



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE AFFARI GEN.LI - RISORSE UMANE - SERV. DEMOGRAFICI Ufficio AFFARI GENERALI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 139 DEL 27-12-2018

Reg. generale n. 770 del 27-12-2018

Oggetto: CASA DI TERRA CRUDA SITA IN CONTRADA FONTEVANNAZZA. STIPULA NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che il 31 agosto scorso è scaduto il contratto di locazione della Casa in terra cruda, sita in c.da Fontevannazza, identificata al Catasto urbano al foglio 71, particella 96 (includente, per accorpamento, l'ex particella 97), di proprietà del sig. Cerioli Mario nato a Treia ed ivi residente;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 152 in data 12 settembre scorso, con cui si stabiliva di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione della predetta Casa in terra cruda, fra il proprietario sig. Cerioli e questo Ente, al fine di proseguire nel percorso di valorizzazione e fruizione di tale bene, da tempo avviato dal Comune di Treia, e si dava mandato al Funzionario responsabile del 1° Settore di procedere alla approvazione dello schema di contratto, autorizzando il medesimo alla relativa sottoscrizione;

CONSIDERATO che nel predetto atto di Giunta si stabiliva che:

- il contratto di locazione della Casa in terra cruda venga stipulato per una durata di due anni, fino al 31 agosto 2020, con un canone annuo di importo pari a € 1.200,00;
- il comune di Treia si riservi la facoltà di utilizzare la Casa di terra senza limitazioni di tempo, per la realizzazione di attività di tipo didattico nonché turistico-culturale e si impegni, come già previsto in precedenza, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della strada vicinale di accesso all'immobile, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della quercia situata sul lato sud-ovest del fabbricato, nonché alla realizzazione di opere di ingegneria naturalistica, propedeutiche alla prevenzione dell'erosione della scarpata adiacente la strada vicinale;

ACQUISITA la disponibilità del proprietario, sig. Cerioli, a stipulare un nuovo contratto di locazione della Casa in terra cruda per la durata di due anni;

RITENUTO, quindi, di dover procedere alla stipula del predetto contratto, secondo lo schema allegato alla presente determinazione, prevedendo quale data di scadenza il 31 agosto 2020;

DATO ATTO che le spese per la registrazione del contratto sono calcolate in € 115,29, da impegnare al capitolo 110226 (*“Spese contrattuali e d’asta a carico del comune”*) del bilancio corrente;

RITENUTO di dover autorizzare l’economista comunale ad anticipare, con i fondi di cassa, la spesa per l’acquisto delle marche da bollo, ai fini dell’assolvimento dell’imposta di bollo per l’atto in questione;

DATO ATTO che si autorizza il prelievo dei fondi di cassa quando, per tipologia del servizio o per l’acquisto dei beni, non è possibile ricorrere al mercato elettronico Consip della P.A., dovendo nell’immediato procedere per garantire continuità dei servizi;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l’anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di RENDERE NOTO, ai sensi dell’articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è la dr.ssa Liliana Palmieri;

3. di PROCEDERE alla stipula del contratto di locazione della casa in terra cruda, di proprietà del sig. Mario Cerioli, ubicata in c.da Fontevannazza, identificata al Catasto urbano al foglio 71, particella 96 (includente, per accorpamento, l'ex particella 97) per una durata di due anni, fino al 31 agosto 2020, con un canone annuo di importo pari ad € 1.200,00;
4. di APPROVARE lo schema di contratto di locazione in parola, alle condizioni esplicitate nel medesimo;
5. di AUTORIZZARE l'economista comunale ad anticipare i fondi di cassa per le spese relative all'acquisto delle marche da bollo;
6. di IMPEGNARE:
 - la somma di € 115,29 al capitolo 110226 del bilancio corrente per le spese di registrazione del contratto;
 - la somma di € 1.200,00, annui pari al canone di locazione, a carico dei bilanci 2018 e 2019 al capitolo 140916;
7. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
8. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
9. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 27-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 24-04-2019

Treia, 09-04-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 09-04-2019

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
