



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 120 del 28-07-2021

**Oggetto:** INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO EX I.P.S.I.A.-EX CONVENTO SAN FRANCESCO UBICATO IN VIA CAVOUR N. 29 ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 105 PARTICELLA 58 DEL COMUNE DI TREIA (MC).

Il giorno **ventotto luglio duemilaventuno**, alle ore **15:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

**PREMESSO** che:

- il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche, in particolar modo gli eventi del 24 agosto 2016, del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, ha determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando il danneggiamento di diversi immobili pubblici e privati, tra i quali alcuni edifici scolastici;
- con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza agli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all’intero territorio comunale;
- con ordinanza del Capo di Dipartimento del Servizio di Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, recante “Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, il 24 agosto 2016”, sono state disposte le attività relative al soccorso, all’assistenza e al ricovero delle popolazioni colpite dal terremoto, alla messa in sicurezza delle aree interessate e agli interventi urgenti volti a evitare situazioni di pericolo o maggiori danni;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione – Sisma 2016, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1998, n. 400 e s.m.i., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato dal D.L. 9 febbraio 2017, n. 8, recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45 (di seguito anche solo “decreto-legge”);
- l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto-legge;
- a seguito di sopralluogo del 09/11/2016 da parte dai tecnici incaricati dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale (squadra n. 1.231) è stato rilevato quanto segue: “*Agibile piano terra. Pronti interventi sui piani alti sulle murature, tiranti, cerchiature ed opere di finitura connesse*” con giudizio “*Agibile con provvedimenti*”;
- con l’ordinanza sindacale n. 290/418 del 10/11/2016 è stata dichiarata l’inagibilità temporanea dei piani primo e secondo dell’immobile di proprietà comunale denominato “ex I.P.S.I.A. – ex Convento San Francesco” sito in Via Cavour n. 29 ad eccezione del piano terra;
- l’ex Convento San Francesco - ex I.P.S.I.A. è stato inserito sulla piattaforma SISMAP con ID-Opera 190, ma non ancora nell’elenco del programma opere pubbliche del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Ord. 109/2020;

**PRESO ATTO** che con nota assunta al prot. n. 8.819 del 30/04/2021, il Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione post sisma, in ottemperanza al decreto n. 175 del 22 aprile 2021, nell’ambito del processo di ricostruzione e della promozione di un’efficace azione di programmazione, ha comunicato ai Comuni ricadenti all’interno del

c.d. “cratere sismico” la necessità di trasmettere sotto forma di schede sintetiche per ciascuna opera pubblica e/o intervento attinente la ricostruzione pubblica dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far inizio dal 24 agosto 2016 e successivi, al fine di procedere con il censimento e la stima di tutti gli edifici e le infrastrutture pubbliche danneggiate dal sisma con esclusivo riferimento alle opere e agli interventi non ancora finanziati per la predisposizione di un nuovo programma delle opere pubbliche;

**RILEVATO** che a tale fase preliminare di rilevazione dei dati, volta ad individuare la platea di opere non ancora finanziate, seguirà una seconda fase in cui dovranno essere fornite dettagliate informazioni in ordine alla tipologia d'intervento, alla stima più puntuale del finanziamento occorrente, nonché al soggetto attuatore ed al conseguente avvio del monitoraggio con acquisizione del CUP;

**ATTESO** che, in ragione di quanto sopra, l'Amministrazione ha dettato gli indirizzi e gli obiettivi prioritari per la Città di Treia, tra i quali è risultato di fondamentale importanza il recupero dell'edificio Ex Convento San Francesco - Ex I.P.S.I.A. al fine di ripristinare l'agibilità e di riportare funzioni di interesse pubblico attraverso un intervento di restauro e riqualificazione ai beni tutelati e conseguente riapertura al pubblico;

**RITENUTO** di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di avviare con ogni sollecitudine possibile la fase di progettazione dell'“*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco*” attraverso il proprio ufficio progettazione del VII Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio sulla base delle professionalità e competenze ivi presenti;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 116 del 06/05/2021 “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati” in cui agli artt. 4-5-6 sono stati definiti gli interventi ammissibili a contributo, la base di calcolo dello stesso e gli eventuali incrementi del costo parametrico;

**ATTESO** che l'Amministrazione comunale intende concorrere all'assegnazione di finanziamenti del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione previsti nel nuovo programma delle opere pubbliche con interventi che rivestono un interesse prioritario per la città di Treia quali il “Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco”;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'“*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco*”, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 dal personale dipendente del VII Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio del Comune di Treia, composto dai seguenti elaborati:

<b>R</b>	<b>STATO DI FATTO</b>
<b>1R</b>	<b>Inquadramento Territoriale ed Urbanistico</b>
<b>2R</b>	<b>Rilievo pianta piano terra</b>
<b>3R</b>	<b>Rilievo pianta piano primo</b>
<b>4R</b>	<b>Rilievo pianta piano secondo</b>
<b>5R</b>	<b>Sezioni e prospetti</b>
<b>P</b>	<b>PROGETTO – Scenari distributivi</b>
<b>01P</b>	<b>Calcolo superfici</b>

<b>02P</b>	<b>Livello operativo</b>
<b>ALL</b>	<b>ALLEGATI</b>
<b>01</b>	<b>Quadro tecnico economico</b>
<b>02</b>	<b>Relazione tecnico illustrativa</b>
<b>03</b>	<b>Relazione livello operativo</b>

e comportante una spesa complessiva di € 2.110.164,00 come dal seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori	€ 1.554.352,50
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 555.811,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.110.164,00</b>

**ATTESO** che il progetto di fattibilità tecnico-economica del complesso denominato *Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco* è stato redatto conformemente alle valutazioni e alle richieste espresse dall'Amministrazione;

**RITENUTO** di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, dal punto di vista tecnico, dell'*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco*";

PREMESSO quanto sopra;

### SI PROPONE

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori inerenti l'*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco* ubicato in Via Cavour n. 29 ed identificato catastalmente al foglio 105 particella 58, al fine di ripristinare la funzione della villa e delle strutture del parco connesse garantendo un intervento di restauro e riqualificazione ai beni tutelati;
- 3) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco* ubicato in Via Cavour n. 29 ed identificato catastalmente al foglio 105 particella 58 costituito dai seguenti elaborati:

<b>R</b>	<b>STATO DI FATTO</b>
<b>1R</b>	<b>Inquadramento Territoriale ed Urbanistico</b>
<b>2R</b>	<b>Rilievo pianta piano terra</b>
<b>3R</b>	<b>Rilievo pianta piano primo</b>
<b>4R</b>	<b>Rilievo pianta piano secondo</b>
<b>5R</b>	<b>Sezioni e prospetti</b>
<b>P</b>	<b>PROGETTO – Scenari distributivi</b>
<b>01P</b>	<b>Calcolo superfici</b>
<b>02P</b>	<b>Livello operativo</b>
<b>ALL</b>	<b>ALLEGATI</b>
<b>01</b>	<b>Quadro tecnico economico</b>
<b>02</b>	<b>Relazione tecnico illustrativa</b>
<b>03</b>	<b>Relazione livello operativo</b>

e comportante una spesa complessiva di € 2.110.164,00 come dal seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori	€ 1.554.352,50
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 555.811,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.110.164,00</b>

- 4) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 per € **2.110.164,00**;
- 5) di **DARE MANDATO** al Responsabile III Settore – Ufficio LL.PP. affinché predisponga la variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 attraverso l'inserimento dell'opera;
- 6) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII “Ufficio ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio” di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei lavori di “*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco*”, anche attraverso incarichi esterni qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore medesimo;
- 7) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, Arch. Michela Francioni, ai sensi del combinato disposto agli articoli 5 della legge n. 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE VII SETTORE**

*Arch. Michela Francioni*

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, Arch. Michela Francioni;

**RITENUTO** dover procedere alla sua approvazione;

**VISTO** l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. in ordine alla competenza della Giunta;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Funzionario responsabile del VII settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori relativi all'“*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco*” ubicato in Via Cavour n. 29 ed identificato catastalmente al foglio 105 particella 58, al fine di ripristinare le precedenti funzioni garantendo un intervento di restauro e riqualificazione ai beni tutelati;
- 3) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'“*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco*” ubicato in Via Cavour n. 29 ed identificato catastalmente al foglio 105 particella 58, costituito dai seguenti elaborati:

<b>R</b>	<b>STATO DI FATTO</b>
<b>1R</b>	<b>Inquadramento Territoriale ed Urbanistico</b>
<b>2R</b>	<b>Rilievo pianta piano terra</b>
<b>3R</b>	<b>Rilievo pianta piano primo</b>
<b>4R</b>	<b>Rilievo pianta piano secondo</b>

<b>5R</b>	<b>Sezioni e prospetti</b>
<b>P</b>	<b>PROGETTO – Scenari distributivi</b>
<b>01P</b>	<b>Calcolo superfici</b>
<b>02P</b>	<b>Livello operativo</b>
<b>ALL</b>	<b>ALLEGATI</b>
<b>01</b>	<b>Quadro tecnico economico</b>
<b>02</b>	<b>Relazione tecnico illustrativa</b>
<b>03</b>	<b>Relazione livello operativo</b>

e comportante una spesa complessiva di € 2.110.164,00 come dal seguente quadro economico:

c) Importo dei lavori	€ 1.554.352,50
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 555.811,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.110.164,00</b>

- 4) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 per € **2.110.164,00**;
- 5) di **DARE MANDATO** al Responsabile III Settore – Ufficio LL.PP. affinché predisponga la variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 attraverso l'inserimento dell'opera;
- 6) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII "Ufficio ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei lavori relativi all'"*Intervento di Riparazione danni, Restauro e miglioramento sismico dell'edificio Ex I.P.S.I.A.-Ex Convento San Francesco*" ubicato in Via Cavour n. 29 ed identificato catastalmente al foglio 105 particella 58, anche attraverso incarichi esterni qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore medesimo;
- 7) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, Arch. Michela Francioni, ai sensi del combinato disposto agli articoli 5 della legge n. 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

#### **DELIBERA**

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 27-07-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, 27-07-2021

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO  
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:  
Favorevole

Treia, 27-07-2021

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 05-08-2021 al 20-08-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 15651 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 05-08-2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI