



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 15-11-2018

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO PER COSTRUZIONE DEPOSITO ATTREZZATO IN VIA DELL'INDUSTRIA IN VARIANTE AL P.R.G. ED AI PIANI ATTUATIVI. PROCEDIMENTO ORDINARIO SUAP ART. 8 D.P.R.160/2010.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quindici** del mese di **novembre**,
alle ore **13.40**, nella Residenza municipale, il Commissario Prefettizio,
ANGIERI SALVATORE, nominato con decreto prefettizio n. 46109 in data
26/10/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Vicesegretario Comunale Palmieri
Liliana.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del procedimento SUAP,
arch. Patrizia Roganti:

“PREMESSO che:

- con domanda avanzata in data 22/06/2018, assunta al protocollo al n. 2018/10644, la ditta LUBE Holding srl, Leg. Rappr. Sileoni Pacifico con sede in via Dell'Industria, 4 - 62010 Treia (MC), ha proposto il progetto di **VARIANTE AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 2017/16 DEL 24/10/2017 PER VARIANTE COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO ATTREZZATO DI PRODOTTI AZIENDALI (impianto di magazzinaggio automatico) NEI LOTTI 12, 13 E 14 DEL P.I.P. E NEL LOTTO 3/A DEL COMPARTO L33-DI (art. 10 D.P.R. 06/06/2001, n. 380)**, SITI IN VIA DELL'INDUSTRIA 4, IN VARIANTE AL PRG E AI RISPETTIVI PIANI ATTUATIVI in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 83 mappale n. 73, con PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI dell'ART. 8, CAPO IV DEL D.P.R. 160/2010 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI;
- nell'anno 2017 è stata approvata la variante urbanistica attraverso il SUAP con D.C.C. n. 32 in data 27/09/2017 e rilasciato il provvedimento unico n. 16 in data 24/10/2017 per la realizzazione di un deposito attrezzato meccanizzato sui lotti oggetto della richiesta di variante, necessario per il razionale sviluppo produttivo aziendale;
- la presente richiesta di variante al progetto è relativa a modeste modifiche dimensionali che si rendono necessarie a seguito di *“attenta ed accurata progettazione meccanica gestita da specifici software (per tutte le movimentazioni orizzontali e verticali) per soddisfare le esigenze dell'azienda stessa, oltre che per garantire tutti gli spazi di manovra e di sicurezza previsti per le relative manutenzioni.”*;

PRESO ATTO che tutte le componenti ambientali, urbanistiche e paesaggistiche non si modificano perché il manufatto rimane sempre e comunque sulla stessa area di sedime salve le modeste varianti sopra relazionate e di seguito riportate:

- il distacco dai confini per il lato sud varia da ml. 5 a ml. 5,60 con spostamento verso l'area P.I.P.;
- l'altezza max varia da ml. 22,80 a ml. 25,50;
- le dimensioni planimetriche variano da ml. 25,50 x 85,50 a ml. 27,65 x 85,70;
- la volumetria di progetto del corpo principale varia da mc. 49.259,79 a mc. 60.561,28, di cui ricadente nel P.I.P. da mc. 858,10 a mc. 8.369,42 e nel Comparto L33 da mc. 48.401,69 a mc. 52.191,86;
- le dimensioni di progetto del corpo secondario di collegamento con l'esistente piano di carico variano da ml. 10,00 x 8,00 a ml. 9,40 x 16,35 ricadente nel Comparto L33;
- viene aggiunto un locale tecnico gruppo valvole impianto antincendio delle dimensioni planimetriche di ml. 3,65 x 1,70 ricadente nell'area P.I.P.;

PRESO ATTO, inoltre, che la localizzazione del deposito, pur se in zone omogenee "D" (piani produttivi P.I.P. e L33), necessita di variante sia al P.R.G. vigente adeguato al P.P.A.R. sia ai rispettivi piani attuativi, per:

- modifica puntuale ed oggettiva ai parametri generalizzati contenuti nell'articolo 24 delle N.T.A. del P.R.G. (altezza max da ml. 8,00 a ml. 25,50, distacco dai confini per il lato sud ml. 5,60 anziché 10 e maggiore volumetria;
- modifica alle N.T.A. del P.I.P. (in termini di altezza max da ml. 11/15 a ml. 25,50 e volumetria prevista per i lotti nn. 12, 13 e 14;

- modifica alle N.T.A. del Piano attuativo L33 (in termini di altezza max da ml. 10,50 a ml. 25,50 distacco dai confini da ml. 10,00 a ml. 5,60 e volumetria prevista per il lotto n. 3/A;

VISTA l'integrazione documentale richiesta, pervenuta in data 30/07/2018;

