CITTÀ DI TREIA
(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 45 del 26-02-2020

Oggetto:	**RICHIESTA VOLTURA CONVENZIONE REP. 2.341 DEL 10/11/2010 AVENTE OGGETTO LA GESTIONE SINO ALLA DISMISSIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SITO IN LOC. SANTA MARIA IN PIANA SNC.**

Il giorno **ventisei febbraio duemilaventi**, alle ore **15:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco**, **Dott. DAVID BUSCHITTARI,** constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio - SUE" Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale:

VISTA la richiesta avanzata dal Sig. Picciolini Vincenzo, nato a ……. (..) il ../../…., residente in via ……., n… – ……. (..), in qualità di legale rappresentante della Soc. FEDI IMPIANTI GREEN ENERGY srl con sede in via Pratese, 187 – 50145 Firenze (FI) codice fiscale 01820980470, acquisita con nota prot. n. 4.619 in data 07/03/2019, con la quale è stata richiesta la voltura della convenzione Rep. n. 2.341 del 10/11/2010 in questo comune, sull'immobile ubicato in c.da Santa Maria in Piana, snc, distinto al catasto al foglio n. 69 mappali n. 151, foglio 77, mappali nn. 23 e 195;

PREMESSO che:

- la Soc. MARCHE SOLARE UNO srl, con sede in Via Flaminia, 330, Roma, codice fiscale 10305341009, Amm.re unico e rappresentante legale Sig. Luca Massimiliano Federico Campagnola, è titolare della convenzione Rep. n. 2.341 del 10/11/2010, a rogito del Segretario comunale, Dott.ssa Elisabetta Tamburri, nonché del permesso di costruire n. 2010/126 del 10/11/2010 per la realizzazione e la gestione dell'impianto fotovoltaico oggetto di richiesta di voltura;
- con deliberazione di G.C. n. 109 del 23/08/2010 sono state approvate le clausole convenzionali, ai sensi dell'articolo 7 dei "Criteri e Direttive per la realizzazione di impianti fotovoltaici nelle zone tipizzate agricole del territorio comunale" approvati con deliberazione del C.C n. 8 del 02/03/2010, ditta proponente per l'impianto fotovoltaico di kw 662,40, Soc. MARCHE SOLARE UNO srl, in loc. Santa Maria in Piana foglio 69 mappale 151, di ha 1.88, definendo quale opera di compensazione ambientale relativa all'impianto la corresponsione dell'importo equivalente al costo di realizzazione determinato in € 16.645,00;

PRESO ATTO che con nota del 28/12/2010, prot. n. 23.456, la Soc. ACTASOL 7 srl, con sede in Prato (PO) via Rimini n. 7, codice fiscale 019985660503, a firma del legale rappresentante Michele Di Maso, ha comunicato il trasferimento a far data dal 1° dicembre 2010, in forza di scrittura privata sottoscritta con la Soc. MARCHE SOLARE UNO srl, e dell'atto costitutivo del diritto di superficie sull'area, dei diritti, permessi e nulla osta inerente l'impianto in oggetto e delle infrastrutture di rete connesse, con richiesta di voltura degli atti e il trasferimento della posizione contrattuale con il Comune ai sensi dell'articolo 12 della convenzione e voltura del permesso di costruire n. 2010/126;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 13 del 30/01/2012, con cui si è provveduto alla concessione del nulla osta all'accoglimento dell'istanza di trasferimento della convenzione Rep. n. 2.341/2010 per la realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico di kwp 662,40 convenzionato con la Soc. MARCHE SOLARE UNO srl a favore della Soc. ACTASOL 7 srl con atto aggiuntivo Rep n. 2.428 del 16/03/2012;

VISTO che:

- in data 13/02/2017 Rep. n. 22.487 a rogito del notaio Dott. Riccardo Cambia a Ripoli, la FEDI IMPIANTI GREEN ENERGY srl ha finalizzato l'acquisto con cessione del ramo di azienda della ACTASOL 7 srl (P.IVA 0198566053) "in liquidazione", una controllata dalla FEDI IMPIANTI srl anch'essa in liquidazione, con sede legale in via Caduti di Cefalonia, 31 - 50127 Firenze (FI), mediante l'acquisto FEDI IMPIANTI GREEN ENERGY srl è entrata in possesso della Titolarità della precedente ACTASOL 7 srl che aveva in titolo sia la pratica edilizia che la convenzione in oggetto per la realizzazione e la gestione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica della potenza di kwp 662,4 , ubicato in contrada Santa Maria in Piana snc, 62010 Treia (MC);

- a dicembre 2018 è stata eseguita scissione societaria parziale con la POWER SOLAR srl (P.IVA 06876700482) avente sede in via Caduti di Cefalonia, n. 31, 50127 Firenze (FI), ove è stato inserito anche l'impianto fotovoltaico oggetto della predetta convenzione;

VISTO che con nota prot. n. 5.529 del 20/03/2019, in merito alla richiesta di voltura soprarichiamata, l'ufficio ha richiesto i documenti legittimanti il rilascio di nuovo titolo necessari a subentrare in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi nei confronti dell'Amministrazione, ivi compresi l'atto aggiuntivo alla convenzione per trasferimento della posizione contrattuale con il Comune ai sensi dell'articolo 12 della convenzione nonché la voltura della polizza fideiussoria per la dismissione dell'impianto;

PRESO ATTO che:
- alla richiesta dell'ufficio la ditta subentrante ha dato riscontro, ora per allora, con nota pervenuta al prot. n. 16.122 in data 03/09/2019 trasmettendo copia della polizza fideiussoria n. 2019/50/2525229 emessa in data 26/07/2019 per la somma garantita di € 50.588,00, rilasciata dalla compagnia Soc. Reale Mutua di Assicurazione a favore del Comune di Treia, P.IVA 00138790431, domiciliato in Treia (MC), Piazza della Repubblica, 2, a garanzia delle opere necessarie allo smantellamento dell'impianto ed al ripristino dello stato dei luoghi a fine esercizio dell'impianto fotovoltaico sito in c.da Santa Maria in Piana, snc nel Comune di Treia;
- con nota prot. n. 17.682 del 24/09/2019 la Società Reale Mutua di Assicurazione, sede legale e direzione generale in via Corte d'Appello, 11 – 10122 Torino (TO), nella persona di Mauro Gentini in qualità di Dirigente sez. Beni e Patrimonio Rischi Speciali, ha attestato l'autenticità della polizza fideiussoria n. 2019/50/2525229 con decorrenza dal 26/07/2019 fino al 26/07/2024;
- con nota prot. n. 18.318 del 03/10/2019 la società FEDI IMPIANTI GREEN ENERGY ha ulteriormente integrato la documentazione mancante presentando:
    - atto di cessione di ramo di azienda;
    - nota trascrizione atto Agenzia delle Entrate;
    - certificato Camera di Commercio diritti e bolli;

VERIFICATO che il Sig. Ulivieri Piero, Amministratore delegato della ditta POWER SOLAR srl, risulta in regola con gli obblighi di regolarità contributiva (DURC) come riscontrabile dal documento emesso da INPS prot. 18.455.848 con validità fino al 04/04/2020;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza ai sensi dell'articolo 12 della convenzione originaria e, quindi, di dover approvare lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione suddetta, allegato alla presente, necessario per poter procedere alla voltura sopra riportata;

Tutto ciò premesso:

Si **ESPRIME parere favorevole** alla richiesta avanzata dal Sig. Picciolini Vincenzo, nato a ……. (..) il ../../…., residente in via …….., n… – ……. (..), in qualità di legale rappresentante della Soc. FEDI IMPIANTI GREEN ENERGY srl con sede in via Pratese, 187 – 50145 Firenze (FI), codice fiscale 01820980470, acquisita con nota prot. n. 4.619 in data 07/03/2019, con la quale è stata richiesta la voltura della convenzione Rep. n. 2.341 del 10/11/2010 in questo comune, sull'immobile ubicato in c.da Santa Maria in Piana, snc, distinto al catasto al foglio n. 69 mappali n. 151, foglio 77, mappali nn. 23 e 195;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di **PRENDERE ATTO** e **CONDIVIDERE** quanto espresso nel presente documento istruttorio;

- di **ACCOGLIERE** la richiesta di voltura della convenzione Rep. n. 2.341 del 10/11/2010 in questo comune, sull'immobile ubicato in c.da Santa Maria in Piana, snc, distinto al catasto al foglio n. 69 mappali n. 151, foglio 77, mappali nn. 23 e 195;

- di **APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione Rep. n. 2.341 del 10/11/2010, allegato alla presente proposta di deliberazione;

- di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta onere alcuno per il comune;

- di **RIMETTERE** al Responsabile del Servizio il presente atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti;

- di **TRASMETTERE**, a cura del Servizio Segreteria, la presente deliberazione al Sig. Picciolini Vincenzo, nato a ……. (..) il ../../…., residente in via …….., n… – ……. (..), in qualità di legale rappresentante della Soc. FEDI IMPIANTI GREEN ENERGY srl con sede in via Pratese, 187 – 50145 Firenze (FI), codice fiscale 01820980470;

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE IV SETTORE
F.to Dott. Pier-Giuseppe Vissani
Pianificatore Territoriale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio – S.U.E." Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTA la convenzione Rep. n. 2.341 del 10/11/2010 e l'atto aggiuntivo Rep. n. 2.428 del 16/03/2012;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio - SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di **CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **PRENDERE ATTO** e **CONDIVIDERE** quanto espresso nel sopra riportato documento istruttorio;

3. di **ACCOGLIERE** la richiesta di voltura della convenzione Rep. n. 2.341 del 10/11/2010 in questo comune, sull'immobile ubicato in c.da Santa Maria in Piana, snc, distinto al catasto al foglio n. 69 mappali n. 151, foglio 77, mappali nn. 23 e 195;

4. di **APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione Rep. n. 2.341 del 10/11/2010, allegato alla presente proposta di deliberazione;

5. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta onere alcuno per il comune;

6. di **RIMETTERE** al Responsabile del Servizio il presente atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti;

7. di **TRASMETTERE**, a cura del Servizio Segreteria, la presente deliberazione al Sig. Picciolini Vincenzo, nato a ……. (..) il ../../…., residente in via …….., n… – ……. (..), in qualità di legale rappresentante della Soc. FEDI IMPIANTI GREEN ENERGY srl con sede in via Pratese, 187 – 50145 Firenze (FI), codice fiscale 01820980470;

8. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza dovendo dar luogo alla richiesta di voltura richiamata in premessa, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco	Il Segretario Comunale
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI	F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 25-02-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 25-02-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 16-04-2020 al 01-05-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 6268 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 16-04-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia,_____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI