



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 191 DEL 04-11-2016

Reg. generale n. 660 del 04-11-2016

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE ATTRACCO MECCANIZZATO TRA PARCHEGGI VALCHIUSA E CENTRO STORICO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 4.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 07/11/2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e Centro Storico", per un importo complessivo di € 1.210.000,00 di cui € 964.565,71 a base d'appalto, comprensivi di € 40.467,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 11/71 del 26/03/2012, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'A.T.I. HYDROGEO s.r.l. – ALFIMPIANTI s.r.l. di Marcianise (CE) per l'importo contrattuale di € 768.555,16, avendo offerto il ribasso del 21,211%;
- con la determinazione di cui sopra, a seguito dell'aggiudicazione, si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

a) IMPORTO DEI LAVORI "A CORPO"

a1)	Importo lavorazioni ribassate del 21,211%	€ 728.088,05	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 22.467,11	
a3)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 18.000,00	
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 768.555,16	€ 768.555,16
	(di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 40.467,11	

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b1)	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 3.000,00
b2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 3.000,00
b3)	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 3.500,00
b4)	RISOLUZIONI INTERFERENZE PUBBLICI SERVIZI	€ 4.000,00
b5)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 19.093,18
b6)	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ -

b7)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.133, C. 3-4 D.Leg.vo 163/06 (R.P.)	€	-
b8)	SPESE TECNICHE (Progetto, sicurezza, D.L., collaudo statico e amm.vo, geologo, ecc.) (compreso C.N.P.A.I.A.)	€	80.000,00
b9)	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO - (compreso C.N.P.A.I.A.)	€	1.200,00
b10)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, C. 5 D.Leg.vo 163/06	€	1.435,16
b11)	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€	-
b12)	SPESE PER PUBBLICITA' ED EVENTUALI OPERE ARTISTICHE	€	4.000,00
b13)	SPESE PER ACCERTAMENTI, VERIFICHE, COLLAUDI E PROVE SU MATERIALI	€	10.000,00
b14)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 240 D.Leg.vo 163/06 (art. 12 D.P.R. 207/2010) (ACCORDI BONARI)	€	10.610,22
b15)	TASSA AUTORITA' DI VIGILANZA	€	375,00
b16)	IVA (su a)-b1)-b5)-b7)-b14)) - 4%	€	32.050,34
b17)	IVA (su b2)-b3)-b4)-b8)-b9)-b12)-b13)) - 21%	€	22.197,00
b18)	ONERI PER COMPENSAZIONE AMBIENTALE	€	43.132,97
b19)	ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA (compresa IVA)	€	203.850,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	441.444,84

€ 441.444,84

c) COSTO TOTALE

€ 1.210.000,00

- il contratto Rep. n. 2.435, stipulato in data 15/06/2012, è stato registrato a Macerata l'11/07/2012 al n. 146 degli atti pubblici;
- con determinazione n. 79/332 del 26/07/2013 è stata approvata la perizia di variante n. 1 e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori Ing. NANDO GRANIERI, la quale ha elevato l'importo netto contrattuale da € 768.555,16 ad € 774.379,13, e che si riassume nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE SUPPLETIVA N. 1 (dpr 05/10/2010, n. 207, art. 16)

a) IMPORTO DEI LAVORI "A CORPO"

A1)	Importo lavorazioni ribassate del 21,211%	€	734.095,91
A2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€	22.283,22
A3)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€	18.000,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€	774.379,13
<i>(di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)</i>		€	40.283,22

€ 774.379,13

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1)	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€	3.000,00
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€	3.000,00
B3)	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€	3.500,00
B4)	RISOLUZIONI INTERFERENZE PUBBLICI SERVIZI	€	4.000,00
b5)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	48.228,29
b6)	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€	-

b7)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133, COMMI 3-4 D.lgs. 163/06 (R.P.)	€	-	
b8)	SPESE TECNICHE (Progetto, sicurezza, D.L., collaudo statico e amm.vo, geologo, ecc.) (compreso C.N.P.A.I.A.)	€	90.000,00	
b9)	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO - (compreso C.N.P.A.I.A.)	€	1.200,00	
b10)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, COMMA 5, D.lgs. 163/06 + polizza validatore	€	1.943,36	
b11)	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€	-	
b12)	SPESE PER PUBBLICITA' ED EVENTUALI OPERE ARTISTICHE	€	4.000,00	
b13)	SPESE PER ACCERTAMENTI, VERIFICHE, COLLAUDI E PROVE SU MATERIALI	€	10.000,00	
b14)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 240 D.lgs. 163/06 (art. 12 D.P.R. 207/2010) (ACCORDI BONARI)	€	10.610,22	
b15)	TASSA AUTORITA' DI VIGILANZA	€	375,00	
b16)	IVA (su a)-b1)-b5)-b7)-b14)) - 4%	€	33.448,71	
b17)	IVA (su b2)-b3)-b4)-b8)-b9)-b12)-b13)) - 21%	€	24.297,00	
b18)	ONERI PER COMPENSAZIONE AMBIENTALE	€	43.132,97	
b19)	ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA (compresa IVA 4%)	€	154.885,32	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	435.620,87	€ 435.620,87

