



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 90 DEL 16-06-2017

Reg. generale n. 380 del 16-06-2017

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO MONASTERO DELLA VISITAZIONE DI S. MARIA AD USO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A SEGUITO DI INAGIBILITA' PER DANNI SISMA 2016. APPROVAZIONE STATO FINALE, AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE FATTURE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- alle ore 3:36 del 24/08/2016 l'intero territorio comunale è stato interessato da un rilevante evento sismico, al quale sono seguite ulteriori scosse seppur di più lieve intensità;
- il verificarsi, nei giorni 26 e 30 ottobre 2016, di nuovi importanti eventi sismici di particolare intensità, seguiti da scosse di minore entità, ha di molto amplificato i danni alle strutture pubbliche e private;
- in data 02/09/2016 è stato effettuato, dalla squadra di rilevamento danni P 027 incaricata dal Dipartimento della Protezione civile regionale, un sopralluogo sull'edificio sede della scuola secondaria di primo grado "E. Paladini" di Treia, sita in via Lanzi, a cui è stata attribuita una valutazione con scheda Aedes 06 di: "Agibile con provvedimenti urgenti di rimozione e riparazione di parte di intonaco presente nelle tramezzature e murature principali, transennamento zona loggiato ingresso studenti";
- con ordinanza del Sindaco n. 82/191 del 20/09/2016, a seguito dell'esito del suddetto sopralluogo, è stata ordinata l'immediata requisizione in via temporanea dei locali dell'oratorio di via dell'Asilo snc, di proprietà della Parrocchia S. Ubaldo, quale sede temporanea, in attesa del reperimento di una nuova idonea sede scolastica alternativa;
- per ovviare alla richiesta di moduli ad uso scolastico, dopo l'attenta valutazione di soluzioni alternative, è stato individuato un edificio privato, Monastero della Visitazione (in quanto nel patrimonio del Comune non sono presenti edifici adattabili), idoneo ad ospitare la scuola secondaria per un periodo più a lungo termine, tale da permettere approfondite indagini sulla struttura e l'attuazione dei lavori di adeguamento sismico nel rispetto della normativa riguardante la ricostruzione post sisma;
- con ordinanza del Sindaco n. 281/408 del 07/11/2016 è stata disposta l'inagibilità parziale dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado "E. Paladini" di Treia sita in via Lanzi, a seguito anche dell'esito del sopralluogo effettuato in data 03/11/2016 dalla squadra di rilevamento danni P 1167 incaricata dal Dipartimento

della Protezione civile regionale, ed ordinato “*all’arch. Laretta Massei, Funzionario responsabile del 3° Settore, di dare avvio al procedimento attraverso l’affidamento diretto del servizio di progettazione per l’esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale, impiantistico per il cambio di destinazione d’uso dell’edificio Monastero della Visitazione sito in p.zza Cervigni ad uso scolastico, quale edificio individuato per ospitare la sede temporanea della scuola secondaria di primo grado dichiarata inagibile con la presente ordinanza, in attesa dell’effettuazione dell’intervento definitivo di adeguamento sismico dell’attuale sede*”;

VISTA la determinazione n. 208/731 del 05/12/2016, con cui veniva stabilito di affidare, relativamente ai lavori di adeguamento funzionale, impiantistico per il cambio di destinazione d’uso dell’edificio Monastero della Visitazione sito in p.zza Cervigni ad uso scolastico, quale edificio individuato per ospitare la sede temporanea della scuola secondaria di primo grado dichiarata inagibile, le seguenti prestazioni:

- progettazione, contabilità e direzione dei lavori all’ing. Giorgio Domizi dello Studio di Ingegneria Domizi di Macerata (MC) per l’importo di € 17.587,00, oltre contributo previdenziale 4% ed IVA 22%;
- coordinamento sicurezza all’ing. Gabriele Palpacelli dello Studio di Ingegneria Domizi di Macerata (MC) per l’importo di € 4.320,00 oltre contributo previdenziale 4% ed IVA 22%;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 245 del 30/12/2016, con cui veniva disposto di:

- prendere atto che, in conseguenza ed a causa del sisma del 26 e 30 ottobre 2016 e successive scosse, si è provveduto all’affidamento di lavori di somma urgenza relativi a “Lavori di somma urgenza - adeguamento funzionale ed impiantistico Monastero della Visitazione di S. Maria ad uso scuola secondaria di primo grado a seguito di inagibilità per danni sisma 2016”, con la procedura di cui all’articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, portanti una spesa complessiva presunta di € 325.000,00;
- approvare il relativo verbale di somma urgenza, l’ordine di servizio nonché la perizia - progetto degli stessi;

PRESO ATTO che:

- con il sopracitato ordine di servizio, a seguito di richiesta di offerta a tre operatori economici per i due lotti di lavori, veniva disposta l’immediata esecuzione dei suddetti lavori da parte delle seguenti imprese risultate le migliori offerenti:
 - a) Virgili Pierino snc di Virgili Pierino & C. di Treia (MC) per i lavori edili e lavori sugli impianti elettrico ed antincendio,
 - b) Cartechini Gilberto Group srl di Treia (MC) per i lavori relativi all’impianto di climatizzazione invernale,resisi immediatamente disponibili ad eseguire i lavori per l’importo netto complessivo di € 252.128,44 oltre IVA, a seguito dell’applicazione del ribasso del 23,15% sull’importo dei lavori edili e del 23% sull’importo dei lavori impianto di climatizzazione, rispetto ai prezzi proposti dall’Ente, al netto degli oneri per la sicurezza;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/03/2017, con cui veniva disposto di autorizzare i lavori della perizia di variante e suppletiva relativa ai “Lavori di somma urgenza – adeguamento funzionale ed impiantistico Monastero della Visitazione di S. Maria ad uso scuola secondaria di primo grado a seguito di inagibilità per danni sisma 2016”, redatta dal progettista e direttore dei lavori, ing. Giorgio Domizi,

che eleva l'importo complessivo dell'intervento da € 325.000,00 ad € 392.000,00;

VISTO il 1° stato di avanzamento lavori relativo alle opere inerenti l'impianto di climatizzazione invernale, redatto in data 16/03/2017 dal Direttore dei lavori, ing. Giorgio Domizi, pervenuto al prot. n. 5.652 del 24/03/2017 ammontante a € 56.743,35 oltre l'IVA;

RILEVATO che:

- il Direttore dei lavori, ing. Giorgio Domizi, in data 28/04/2017, ha redatto lo stato finale dei lavori relativo all'impianto di climatizzazione invernale, ammontante a netti € 108.802,17;
- l'impresa affidataria Cartechini Gilberto Group s.r.l. ha firmato la contabilità senza riserve;
- dalle risultanze dello stato finale è stato rilevato un credito a favore dell'Impresa affidataria di € 52.058,82 più IVA 10%;
- il Direttore dei lavori, ing. Giorgio Domizi, in data 02/05/2017, ha altresì redatto lo stato finale dei lavori edili e sugli impianti elettrico ed antincendio ammontante a netti € 213.779,85;
- l'impresa affidataria Virgili Pierino snc di Virgili Pierino & C. ha firmato la contabilità senza riserve;
- dalle risultanze dello stato finale è stato rilevato un credito a favore dell'Impresa affidataria di € 213.779,85 più IVA 10%;
- lo stesso Direttore dei lavori, in data 11/05/2017, ha redatto il certificato di regolare esecuzione con il quale si attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

ACCERTATO che le ditte esecutrici risultano in regola con il pagamento dei contributi assistenziali ed assicurativi dei lavoratori dipendenti, come risulta da:

- DURC on line dell'impresa Cartechini Gilberto Group s.r.l., emesso in data 13/03/2017 con protocollo INAIL_ 6721820, con esito regolare;
- DURC on line dell'impresa Virgili Pierino snc di Virgili Pierino & C., emesso in data 12/04/2017 con protocollo INAIL_7131382, con esito regolare;

RITENUTO, per quanto sopra, dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale relativo all'impianto di climatizzazione invernale e dello stato finale dei lavori edili e sugli impianti elettrico ed antincendio, dichiarando contestualmente ammissibile il certificato di regolare esecuzione;
- ad autorizzare la liquidazione del sopra descritto corrispettivo di saldo dello stato finale relativo all'impianto di climatizzazione invernale ammontante a € 52.058,82 più IVA 10%;
- ad autorizzare, altresì, la liquidazione del sopra riportato corrispettivo di saldo dello stato finale relativo ai lavori edili e sugli impianti elettrico ed antincendio ammontante a € 213.779,85 più IVA 10%;

ACQUISITI, inoltre, i seguenti certificati di regolarità contributiva:

- certificato relativo all'ing. Giorgio Domizi, emesso in data 14/06/2017 ed assunto al prot. n. 10.831 del 14/06/2017, con esito regolare;
- certificato relativo all'ing. Gabriele Palpacelli, emesso in data 15/06/2017 ed assunto al prot. n. 10.907 del 15/06/2017, con esito regolare;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad autorizzare la liquidazione delle seguenti prestazioni professionali riguardanti i lavori in parola:

- progettazione, contabilità e direzione dei lavori affidate all'ing. Giorgio Domizi dello Studio di Ingegneria Domizi di Macerata (MC) per l'importo di € 17.587,00, oltre contributo previdenziale 4% ed IVA 22%;
- coordinamento sicurezza all'ing. Gabriele Palpacelli dello Studio di Ingegneria Domizi di Macerata (MC) per l'importo di € 4.320,00 oltre contributo previdenziale 4% e bollo (esente IVA);

VISTO il D.L. n. 189 del 17/10/2016, convertito nella legge n. 229 del 15/12/2016, ed in particolare:

- l'art. 30, il quale prevede: *“6. Gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione, pubblica e privata, nei Comuni di cui all'articolo 1, devono essere iscritti, a domanda, in un apposito elenco, tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe antimafia degli esecutori, d'ora in avanti «Anagrafe». ...”*;
- l'art. 34, che dispone: *“1. Al fine di assicurare la massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, è istituito un elenco speciale dei professionisti abilitati, di seguito denominato «elenco speciale». Il Commissario straordinario adotta un avviso pubblico finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse dei predetti professionisti, definendo preventivamente con proprio atto i criteri generali ed i requisiti minimi per l'iscrizione nell'elenco. L'iscrizione nell'elenco speciale può comunque essere ottenuta soltanto dai professionisti che presentano il DURC regolare. L'elenco speciale, adottato dal Commissario straordinario, è reso disponibile presso le Prefetture - uffici territoriali del Governo di Rieti, Ascoli Piceno, Macerata, Fermo, Perugia, L'Aquila e Teramo nonché presso tutti i Comuni interessati dalla ricostruzione e gli uffici speciali per la ricostruzione ...”*;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale 27 del 15/02/2017, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2017, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 184 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE il conto finale relativo all'impianto di climatizzazione invernale nell'ambito dei "Lavori di somma urgenza - adeguamento funzionale ed impiantistico Monastero della Visitazione di S. Maria ad uso scuola secondaria di primo grado a seguito di inagibilità per danni sisma 2016", redatto dal Direttore dei lavori, ing. Giorgio Domizi, in data 28/04/2017, ammontante ad €108.802,17 più IVA 10%;
3. di APPROVARE, altresì, il conto finale relativo ai lavori edili e sugli impianti elettrico ed antincendio nell'ambito dei "Lavori di somma urgenza - adeguamento funzionale ed impiantistico Monastero della Visitazione di S. Maria ad uso scuola secondaria di primo grado a seguito di inagibilità per danni sisma 2016", redatto dal Direttore dei lavori, ing. Giorgio Domizi, in data 02/05/2017, ammontante ad € 213.779,85 più IVA 10%;
4. di DICHIARARE AMMISSIBILE, per le motivazioni esposte in premessa, il certificato di regolare esecuzione redatto dallo stesso tecnico in data 11/05/2017, dal quale risultano i crediti delle imprese che seguono:
 - Cartechini Gilberto Group s.r.l. importo di € 52058,82 più IVA 10%;
 - Virgili Pierino snc di Virgili Pierino & C. importo di € 213.779,85 più IVA 10%;
5. di DARE ATTO che:
 - la ditta Cartechini Gilberto Group s.r.l. di Treia (MC) risulta iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'articolo 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016;
 - la ditta Virgili Pierino snc di Virgili Pierino & C. di Treia (MC) risulta iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'articolo 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016;
 - l'ing. Giorgio Domizi risulta iscritto all'elenco speciale previsto dall'articolo 34 del D.L. n. 189/2016;
 - l'ing. Gabriele Palpacelli risulta iscritto all'elenco speciale previsto dall'articolo 34 del D.L. n. 189/2016;
6. di AUTORIZZARE la liquidazione a favore della ditta Cartechini Gilberto Group s.r.l. di Treia (MC) della somma imponibile di € 52058,82, con riferimento al CIG 6967693229;
7. di ACCANTONARE la somma relativa all'imposta sul valore aggiunto, pari a € 5.205,88 ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972, da versarsi all'Erario secondo modalità e tempi procedurali stabiliti con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;
8. di AUTORIZZARE la liquidazione a favore della ditta Virgili Pierino snc di Virgili Pierino & C. di Treia (MC) della somma imponibile di € 213.779,85, con riferimento al CIG 6967626ADC;
9. di ACCANTONARE la somma relativa all'imposta sul valore aggiunto, pari a € 21.377,99 ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972, da versarsi all'Erario secondo modalità e tempi procedurali stabiliti con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;

10. di AUTORIZZARE la liquidazione a favore dell'ing. Giorgio Domizi dello Studio di Ingegneria Domizi di Macerata (MC) dell'importo della prestazione, al netto della ritenuta d'acconto, pari ad € 18.796,99, con riferimento al CIG ZBA1C693F7;
11. di ACCANTONARE l'imposta sul reddito delle persone fisiche, pari ad € 3.517,40, da versarsi all'Erario nei modi e tempi stabiliti;
12. di AUTORIZZARE la liquidazione a favore dell'ing. Gabriele Palpacelli dello Studio di Ingegneria Domizi di Macerata (MC) dell'importo della prestazione (comprensiva di bollo), pari ad € 4.494,80 con riferimento al CG Z061C6937E;
13. di CONFERMARE l'imputazione di spesa assunta sul capitolo 170123 "Gestione spese post sisma 2016" del bilancio corrente (impegni nn. 928/16 - 1046/16 - 228/17);
14. di DARE ATTO che il quadro economico consuntivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A Importo lavori:

a1 Lavori edili e lavori sugli impianti elettrico ed antincendio	€ 213 779,85	
a2 Impianto di climatizzazione invernale	€ 108 802,17	
TOTALE Importo lavori	€ 322 582,02	€ 322 582,02

B Somme a disposizione della stazione appaltante

b1 IVA 10% su lavori	€ 32 258,20	
b2 Spese tecniche (compresi oneri previdenziali)	€ 22 785,28	
b3 IVA 22% su spese tecniche	€ 4 023,91	
b4 Contributo Anac	€ 255,00	
b5 Diritti d'istruttoria attestazione conformità antincendio	€ 324,00	
b6 Manutenzione straordinaria ascensore	€ 8 491,20	
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 68 137,59	€ 68 137,59

C TOTALE GENERALE LORDO (A+B) **€ 390 719,61**

con un'economia, quindi, di € 1.280,39, rispetto alla somma complessivamente impegnata e, pertanto, l'impegno n. 228/17 sul capitolo 170123 dovrà essere ridotto di pari importo;

15. di DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo; decorso tale termine, lo stesso si intenderà tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
16. di TRASMETTERE il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 184, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, che provvederà alla relativa liquidazione ed alla riduzione dell'impegno.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. MASSEI LAURETTA

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 16-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 28-07-2017.

Treia, lì 13-07-2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 13-07-2017

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
