



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 38 DEL 04-12-2017

Reg. generale n. 730 del 04-12-2017

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PROPILI
ORIENTALI - GAZEBO NEOGOTICO - GROTTI DEL BOSCO DI LECCI ED
ELEMENTI ARCHITETTONICI PARCO VILLA SPADA, SITO A TREIA IN C.DA
SAN MARCO N. 43, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 74 PART.
46/91/101/102/103/104.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il verificarsi nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40 di importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle criticità agli edifici facenti parte del complesso di Villa Spada o Villa la Quiete sito a Treia (MC) in c.da S. Marco n. 43, identificato catastalmente al fg. 74 partt. 46/91/101/102/103/104, con pericolo su via pubblica;
- il Comune di Treia ha chiesto in data 12/12/2016, con nota prot. n. 23.173, un sopralluogo urgente al GTS dei Vigili del Fuoco per la valutazione di opere provvisorie di messa in sicurezza degli edifici facenti parte del complesso architettonico di Villa Spada, su via pubblica, che ha subito danni a seguito del sisma del 24/08/2016 ed aggravati dagli eventi sismici del 26 e 30/10/2016;
- permane una condizione di rischio e pericolo per la pubblica incolumità, oltre alla non utilizzabilità del bene, come peraltro rilevato e verbalizzato in data 17/12/2016 dalla squadra GTS di valutazioni pericolosità incaricata dalla Regione Marche – Protezione Civile nella persona del sig. Micozzi Dino, dal Comando Vigili del Fuoco di Macerata nella persona del vigile Manna Andrea e dall'Unità di Crisi MIBACT nella persona della sig.ra Bellesi Rosella, oltre alla presenza del Responsabile Settore Ricostruzione Post Sisma del Comune di Treia, ing. David Brachetti, sugli edifici e sugli elementi architettonici del complesso denominato "Villa Spada" o "Villa La Quiete" sito a Treia (MC) in c.da S. Marco n. 43, identificato catastalmente al fg. 74, partt. 46/91/101/102/103/104, i quali hanno convenuto e verbalizzato quanto segue (scheda n. 1 del 17/12/2016):
 - *Trattasi di Villa e parco storico in condizioni fatiscenti e senza manutenzione. L'evento sismico ha prodotto all'interno del parco diverse criticità a strutture come edicole, ingressi ad arco, colonne, etc. Il parco è chiuso al pubblico e non interessa la viabilità pubblica. Al fine di aprire*

al pubblico l'area occorre produrre un progetto di ripristino delle condizioni di sicurezza.

- con ordinanza contingibile e urgente del Sindaco n. 79/101 del 15/03/2017 è stato ordinato il divieto di accesso e di uso degli edifici facenti parte del complesso di Villa Spada o Villa la Quiete, a seguito di sopralluogo dei tecnici del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco in data 17/12/2016, sino al perdurare delle condizioni rilevate;

VISTI:

- il verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 09/01/2017 dal Funzionario responsabile del 7° Settore, ing. David Brachetti, relativo alla situazione di rischio derivante dalle criticità agli edifici ed agli elementi architettonici facenti parte del complesso di Villa Spada come edicole, ingressi ad arco, colonne, etc..., con ipotesi di pericolo su spazio pubblico e pericolo del deperimento del bene vincolato, con il quale si affida l'incarico di progettazione e direzione lavori all'arch. Antonio Pagnanelli, nato a il ./../..., iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata al n. 388 - c.f.: xxxxxxxxxxxxxxxxx, il quale si è reso immediatamente disponibile alla progettazione e direzione lavori dell'intervento di messa in sicurezza;
- il progetto di messa in sicurezza dei:

- Propilei orientali;
- Elementi architettonici del parco, quali gazebo neogotico, grotte del bosco di lecci e colonne dietro Villa;

facenti parte del complesso denominato "Villa Spada" o "Villa La Quiete" sito a Treia (MC) in c.da S. Marco n. 43, identificato catastalmente al fg. 74, part. 46/91/101/102/103/104, redatto dall'arch. Antonio Pagnanelli, che quantifica i lavori necessari nell'importo netto da ribassare di € 87.493,35, oltre all'IVA nella misura del 22% datato 10/10/2017;

- l'ordine di servizio, in data 16/11/2017, per l'immediata esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA PROPILEI ORIENTALI – GAZEBO NEOGOTICO – GROTTI DEL BOSCO DI LECCI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI PARCO VILLA SPADA, SITO A TREIA IN C.DA SAN MARCO 43 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 74 PART. 46/91/101/102/103/104", da parte dell'impresa edile CRUCIANELLI REST/EDILE SRL di Tolentino, con sede a Tolentino (MC) in via A. Sacharov 2/4, P.IVA 00634600431, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori per l'importo netto di € 81.369,51, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 23,10% sui prezzi del prezzario cratere centro Italia vigente, al netto degli oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che per la prestazione professionale è stato nominato l'ing. Antonio Pagnanelli di Macerata, il quale ha redatto il progetto dell'intervento ed espletterà la Direzione lavori e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2001 (se necessario) per un importo stabilito di € 8.136,95, determinato nel rispetto delle indicazioni operative del Dipartimento Protezione Civile della Regione Marche nella misura del 10% dell'importo netto dei lavori, oltre il contributo Inarcassa ed IVA, come approvato nel Q.T.E. allegato al nulla osta rilasciato dalla Regione Marche;

PRESO ATTO, inoltre, che con deliberazione di Giunta comunale n. 207 del 29/11/2017 veniva approvato il suddetto verbale di somma urgenza, rimandando a determinazione del Funzionario responsabile del centro di spesa il perfezionamento dell'atto ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. modd.;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici” viene stabilito un incentivo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici nell’ambito di opere/lavori, servizi e forniture pari al 2% dell’importo posto a base di gara;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’articolo 2, comma 1, della delibera ANAC n. 1.377 del 21 dicembre 2016, in attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, viene stabilito un contributo pari ad € 30,00 per importi dei lavori posti a base di gara compresi fra 40.000 e 150.000 euro;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad impegnare la somma complessiva relativa al suddetto intervento, pari a totali € 115.413,31, come da quadro economico di seguito riportato:

a) Importo ribassato dei lavori		€ 81.369,51
b) Somme a disposizione dell’Amministrazione		
- Imprevisti	€ 4.038,48	
- Spese tecniche	€ 8.136,95	
- Contr. Incassa 4%	€ 325,48	
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.749,87	
- Contributo ANAC	€ 30,00	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 1.861,73	
- IVA 22% sui lavori	<u>€ 17.901,29</u>	
	€ 34.043,80	<u>€ 34.043,80</u>
TOTALE		€115.413,31

RILEVATO che alla procedura di affidamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi Gara:

- ditta CRUCIANELLI REST/EDILE SRL di TOLENTINO (MC)
CIG: 73034949E7 (importo di € 87.493,35);
- spese tecniche ing. ANTONIO PAGNANELLI di MACERATA (MC),
CIG: ZA2211D597 (importo di € 8.462,43);

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 29 novembre 2016, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30/01/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 15/02/2017, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l’anno 2017, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per i "Lavori di somma urgenza – "MESSA IN SICUREZZA PROPILEI ORIENTALI – GAZEBO NEOGOTICO – GROTTA DEL BOSCO DI LECCI ED ELEMENTI ARCHITETTONICI PARCO VILLA SPADA, SITO A TREIA IN C.DA SAN MARCO 43 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 74 PART. 46/91/101/102/103/104", la spesa complessiva di € 115.413,31 al capitolo 170123 "Gestione spese post sisma 2016" del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
3. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Brachetti David

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 04-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 05-04-2018.

Treia, lì 21-03-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 21-03-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