c) **COSTO TOTALE** **€ 1.210.000,00**

- l'atto di sottomissione n. 1 per l'importo aggiuntivo di € 5.823,97 riporta il Rep. 2.491 del 02/10/2013;
- con determinazione n. 129/588 del 04/12/2013 è stata approvata la perizia di variante n. 2, redatta dal Direttore dei lavori ing. Nando Granieri, la quale ha lasciato immutato l'importo netto contrattuale, e che si riassume nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 2 (dpr 05/10/2010, n. 207, art. 16)

IMPORTO DEI LAVORI "A CORPO"

A1)	Importo lavorazioni ribassate del 21,211%	€	734.299,83	
A2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€	22.079,30	
A3)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€	18.000,00	
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€	774.379,13	€ 774.379,13
	(di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€	40.079,30	

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1)	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€	3.000,00
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€	3.000,00
B3)	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€	3.500,00
B4)	RISOLUZIONI INTERFERENZE PUBBLICI SERVIZI	€	4.000,00

b5)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	48.228,29	
b6)	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€	-	
b7)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133, COMMI 3-4, D.lgs. 163/06 (R.P.)	€	-	
b8)	SPESE TECNICHE (Progetto, sicurezza, D.L., collaudo statico e amm.vo, geologo, ecc.) (compreso C.N.P.A.I.A.)	€	90.000,00	
b9)	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO - (compreso C.N.P.A.I.A.)	€	1.200,00	
b10)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, COMMA 5, D.lgs. 163/06 + polizza validatore	€	1.943,36	
b11)	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€	-	
b12)	SPESE PER PUBBLICITA' ED EVENTUALI OPERE ARTISTICHE	€	4.000,00	
b13)	SPESE PER ACCERTAMENTI, VERIFICHE, COLLAUDI E PROVE SU MATERIALI	€	10.000,00	
b14)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 240 D.lgs. 163/06 (art. 12 D.P.R. 207/2010) (ACCORDI BONARI)	€	10.610,22	
b15)	TASSA AUTORITA' DI VIGILANZA	€	375,00	
b16)	IVA (su a)-b1)-b5)-b7)-b14)) - 4%	€	33.448,71	
b17)	IVA (su b2)-b3)-b4)-b8)-b9)-b12)-b13)) - 21%	€	24.297,00	
b18)	ONERI PER COMPENSAZIONE AMBIENTALE	€	43.132,97	
b19)	ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA (compresa IVA 4%)	€	154.885,32	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	435.620,87	€ 435.620,87
	COSTO TOTALE			€ 1.210.000,00

- l'atto di sottomissione n. 2 riporta il Rep. 2.497 del 06/12/2013;
- con determinazione n. 148/549 del 27/11/2014 è stata approvata la perizia di variante n. 3, redatta dal Direttore dei lavori ing. Nando Granieri, che eleva l'importo netto contrattuale da € 774.379,13 ad € 793.551,35, e chesi riassume nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE SUPPLETIVA N. 3 (dpr 05/10/2010, n. 207, art. 16)

a) IMPORTO DEI LAVORI "A CORPO"

a1)	Importo lavorazioni ribassate del 21,211%	€	748.350,29	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€	25.191,73	
a3)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€	20.009,33	
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€	793.551,35	€ 793.551,35
	(di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€	45.201,06	

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b1)	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€	3.000,00	
-----	---	---	----------	--

