



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 128 DEL 19-10-2020

Reg. generale n. 690 del 19-10-2020

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO DI VILLA SPADA (LOTTI 1 E 2). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 17 del 14/12/2018 venivano approvati il progetto di inquadramento architettonico generale dell'intervento di "Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada" e i progetti esecutivi dei lotti 1 e 2 relativi allo stesso, a firma dei tecnici arch. Emanuele Zippilli, ing. Franco Marini e arch. Marco Quagliatini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva per il lotto 1 di € 112.000,00, di cui € 75.919,86 quale importo dei lavori a base d'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza e per il lotto 2 di € 210.000,00, di cui € 140.302,71 quale importo dei lavori a base d'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza, secondo i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"

a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 74 565,19
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 1 354,67

TOTALE LAVORI DA APPALTARE

€ 75 919,86 € 75 919,86

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b1)	LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 6 715,76
b2)	LAVORI PREDISPOSIZIONE ALLACCIO ENEL (IVA compresa)	€ 1 100,00

b3)	SPESE PER SERVIZI TECNICI (compreso contributo previdenziale)	€ 15 700,00	
b4)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 518,40	
b5)	IVA 10% SU LAVORI	€ 7 591,99	
b6)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 3 454,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 36 080,14	€ 36 080,14
c)	COSTO TOTALE		€ 112 000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2

a)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 137 816,78	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 2 485,93	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 140 302,71	€ 140 302,71
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 10 736,82	
b2)	SOMME A DISPOSIZIONE PER RILIEVI E PICCHETTAMENTI A TERRA (compreso contributo previdenziale ed IVA)	€ 9 000,00	
b3)	SPESE PER AUMENTO POTENZA UTENZA ELETTRICA	€ 500,00	
b4)	SPESE PER SERVIZI TECNICI (compreso contributo previdenziale)	€ 26 147,93	
b5)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2 806,05	
b6)	TASSA ANAC	€ 225,00	
b7)	SPESE GARA S.U.A.	€ 498,67	
b8)	IVA 10% SU LAVORI	€ 14 030,27	
b9)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 5 752,54	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 69 697,29	€ 69 697,29
c)	COSTO TOTALE		€ 210 000,00

- con propria determinazione a contrarre n. 167/753 del 19/12/2018 veniva disposto di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo dei lotti 1 e 2 dell'intervento di *"Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada"*;
- con determinazione dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 30/72 del 21/09/2019 veniva aggiudicata all'impresa SAITEC COMPANY s.r.l., via Dei Gorgi 40 – 63100 – Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 01140600444, la gara di affidamento dell'intervento di *"Lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada"*, avendo la stessa offerto un ribasso percentuale pari a 26,130%, maggior ribasso entro i limiti della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, e per un importo dei lavori pari a € 160.727,16 oltre

- IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.840,60;
- è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 2.761 in data 3/09/2019 relativo ai lavori specificati in oggetto con la seguente Ditta: SAITEC COMPANY s.r.l. con sede legale in Ascoli Piceno (AP);
- i lavori sono stati consegnati in data 22/10/2019, come risulta dal relativo verbale;
- i lavori sono stati sospesi in data 12/03/2020, come risulta dal relativo verbale;

DATO ATTO che:

- con istanza assunta al prot. n. 16.357 in data 9/10/2020, successivamente integrata con prot. n. 16.878 del 17/10/2020, il Direttore dei lavori, ing. Franco Marini, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori per un importo netto contrattuale di € 159.015,24, per una differenza negativa di € 1.711,93, composta dei seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti del 3° Settore:
 - Istanza DL approvazione Perizia di variante;
 - TAV1/3 – VARIANTE 1: Planimetria generale - Schema di installazione impianto elettrico (LOTTO 1);
 - TAV1/2 - VARIANTE 1: Planimetria generale - Schema di installazione impianto elettrico (LOTTO 2);
 - Relazione di Variante (LOTTO 1 e LOTTO 2);
 - Computo metrico lavori (LOTTO 1);
 - Computo metrico lavori (LOTTO 2);
 - Computo metrico sicurezza (LOTTO 1);
 - Computo metrico sicurezza (LOTTO 2);
 - Quadro comparativo (LOTTO 1);
 - Quadro comparativo (LOTTO 2);
 - Elenco prezzi (LOTTO 1 e LOTTO 2);
 - Analisi nuovi prezzi (da NPV1 ad NPV11) (LOTTO 1 e LOTTO 2);
 - Documentazione fotografica (LOTTO 1 e LOTTO 2);
 - QTE (LOTTO 1);
 - QTE (LOTTO 2);
 - Verbale approvazione nuovi prezzi (LOTTO 1 e LOTTO 2);
 - Relazione variante 1 costi PSC (LOTTO 1 e LOTTO 2);
- dall'istanza del progettista e direttore dei lavori emerge che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che:
 - nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto oltretutto l'integrazione di misure di sicurezza stante l'attuale emergenza Covid-19 per l'introduzione di opportuni accorgimenti e l'adozione di dispositivi dettati dalle normative, oggetto di aggiornamento del computo della sicurezza e del relativo PSC;
 - le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto dall'articolo 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Tale variante consiste, infatti, nell'adeguamento delle lavorazioni previste in fase progettuale alle condizioni emerse in fase di esecuzione dei lavori (*Art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.*);

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Lauretta Massei, a seguito di istruttoria, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., consentono di disporre di varianti, con giudizio di ammissibilità;
- la differenza negativa di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della

necessità di introdurre le modifiche sopradette è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1

1° LOTTO

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		
a1)	Importo lavorazioni ribassate del 26,13%	€ 59.373,16
a2)	Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 1.487,41
a3)	Oneri per la Sicurezza aggiuntiva COVID-19	€ 715,40
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 61.575,97
		€ 61.575,97
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 1.491,99
b2)	LAVORI PREDISPOSIZIONE ALLACCIO ENEL (IVA compresa)	€ 1.100,00
b3)	SPESE PER SERVIZI TECNICI (compreso contributo previdenziale)	€ 15.700,00
b4)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.518,40
b5)	IVA 10% SU LAVORI	€ 6.157,60
b6)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 3.454,00
b7)	economia da ribasso d'asta	€ 21.002,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 50.424,03
		€ 50.424,03
c) COSTO TOTALE		€ 112.000,00

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1

2° LOTTO

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		
a1)	Importo lavorazioni ribassate del 26,13%	€ 93.753,90
a2)	Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 2.356,78
a3)	Oneri per la Sicurezza aggiuntiva ed emergenza COVID-19	€ 1.328,59
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 97.439,27
		€ 97.439,27
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 24.723,09

b2)	SOMME A DISPOSIZIONE PER RILIEVI E PICCHETTAMENTI A TERRA (compreso contributo previdenziale ed IVA)	€	9.000,00
b3)	SPESE PER AUMENTO POTENZA UTENZA ELETTRICA	€	500,00
b4)	SPESE PER SERVIZI TECNICI (compreso contributo previdenziale)	€	26.147,93
b5)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.806,05
b6)	TASSA ANAC	€	225,00
b7)	SPESE GARA S.U.A.	€	498,67
b8)	IVA 10% SU LAVORI	€	9.743,93
b9)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€	5.752,54
b10)	economia da ribasso d'asta	€	33.163,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	112.560,73
			€ 112.560,73
c)	COSTO TOTALE		€ 210.000,00

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di variante n. 1 ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa ai lavori di *"Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada" lotti 1 e 2*, redatta dal Direttore dei lavori, ing. Franco Marini, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che riduce l'importo netto

contrattuale ad € 159.015,24 per una differenza negativa di € 1.711,93 (oltre all'IVA);

3. di APPROVARE, altresì, il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra per un costo complessivo dell'opera di € 322.000,00, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. di DARE ATTO che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 con propria determina n. 167/753 del 19/12/2018;
5. di DARE ATTO, inoltre, che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata *"Amministrazione Trasparente"*;
7. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 16-12-2020

Treia, 01-12-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa BARBARA FOGLIA

È copia conforme all'originale.

Treia, 01-12-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa BARBARA FOGLIA