



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 12 DEL 07-04-2017

Reg. generale n. 231 del 07-04-2017

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA OPERE DI MESSA IN SICUREZZA FACCIAA E VELA CAMPANARIA EDIFICIO SITO A TREIA IN CONTRADA CHIARAVALLE N.60 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 86 PART. 18.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il verificarsi, nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40, di importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle criticità alla facciata dell'edificio, posta su strada pubblica (c.da Chiaravalle 60), sito in c.da Chiaravalle n. 60 identificato al Catasto al Fg. 86 part. 18;
- il Comune di Treia ha chiesto in data 21/01/2017, con nota prot. n. 1.225, un sopralluogo urgente al GTS dei Vigili del Fuoco per la valutazione di opere provvisorie di messa in sicurezza di vari edifici fra cui la facciata con prospetto su strada pubblica che ha subito danni a seguito del sisma del 24/08/2016 ed aggravati dagli eventi sismici del 26/10/2016 e 30/10/2016;
- permane una condizione di rischio e pericolo su strada pubblica, come peraltro rilevato e verbalizzato in data 21/02/2017 dalla squadra GTS di rilevamento danni incaricata dal C.C.R. nelle persone del geom. Francesco Luchetti e dal Comando Vigili del Fuoco di Macerata nella persona del vigile Pagani Ernesto, alla presenza del Responsabile 7° settore ing. David Brachetti, sull'edificio sito in c.da Chiaravalle n. 60, identificato al Catasto al Fg. 86 part. 18, i quali hanno convenuto e verbalizzato quanto segue:
 - o *Aggregato vetusto di edifici realizzato in più strutture contigue. Presenta lesioni di distacco all'angolo nord/est che insiste su strada comunale di campagna. Si rileva la presenza di una struttura terrazza antistante l'immobile, in cattivo stato di conservazione vetusto, prospiciente la via pubblica che presenta lesioni ai setti murari. Si consigliano interventi di tirantatura dell'angolo nord/est del terrazzo. Si rileva inoltre la presenza di un torrino (vela campanaria) con campana, che presenta lesioni di taglio orizzontali ai piedritti in prossimità dell'attacco con la copertura che deve essere rimosso. Delimitare l'area antistante l'aggregato lasciando il passaggio pedonale.*
- con ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco n. 24/36 del 06/02/2017 è stato ordinato il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ubicato in c.da Chiaravalle n.

60, disponendo di eseguire, in termini di somma urgenza, i lavori di messa in sicurezza della facciata prospiciente c.da Chiaravalle;

VISTI:

- il verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 01/03/2017 dal Funzionario responsabile del 7° Settore, ing. David Brachetti, relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA FACCIATA E VELA CAMPANARIA EDIFICIO SITO A TREIA IN CONTRADA CHIARAVALLE N.60 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 86 PART. 18";
- la perizia estimativa dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA FACCIATA E VELA CAMPANARIA EDIFICIO SITO A TREIA IN CONTRADA CHIARAVALLE N.60 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 86 PART. 18", redatto dall'ing. Danilo Carlini di Treia (MC), resosi immediatamente disponibile, che quantifica i lavori necessari nell'importo netto di € 4.804,89 oltre IVA 22%;
- l'ordine di servizio, in data 30/03/2017, a seguito di richiesta di offerta a due operatori economici, con cui veniva disposta l'immediata esecuzione dei suddetti lavori da parte della ditta *DekaEdile di Dekavelli Zamir di Macerata*, risultata la migliore offerente, resasi immediatamente disponibile ad eseguire i lavori per l'importo netto complessivo arrotondato ad € 4.804,89 oltre IVA, a seguito dell'applicazione del ribasso del 22,00% sull'importo dei lavori, rispetto ai prezzi proposti dall'Ente, al netto degli oneri per la sicurezza;
- contestualmente si prende atto della nomina per la prestazione professionale dell'ing. Danilo Carlini, che ha redatto il progetto ed espleterà la Direzione Lavori e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2001 (se necessario) per un importo di € 480,49 determinato nel rispetto delle indicazioni operative del Dipartimento Protezione Civile della Regione Marche nella misura del 10% dell'importo netto dei lavori, oltre il contributo Inarcassa ed IVA;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 05/04/2017 veniva approvato il suddetto verbale di somma urgenza, rimandando a determinazione del Funzionario responsabile del centro di spesa il perfezionamento dell'atto ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. modd.;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad impegnare la somma complessiva relativa al suddetto intervento, pari a totali € 7.071,62, come dal quadro economico di seguito riportato:

a) Importo ribassato dei lavori		€ 4.804,89
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Imprevisti	€ 600,00	
- Spese tecniche	€ 480,49	
- Contr. Inarcassa 4%	€ 19,22	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 109,94	
- Contributo Anac	€ 0,00	
- IVA 22% sui lavori	€ 1.057,08	
	€ 2.266,73	€ 2.266,73
TOTALE		€ 7.071,62

RILEVATO che alla procedura di affidamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi Gara:

- ditta DekaEdile di Macerata (MC),
Importo complessivo: 5.861,97 CIG: ZB31E2A8D6;

- spese tecniche ing. Danilo Carlini di Treia (MC),
Importo complessivo: 609,65 CIG: Z9E1E2A90F;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 29 novembre 2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30/01/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 15/02/2017, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2017, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per i "Lavori di somma urgenza – MESSA IN SICUREZZA FACCIATA E VELA CAMPANARIA EDIFICIO SITO A TREIA IN CONTRADA CHIARAVALLE N.60 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 86 PART. 18, la spesa complessiva di € 7.071,62 al capitolo 170123 "*Gestione spese post sisma 2016*" del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
3. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Brachetti David

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 07-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa FRATINI PATRIZIA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 19-07-2018.

Treia, lì 04-07-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 04-07-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana