



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 15-11-2018

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. ART. 15, COMMA 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II. PER DECLASSAMENTO FABBRICATO RURALE CENSITO "A" IN LOC. COLLEVAGO.
--

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quindici** del mese di **novembre**, alle ore **13:40**, nella Residenza municipale, il Commissario Prefettizio, **ANGIERI SALVATORE**, nominato con decreto prefettizio n. 46109 in data 26/10/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Vicesegretario Comunale **Palmieri Liliana**.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti:

“PREMESSO che con atto del Consiglio comunale n. 11 in data 29/03/2018 è stata adottata la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata al declassamento dei fabbricati rurali, edificio principale ed accessorio, distinti al catasto urbano al foglio n. 14 mappale n. 11, ubicati in c.da Collevago, 33, dalla categoria “a - di rilevante valore” alla categoria “b- di valore ambientale”, come definiti dall'articolo 35 delle N.T.A. del P.R.G., ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 13/1990, al fine di renderli agibili e di effettuare l'adeguamento alle normative antisismiche, con la prescrizione che l'intervento venga realizzato mediante ***"ristrutturazione edilizia con scomposizione del volume e delle parti strutturali e ricomposizione dell'involucro esterno nella medesima forma, tipologia e materiali, integrata con gli elementi necessari a garantire la protezione sismica che non incidano sull'aspetto esteriore dell'immobile"*** conformemente al parere espresso dalla Commissione comunale per il paesaggio nel verbale n. 2 del 14/03/2018;

PRESO ATTO che la stessa deliberazione consiliare è stata depositata per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, a libera visione del pubblico dall'11/04/2018 all'11/05/2018, con avviso al pubblico su manifesti, come risulta dalla certificazione di avvenuta pubblicazione;

PRESO ATTO, inoltre, che entro la scadenza dei sessanta giorni successivi al deposito, 10 giugno c.a., è pervenuta una osservazione da parte del richiedente la variante, arch. Mauro Testa, con nota prot. n. 8.890 del 24/05/2018, con cui chiede la *"possibilità che la prescrizione venga modificata, ampliando il ventaglio di possibilità di finitura esterna dell'edificio, muratura a faccia vista (che anch'io preferisco) o intonaco/rasatura , tinteggiato dei colori concessi dal piano"*, per le seguenti motivazioni:

- *“La finitura esterna degli edifici oggetto di variante originariamente era di intonaco di malta di calce, visibile nell'elaborato fotografico... oggetto nel 2000 di un restauro con sabbiatura facciate e conseguente perdita delle tracce d'intonaco...”;*
- *La - ricostruzione di - muratura faccia vista completa di ancoraggi alla struttura portante (ora obbligatori), sabbiatura, stilatura dei giunti, comporta un onere finanziario di circa 150 € mq, contro circa i 50€ mq dell'intonaco tinteggiato.”;*

CONSIDERATO che l'osservazione corredata dell'integrazione con foto ed elaborati grafici di progetto pervenuti al prot. n. 11.926 in data 12/07/2018, contenenti prospetti con la finitura d'intonaco di malta di calce e con gli elementi architettonici principali in mattoni a faccia vista (cornicioni, fascia marcapiano, piattabande, archi, soglie) è stata esaminata dalla Commissione comunale per il paesaggio nella seduta del 23/07/2018, verbale n. 3, che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE (esame n. 2 del verbale) accogliendo l'osservazione;

PRESO ATTO che in data 12/04/2018, con nota prot. n. 6.324, la variante in premessa è stata depositata in Provincia per eventuali osservazioni ai sensi dell'articolo 24 della legge 47/1985 ed ai sensi della L.R. 34 del 16 dicembre 2005, articolo 2;

PRESO ATTO, inoltre, che, al prot. n. 10.919 del 26/06/2018 è pervenuto il decreto del Presidente della Provincia n. 106 del 06/06/2018, prot. n. 16.535 del 14/06/2018, che riporta quanto segue:

"di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, della Variante al PRG, art.15, c.5, L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., per declassamento fabbricato rurale censito in A" in località Collevago," adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28/03/2018,"

RITENUTO, altresì, di dover uniformarsi al sopra menzionato parere della Commissione comunale per il paesaggio e di sottoporre l'osservazione presentata all'approvazione del Consiglio comunale, con la seguente prescrizione: ***"La finitura delle facciate, in alternativa alla muratura faccia vista, potrà essere realizzata con rasatura d'intonaco a malta di calce, tinteggiato con tonalità nella scala delle terre, mantenendo gli elementi architettonici principali in mattoni a faccia vista (cornicioni, fascia marcapiano, piattabande, soglie)"***;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di APPROVARE DEFINITIVAMENTE la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., finalizzata al declassamento dei fabbricati rurali, edificio principale ed accessorio, distinti al catasto urbano al foglio n. 14 mappale n. 11, ubicati in c.da Collevago, 33, dalla categoria "a - di rilevante valore" alla categoria "b di valore ambientale", come definiti dall'articolo 35 delle N.T.A. del P.R.G., ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 13/1990, al fine di renderli agibili e di effettuare l'adeguamento alle normative antisismiche mediante un intervento ***"di ristrutturazione edilizia con scomposizione del volume e delle parti strutturali e ricomposizione dell'involucro esterno integrato con gli elementi necessari a garantire la protezione sismica che non incidano sull'aspetto esteriore dell'immobile, nella medesima forma, tipologia e materiali"***;
- di ACCOGLIERE l'osservazione presentata con la seguente prescrizione: ***"La finitura delle facciate, in alternativa alla muratura faccia vista, potrà essere realizzata con rasatura d'intonaco a malta di calce, tinteggiato con tonalità nella scala delle terre, mantenendo gli elementi architettonici principali in mattoni a faccia vista (cornicioni, fascia marcapiano, piattabande, soglie)"***;
- di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del Settore di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva della variante alla Provincia ed alla Regione entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, e di pubblicare la stessa sul BUR;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE 4° SETTORE

F.to arch. Patrizia Roganti"

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTI il P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002, la variante parziale 2016 approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017, con decreto del Presidente della Provincia n. 74 del 23/04/2018 e D.C.C. n. 25 del 29/05/2018;

VISTE e RICHIAMATE la legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm. e la legge regionale n. 22 del 23 novembre 2011;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

VISTO il decreto prefettizio prot. n. 46109 del 26/10/2018, acquisito al prot. n. 18343 del 27/10/2018, con il quale è stato sospeso il Consiglio comunale e nominato il sottoscritto quale Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente attribuendo allo stesso i poteri del Sindaco, del Consiglio e della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del suddetto decreto, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Vicesegretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente deliberazione all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

D E L I B E R A

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE DEFINITIVAMENTE la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., finalizzata al declassamento dei fabbricati rurali, edificio principale ed accessorio, distinti al catasto urbano al foglio n. 14 mappale n. 11, ubicati in c.da Collevago, 33, dalla categoria "a - di rilevante valore" alla categoria "b - di valore ambientale", come definiti dall'articolo 35 delle N.T.A. del P.R.G., ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 13/1990, al fine di renderli agibili e di effettuare l'adeguamento alle normative antisismiche mediante un intervento "di ***ristrutturazione edilizia con scomposizione del volume e delle parti strutturali e ricomposizione dell'involucro esterno integrato con gli elementi necessari a garantire la protezione sismica che non incidano sull'aspetto esteriore dell'immobile, nella medesima forma, tipologia e materiali***";

3. di ACCOGLIERE l'osservazione presentata con la seguente prescrizione: ***La finitura delle facciate, in alternativa alla muratura faccia vista, potrà essere realizzata con rasatura d'intonaco a malta di calce, tinteggiato con tonalità nella scala delle terre, mantenendo gli elementi architettonici principali in mattoni a faccia vista (cornicioni, fascia marcapiano, piattabande, soglie);"***
4. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del Settore di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva della variante alla Provincia ed alla Regione entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, e di pubblicare la stessa sul BUR;

Successivamente, il Commissario Prefettizio, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Prefettizio
F.to ANGIERI SALVATORE

Il Vicesegretario Comunale
F.to Palmieri Liliana

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 15-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, lì 15-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Palmieri Liliana

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 23-11-2018 al 08-12-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 23-11-2018

Il Responsabile del I Settore
F.to Palmieri Liliana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 23-11-2018

Il Vicesegretario Comunale
Palmieri Liliana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

Il Vicesegretario Comunale
F.to Palmieri Liliana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

Il Vicesegretario Comunale
Palmieri Liliana

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------