VISTI l'avvio del procedimento in data 29/06/2018, con prot. n. 11.147 e l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona con prot. n. 11.601 del 06/07/2018 per acquisire pareri/atti/nullaosta/assensi comunque denominati da parte degli Enti competenti, come disposto dagli articoli 8 del D.P.R. 160/2010 e 14, 14-*quinquies* della legge 241/1990 e ss.mm.ii., modificati dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, che sostituisce gli articoli 14, 14-*bis*, 14-*ter*, 14-*quater*, 14-*quinquies* della legge n. 241 del 1990;

PRESO ATTO che:

- dal 25/07/2018 al 14/08/2018 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione della Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona mediante pubblicazione all'albo pretorio online della Città di Treia e affissione di manifesti, mentre il progetto è stato depositato sul sito web istituzionale dell'Ente, a libera visione del pubblico;
- in data 27/07/2018 è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso di convocazione della Conferenza di Servizi mediante pubblicazione sul quotidiano Corriere Adriatico – cronaca locale regionale;
- nei termini di legge né alla data odierna sono pervenute osservazioni;
- in data 12/11/2018, prot. n. 19.352 del 13/11/2018, è stato redatto il verbale della Conferenza di Servizi convocata in modalità semplificata e asincrona, con cui il Responsabile del SUAP, dott.ssa Barbara Foglia, nel prendere atto che i pareri ottenuti sono da considerarsi esaustivi, ha determinato l'adozione della decisione conclusiva ai sensi del comma 3 dell'articolo 14-*ter* della legge 241/1990 e ss.mm.ii. con esito favorevole alla variante ed al progetto costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, per sottoporli all'approvazione del Commissario Prefettizio con le funzioni del Consiglio comunale nella prima seduta utile;

VISTI i seguenti pareri/atti/nullaosta/assensi comunque denominati pervenuti in Conferenza e allegati al verbale conclusivo di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- IV SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO: parere autorizzatorio favorevole con prescrizioni (prot. 2018/18162 del 24/10/2018) sostitutivo del permesso di costruire e parere favorevole per le varianti al P.R.G. ed ai Piani Attuativi;
- Soprintendenza BB.AA. e per il Paesaggio delle Marche: parere vincolante art. 146 del D.Lgs. 42/2004 (prot. 0019068 del 02/10/2018) favorevole con le indicazioni esecutive in esso riportate;
- PROVINCIA DI MACERATA - Settore Territorio e Ambiente: parere favorevole con prescrizioni (prot. 23313 del 29/08/2018) sulla conformità ai sensi dell'art. 26-*quater* L.R. 05/08/1992, n. 34;
- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio: parere favorevole (prot. 971715 del 03/09/2018) sulla compatibilità idraulica ed ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 riconfermando le prescrizioni e valutazioni già espresse di cui alla nota 902380 del 15/09/2017;
- ASUR MARCHE - Area VASTA n. 3 – dipartimento di prevenzione ISP SALUTE: parere favorevole con prescrizioni (prot. 73737/DP/SISP del 10/07/2018);

RICHIAMATE le prescrizioni della Provincia per la variante al P.R.G. ed ai piani attuativi P.I.P. ed L33:

“1) Siano recepite le prescrizioni impartite dai vari Enti nonché le prescrizioni impartite da questa Provincia;

2) La norma proposta dovrà contenere i soli dati del progetto comportante variante urbanistica;

3) Gli elaborati del PRG vigente, del PRG adottato e dei relativi Piani Attuativi siano aggiornati con le previsioni della presente variante.”;

PRESO ATTO che ai fini del rilascio del titolo unico/permesso di costruire, la ditta interessata dovrà assolvere agli obblighi di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (contributo permesso di costruire);

CONSIDERATO che l'esito favorevole della Conferenza sostituisce a tutti gli effetti ogni nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 6-bis, della legge 241/1990, e la determinazione assunta costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 1150/1942, si pronuncia definitivamente il Commissario Prefettizio con le funzioni del Consiglio comunale;

RICHIAMATI:

- l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, che dispone *“nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ed alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza dei servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco... che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile”;*
- la L.R. 22/2011, modificata dalla L.R. 24/2013, che, all'articolo 11, comma 3, dispone: *“È consentita l'adozione di varianti ai PRG vigenti se necessarie all'ampliamento di attività produttive, purché le nuove aree siano contigue a quelle già edificate”;*

