



CITTÀ DI TREIA

Settore III "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi"

Treia, li _____

PEC (Posta Elettronica Certificata)

Spett.le Ditta _____

OGGETTO:

Patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione sede stradale via Fratelli Bandiera e via San Patrizio (Chiesanuova). CIG Z5321592CE".

(Art. 32, comma 14, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n. _____ in data _____ è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve **entro 7 giorni dal ricevimento della presente**, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate, allegata alla presente, dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC a questo Settore (pec: lavoripubblici@pec.comune.treia.mc.it). I termini di esecuzione dei lavori indicati nelle condizioni che seguono, decorreranno dal verbale di consegna dei lavori.

* * *

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 29.298,75 (diconsi euro ventinovemiladuecentonovantotto/75) comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi pari ad euro 1.848,95 oltre ad I.V.A., salvo liquidazione finale.

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi oggetto di offerta, ai quali si applica il ribasso del **27,960 %** (ventisette/960 per cento) proposto dall'operatore economico oltre ai costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso. L'elenco prezzi



CITTÀ DI TREIA

Settore III "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi"

costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o del RUP che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di **giorni 15** (diconsi quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il cronoprogramma dei lavori redatto dalla Stazione Appaltante e allegato alla presente, dovrà essere restituito firmato per accettazione ovvero modificato e firmato, fermo restando il termine di giorni 15 sopradetto per l'ultimazione dei lavori.

Il pagamento dei lavori sarà eseguito in un'unica soluzione a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori ex art. 102 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa positiva acquisizione del DURC.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.

In particolare la ditta ha dichiarato con lettera acquisita al ns. prot. al n. 23174 del 22.12.2017:

a) di aver acceso i seguenti conti correnti bancari dedicati (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:

- BANCA _____ (filiale di _____) – IBAN _____;

b) che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:



CITTÀ DI TREIA

Settore III "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi"

- _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ n. ____
– C.F. _____,

c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi.

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto della clausola di cui sopra.

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010.

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il Codice **Z5321592CE**.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una **penale di euro 29,00** (diconsi euro ventinove/00) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.

L'importo della penale sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.



CITTÀ DI TREIA

Settore III "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi"

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera via PEC, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
 - ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
 - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
 - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferitisi dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'appaltatore dovrà prestare la garanzia definitiva per un importo di € 10.524,11 riportante le condizioni di cui all'art. 103 del



CITTÀ DI TREIA

Settore III "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi"

D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3. La garanzia dovrà essere allegata alla lettera di accettazione.

L'importo della cauzione potrà essere ridotto conformemente a quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora l'appaltatore fosse in possesso dei necessari requisiti.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

Come specificato all'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) dello stesso decreto, è facoltà della Stazione Appaltante non richiedere una garanzia. L'esonero dalla prestazione della garanzia è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

In particolare non essendo cogente il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, troverà applicazione il piano sostitutivo della sicurezza, redatto dalla ditta aggiudicataria di cui all'allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., che dovrà essere consegnato alla D.LL. della stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori disposto dalla D.LL..

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Laretta Massei, Responsabile del 3° Settore, tel. 0733 218735 fax 0733 218745; PEC lavoripubblici@pec.comune.treia.mc.it; PEO: lauretta.massei@treia.sinp.net.

Il presente contratto è subordinato alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista la risoluzione del presente contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'incameramento della cauzione definitiva.



CITTÀ DI TREIA

Settore III “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Macerata essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, e al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore e al Capitolato Speciale nonché al D.Lg. 9 aprile 2008, n. 81.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

*Lavori Pubblici – Ambiente –
Servizi Tecnici e Manutentivi*

Arch. Laretta Massei

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.