



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 28-03-2018

Oggetto: VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020. ART. 58 L. 133/2008.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore 17:30, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI		Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO		P	PALMIERI FERNANDO		P
CASTELLANI EDI		P	SILEONI JONATHAN		P
SAVI ALESSIA		P	MOZZONI ANDREA		P
MORETTI LUANA		P	GAGLIARDINI GIANLUCA		P
BUSCHITTARI DAVID		P	CAMMERTONI DANIELA		A
SPOLETINI ADRIANO		P	PALAZZESI MICHELE		P
TARTARELLI RENATO		P			
Assegnati 13		In carica 13	Presenti n. 12	Assenti n. 1	

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

PALMIERI FERNANDO
SILEONI JONATHAN
MOZZONI ANDREA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, arch. Patrizia Roganti:

“PREMESSO che l’articolo 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e dall’articolo 27, comma 1, punto 7, del decreto-legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, prevede che con delibera dell’organo di governo il Comune individui *“redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;*

PREMESSO, inoltre, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere approvato dal Consiglio comunale e obbligatoriamente allegato al bilancio di previsione, e fatto salvo il rispetto delle norme di tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, l’inserimento dei beni nell’elenco ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e alienabile, e la deliberazione di approvazione del Consiglio comunale determina anche le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 29/12/2017 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, costituito dall’elenco degli immobili allegato alla deliberazione, confermando i contenuti del piano approvato per l’anno 2016 ed esclusi gli immobili alienati;
- l’Amministrazione comunale ha proposto di accogliere la richiesta del Sig. Persichini Mauro, pervenuta al prot. n. 1.873 in data 01/02/2018, di acquisto di un frustolo di area pubblica prospiciente via del Campo Sportivo per la sistemazione definitiva della corte e della recinzione, compresi cancelli carrabile e pedonale, degli edifici esistenti di proprietà oggetto di interventi di ristrutturazione ed ampliamento;

CONSIDERATO che:

- l’area oggetto di alienazione è una porzione di mq. 6 identificata al catasto terreni al foglio 56 con la particella 1397 frazionata dalla particella 1395 di proprietà Comune di Treia, qualità seminativo arborato, classe 2, con destinazione in base al P.R.G. approvato adeguato al P.P.A.R. ed alla variante parziale approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e D.C.C. n. 61 del 29/12/2017, di parcheggio pubblico e da destinare a corte privata;
- la ditta richiedente si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune porzione di area di mq. 5 identificata al catasto urbano al foglio 56 con la particella 1398 frazionata dalla particella 80 di proprietà della medesima, avente destinazione in base al P.R.G. approvato adeguato al P.P.A.R. ed alla variante parziale approvata con D.P.P. n. 176 del 31/10/2017 e D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 di parcheggio pubblico;
- l’acquisizione al patrimonio pubblico della particella 1398 del foglio 56 di mq. 5 avverrà senza oneri per l’Amministrazione comunale in adeguamento alle previsioni del P.R.G. a seguito degli interventi di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici privati;
- l’alienazione da parte del Comune alla ditta richiedente della part. 1397 del foglio 56 di mq. 6 sarà onerosa con l’applicazione dei prezzi unitari determinati con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 03/02/2016 per il valore delle aree standard;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di APPROVARE l'integrazione al "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero di dismissal*" del triennio 2018/2020, approvato con la deliberazione del C.C. n. 53 del 29/12/2017, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e dall'articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, per l'alienazione del seguente frustolo da destinare a corte privata:
C.T. Foglio 56, part. 1397 di mq. 6;
- di AUTORIZZARE l'acquisizione al patrimonio comunale del seguente frustolo destinato a parcheggio pubblico:
C.U. Foglio 56, part. 1398 di mq. 5;
- di AUTORIZZARE fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 3° Settore, arch. Lauretta Massei, o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Funzionario responsabile IV Settore
F.to arch. Patrizia Roganti"

Il sindaco spiega che la variazione è conseguente ad una richiesta di un privato di cedere gratuitamente al Comune un piccolo frustolo di terreno di 5 mq. e contemporaneamente di acquistare un altro piccolo frustolo di proprietà comunale di 6 mq.

Sottolinea che non si tratta di permuta, ma di una cessione gratuita e di una vendita onerosa da parte del Comune.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTI il decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, la legge n. 133 del 6 agosto 2008 ed il decreto-legge n. 201 del 6 dicembre 2011;

VISTO il vigente P.R.G., approvato con D.G.P. n. 111 del 12/03/2011 e la variante parziale approvata con D.P.P. n. 176 del 31/10/2017 e D.C.C. n. 61 del 29/12/2017;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e

successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente deliberazione all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 12, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE l'integrazione al "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero di dismissione*" del triennio 2018/2020, approvato con la deliberazione del C.C. n. 53 del 29/12/2017, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e dall'articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, per l'alienazione del seguente frustolo da destinare a corte privata:
C.T. Foglio 56, part. 1397 di mq. 6;
3. di AUTORIZZARE l'acquisizione al patrimonio comunale del seguente frustolo destinato a parcheggio pubblico:
C.U. Foglio 56, part. 1398 di mq. 5;
4. di CONSIDERARE questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del Settore patrimonio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
5. di AUTORIZZARE fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 3° Settore, arch. Laretta Massei, o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
6. di DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 24-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 24-03-2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to ORAZI ELISABETTA

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, lì 24-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 16-04-2018 al 01-05-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 16-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 16-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000).
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------