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di APPROVARE il verbale della Conferenza di Servizi SUAP, indetta in modalità semplificata ed asincrona, redatto in data 12/11/2018, prot. n. 19.352 del 13/11/2018;
- di APPROVARE il progetto presentato dalla ditta LUBE Holding srl Leg. Rapp. Sileoni Pacifico con sede in via Dell'Industria, 4 - 62010 Treia (MC), di **VARIANTE COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO ATTREZZATO DI PRODOTTI AZIENDALI (impianto di magazzinaggio automatico) NEI LOTTI 12, 13 E 14 DEL P.I.P. E NEL LOTTO 3/A DEL COMPARTO L33-DI (art. 10 DPR 06/06/2001 n. 380), SITI IN VIA DELL'INDUSTRIA N. 4, IN VARIANTE AL PRG E AI RISPETTIVI PIANI ATTUATIVI** in questo Comune, sull'immobile

distinto al catasto al foglio n. 83 mappale n. 73 con PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI dell'ART. 8, CAPO IV DEL D.P.R. 160/2010 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, con le prescrizioni dei pareri acquisiti e sopra riportate, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato redatti dall'ing. Mariano Marzola e dal geom. Angelo Pecora;

- di APPROVARE la variante al P.R.G. con la specifica norma tecnica da inserire nelle N.T.A. del P.R.G. come riportata ai punti 1, 2 e 3 del parere articolo 26 della Provincia di Macerata.

Il Funzionario Responsabile del procedimento Il Funzionario responsabile del SUAP
F.to arch. Patrizia Roganti F.to Dott.ssa Barbara Foglia”

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 12/11/2018;

VISTO il documento istruttorio del Funzionario responsabile del procedimento
SUAP, arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il vigente P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R, adottato con D.C.C. n. 58 in data 27/11/1998 ed approvato con D.G.P. n. 111 in data 12/03/2002;

VISTO il P.R.G. approvato definitivamente con D.C.C. n. 61 in data 29/12/2017 e D.C.C. n. 25 del 29/05/2018 per varianti puntuali;

VISTA la L.R. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

VISTO il decreto prefettizio prot. n. 46109 del 26/10/2018, acquisito al prot. n. 18343 del 27/10/2018, con il quale è stato sospeso il Consiglio comunale e nominato, quale Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, il Dott. Salvatore Angieri, attribuendo allo stesso i poteri del Sindaco, del Consiglio e della Giunta comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Funzionario responsabile del Settore “Polizia Locale ed Amministrativa – Commercio – Sportello Unico Attività Produttive” e del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – Sportello Unico per l’Edilizia” in ordine alla regolarità tecnica, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportati e inseriti in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o

indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Vicesegretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente delibera all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

D E L I B E R A

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il verbale della Conferenza di Servizi indetta in modalità semplificata ed asincrona, redatto in data 12/11/2018, prot.n. 19352 del 13/11/2018, con cui il Responsabile del SUAP, dott.ssa Barbara Foglia, preso atto che i pareri pervenuti sono da considerarsi esaustivi, ha determinato l'adozione della decisione conclusiva ai sensi del comma 3, dell'articolo 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii., con esito favorevole alla variante ed al progetto;
3. di APPROVARE il progetto presentato dalla ditta LUBE Holding srl Leg. Rapp. Sileoni Pacifico con sede in via Dell'Industria, 4 - 62010 Treia (MC), di **VARIANTE COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO ATTREZZATO DI PRODOTTI AZIENDALI (impianto di magazzino automatico) NEI LOTTI 12, 13 E 14 DEL P.I.P. E NEL LOTTO 3/A DEL COMPARTO L33-DI (art. 10 DPR 06/06/2001 n. 380), SITI IN VIA DELL'INDUSTRIA N. 4, IN VARIANTE AL PRG E AI RISPETTIVI PIANI ATTUATIVI** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 83 mappale n. 73 con PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI dell'ART. 8, CAPO IV DEL D.P.R. 160/2010 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, con le prescrizioni dei pareri acquisiti e sopra riportate, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato redatti dall'ing. Mariano Marzola e dal geom. Angelo Pecora;
4. di APPROVARE la variante al P.R.G. con la specifica norma tecnica da inserire nelle N.T.A. del P.R.G. come riportata ai punti 1, 2 e 3 del parere articolo 26 della Provincia di Macerata;
5. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del procedimento SUAP di trasmettere la presente deliberazione alla Giunta Provinciale e di pubblicarla sul BUR.

Successivamente, il Commissario Prefettizio, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Prefettizio
F.to ANGIERI SALVATORE

Il Vicesegretario Comunale
F.to Palmieri Liliana

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 15-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa FOGLIA BARBARA

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 15-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 15-11-2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to ORAZI ELISABETTA

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, lì 15-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Palmieri Liliana

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 30-11-2018 al 15-12-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 30-11-2018

Il Responsabile del I Settore
F.to Palmieri Liliana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 30-11-2018

Il Responsabile del I Settore
Palmieri Liliana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

Il Vicesegretario Comunale
F.to Palmieri Liliana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

Il Vicesegretario Comunale
Palmieri Liliana

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------