b2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€	3.000,00	
b3)	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€	3.500,00	
b4)	RISOLUZIONI INTERFERENZE PUBBLICI SERVIZI	€	4.000,00	
b5)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	13.431,57	
b6)	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€	-	
b7)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133, COMMI 3-4, D.Lgs. 163/06 (R.P.)	€	-	
b8)	SPESE TECNICHE (Progetto, sicurezza. D.L., collaudo statico e amm.vo, geologo, ecc.) (compreso C.N.P.A.I.A.)	€	90.000,00	
b9)	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO - (compreso C.N.P.A.I.A.)	€	1.200,00	
b10)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, COMMA 5, D.Lgs. 163/06 + polizza validatore	€	1.943,36	
b11)	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€	-	
b12)	SPESE PER PUBBLICITA' ED EVENTUALI OPERE ARTISTICHE	€	4.000,00	
b13)	SPESE PER ACCERTAMENTI, VERIFICHE, COLLAUDI E PROVE SU MATERIALI	€	10.000,00	
b14)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 240 D.Lgs. 163/06 (art. 12 D.P.R. 207/2010) (ACCORDI BONARI)	€	10.610,22	
b15)	TASSA AUTORITA' DI VIGILANZA	€	375,00	
b16)	IVA (su a)-b1)-b5)-b7)-b14)) - 4%	€	32.823,73	
b17)	IVA (su b2)-b3)-b4)-b8)-b9)-b12)-b13)) 20% - 21% - 22%	€	24.297,00	
b18)	ONERI PER COMPENSAZIONE AMBIENTALE	€	3.132,97	
b19)	ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA (compresa IVA 4%)	€	1.134,80	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	416.448,65	€ 416.448,65
c)	COSTO TOTALE			€ 1.210.000,00

- l'atto di sottomissione n. 3 per l'importo aggiuntivo di € 19.172,22 riporta il Rep. 2.541 del 01/12/2014;
- con istanza pervenuta in data 04/11/2016, con prot. n. 20.165, il Direttore dei lavori ha fatto pervenire, ai sensi dell'articolo 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 9.077,52, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 802.628,87;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata l'opportunità e la necessità di eseguire alcuni lavori suppletivi ed in variante finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità. L'importo in aumento è inferiore al 5 per cento dell'importo originario del contratto e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti (Art. 132, comma 3, seconda parte, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

PRESO ATTO che:

- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

- il nuovo quadro economico di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE SUPPLETIVA N. 4 (dpr 05/10/2010, n. 207, art. 16)

a) IMPORTO DEI LAVORI "A CORPO"

a1)	Importo lavorazioni ribassate del 21,211%	€ 757.427,81	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 25.191,73	
a3)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 20.009,33	
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€ 802.628,87	€ 802.628,87
(di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		€ 45.201,06	

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b1)	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 3.000,00	
b2)	RILIEVI,ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 3.000,00	
b3)	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 3.500,00	
b4)	RISOLUZIONI INTERFERENZE PUBBLICI SERVIZI	€ 4.000,00	
b5)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 13.431,57	
b6)	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ -	
b7)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.133,COMMI 3-4 D. Leg.vo 163/06 (R.P.)	€ -	
b8)	SPESE TECNICHE (Progetto, sicurezza. D.L., collaudo statico e amm.vo, geologo, ecc.) (compreso C.N.P.A.I.A.)	€ 90.000,00	
b9)	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO - (compreso C.N.P.A.I.A.)	€ 1.200,00	
b10)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.92, COMMA 5 D. Leg.vo 163/06+polizza validatore	€ 1.943,36	
b11)	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -	
b12)	SPESE PER PUBBLICITA' ED EVENTUALI OPERE ARTISTICHE	€ 4.000,00	
b13)	SPESE PER ACCERTAMENTI, VERIFICHE, COLLAUDI E PROVE SU MATERIALI	€ 10.000,00	
b14)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 240 D. Leg.vo 163/06 (art. 12 D.P.R. 207/2010) (ACCORDI BONARI)	€ 10.610,22	
b15)	TASSA AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 375,00	
b16)	IVA (su a)-b1)-b5)-b7)-b14)) - 4%	€ 33.186,83	
b17)	IVA (su b2)-b3)-b4)-b8)-b9)-b12)-b13)) 20% - 21% - 22%	€ 24.297,00	
b18)	ONERI PER COMPENSAZIONE AMBIENTALE	€ 43.132,97	
b19)	ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA (compresa IVA 4%)	€ 161.694,18	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 407.371,13	€ 407.371,13

c) COSTO TOTALE

€ 1.210.000,00

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 30 dicembre 2015, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante n. 4 e suppletiva relativa ai lavori di "Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e Centro Storico", redatta dal Direttore dei lavori, Ing. Nando Granieri, che eleva l'importo netto contrattuale da € 793.551,35 ad € 802.628,87;
3. di APPROVARE, altresì, l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di 15 (quindici) nuovi prezzi;
4. di APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 1.210.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
5. di DARE ATTO che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2009 come segue: € 1.210.000,00 al capitolo 270111 "Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggio Valchiusa e Centro Storico";
6. di DARE ATTO che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa, la stessa, non dovendo essere trasmessa al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, è immediatamente eseguibile.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 26-04-2017.

Treia, lì 11-04-2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 11-04-2017

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
