale"
3. Busta C - "Offerta Economica"

Le tre buste dovranno contenere la documentazione di seguito specificata:

#### **BUSTA A recante la dicitura "Documentazione Amministrativa"**

La predetta busta dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **Domanda di partecipazione alla gara** (redatta come fac-simile modello 1), in carta semplice che deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente/organismo concorrente e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore. Tale istanza dovrà includere un'autodichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti per l'ammissibilità alla gara, come indicati nelle presenti norme di gara ed in particolare:

- a) possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- b) iscrizione nell'apposito registro istituito presso il CONI;
- c) di essere pienamente a conoscenza e di accettare tutte le clausole e condizioni poste nel presente avviso e nello schema di convenzione allegato sotto la lettera "A";

d) di aver proceduto al sopralluogo presso l'area la cui concessione è oggetto della presente procedura, per l'accertamento delle condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione della proposta;

e) di non risultare morosi nei confronti del Comune di Treia e di non avere subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi;

f) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010.

g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a dotarsi di un documento di valutazione dei rischi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 2 del regolamento Regione Marche 7 agosto 2013, n. 4 redatto da un professionista abilitato secondo la normativa vigente in materia, da aggiornare ogniqualvolta si verifichi un mutamento della situazione degli ambienti e delle attività inizialmente previste.

Nel caso che il concorrente partecipi alla presente procedura in forma associata o di raggruppamento temporaneo, i requisiti richiesti per l'ammissibilità alla gara debbono essere dichiarati da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

**Le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra devono essere osservate a pena di esclusione.**

Si darà luogo all'esclusione dalla procedura in caso di irregolarità o incompletezza di documentazione o di prescrizione ritenuta a carattere essenziale da parte della Commissione di gara; diversamente, ove considerato necessario, la Commissione potrà richiedere l'integrazione documentale.

Nella busta A) dovranno essere inseriti, altresì, a pena di esclusione, in copia conforme all'originale:

1. l'atto costitutivo e lo statuto del soggetto partecipante;

2. l'elenco nominativo dei soci e degli amministratori del predetto soggetto partecipante.

Nel caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei di Associazioni e/o Enti, nella busta dovrà essere inserita anche la dichiarazione, a firma di tutti i componenti del raggruppamento, con la quale si individua il rappresentante, designato a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **BUSTA B recante la dicitura "Proposta Gestionale"**

La busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, la proposta gestionale, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente/organismo concorrente e corredata da copia del relativo documento di identità.

La proposta gestionale (redatta come fac-simile modello 2) dovrà contenere il progetto di gestione, un elaborato sulle modalità di gestione di servizi, nel quale dovranno essere evidenziati gli elementi caratterizzanti ed ogni elemento ritenuto utile ai fini della valutazione della proposta.

In particolare nell'elaborato dovranno essere specificati ed indicati in maniera dettagliata i seguenti elementi:

a) rispondenza dell'attività svolta ai requisiti richiesti dalla presente procedura;

b) esperienza nella gestione, organizzazione e svolgimento di attività sportiva relativa al bike e ad attività similari;

c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;

d) livello di attività svolta;

e) attività svolta a favore dei giovani e delle categorie svantaggiate;

f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;

g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;

h) presentazione di progetti di promozione di sport ciclistici o comunque consoni all'area concessa in gestione, legati anche allo svolgimento di attività di carattere ludico, escursionistico, sia per adulti che bambini, capaci di incrementare gli utenti e la promozione turistica di Treia.

### **BUSTA C recante la dicitura “Offerta Economica”**

La busta C dovrà contenere, a pena di esclusione, l’offerta economica, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell’ente/organismo concorrente e corredata da copia del relativo documento di identità.

L’offerta economica (redatta come fac-simile modello 3) dovrà contenere l’offerta del canone annuo, pari o superiore alla somma posta a base di gara, espressa sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà quanto indicato in lettere.

L’apertura delle buste da parte della Commissione è fissata per il giorno **28/05/2020 alle ore 13:00** presso la sede comunale – Corso Italia Libera n. 16.

### **Articolo 6 – Validità dell’offerta**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

### **Articolo 7 - Cessione e sub-concessione**

Sarà vietato cedere o sub-concedere in tutto o in parte il servizio assunto, senza il consenso preventivo e vincolante dell’Amministrazione cedente, pena l’immediata risoluzione della convenzione e salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati.

### **Art. 8 - Stipula della convenzione**

La concessione sarà regolata con la stipula di apposita convenzione redatta sulla base dello schema approvato con determinazione n. 54/310 in data 14/05/2020 del Responsabile del settore, sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con atto n. 52 del 03/03/2020.

### **Articolo 9 - Tutela privacy**

In ottemperanza al Reg. UE 2016/679 (GDPR), i dati forniti dai concorrenti per la partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell’Ente, dell’eventuale stipula e gestione della convenzione e saranno custoditi nel rispetto della normativa vigente. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento.

In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui alla normativa vigente.

### **Articolo 10 - Clausole finali**

Il Comune di Treia si riserva:

- la possibilità di sospendere il presente avviso o prorogarne i termini;
- la facoltà di non procedere all’affidamento in concessione dell’area oggetto del presente avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti o per mera opportunità, purché tale ipotesi venga motivata;
- l’utilizzo dell’area per fini istituzionali, con congruo preavviso da recapitare al concessionario;

È espressamente vietato qualsiasi utilizzo dell’area, anche parziale, diverso dal vincolo di destinazione. La violazione di tale divieto legittima l’Ente cedente alla revoca della concessione in danno al concessionario;

Qualsiasi danno derivante da un utilizzo difforme dell’area oggetto di concessione o attuato in violazione alle normative di settore esonera l’Ente concessionario da responsabilità civile e penale.

La concessione è disciplinata dalle disposizioni del presente avviso, dallo schema di convenzione allegato sotto la lettera “A” nonché dalla normativa di riferimento in esso richiamata.

Per informazioni i soggetti interessati a partecipare potranno rivolgersi alla dr.ssa Liliana Palmieri, Responsabile del procedimento, nei giorni ed orari di ufficio (Tel 0733/21826 – e-mail: [liliana.palmieri@comune.treia.mc.it](mailto:liliana.palmieri@comune.treia.mc.it)).

Tutte le comunicazioni inerenti il presente avviso verranno pubblicate sul sito internet istituzionale del Comune di Treia ([www.comune.treia.mc.it](http://www.comune.treia.mc.it)).

Allegati:

1. Schema convenzione - Allegato “A”:
2. Visure terreno, estratto mappa terreno, certificato destinazione urbanistica terreno S. Severino Marche - Allegato “B”;
3. Modello 1 - domanda di partecipazione (documentazione amministrativa) Allegato “C”
4. Modello 2 - proposta gestionale - Allegato “D”
5. Modello 3 - offerta economica - Allegato “E”

Treia, 14 maggio 2020

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE  
“Affari Generali ed Istituzionali –  
Risorse Umane – Servizi Demografici”  
f.to dr.ssa Liliana Palmieri