



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 67 del 30-12-2020

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. 133/2008.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore 18:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI		Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO		P	MEDEI LUDOVICA		P
BUSCHITTARI DAVID		P	SAVI ALESSIA		P
MASSEI DONATO		P	SAMPAOLO VITTORIO		P
MORETTI LUANA		P	MOZZONI ANDREA		P
SILEONI TOMMASO		P	CASTELLANI EDI		P
VIRGILI SABRINA		P	GAGLIARDINI GIANLUCA		P
PALOMBARI MARTINA		P			
Assegnati n. 13		In carica n. 13	Presenti n. 13		Assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Sindaco, **FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

MASSEI DONATO
VIRGILI SABRINA
MOZZONI ANDREA

PREMESSO che:

- l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e dall'articolo 27, comma 1, punto 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 214/2011, prevede che con delibera dell'organo di Governo il Comune individui *"... redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere approvato dal Consiglio comunale e obbligatoriamente allegato al bilancio di previsione;
- fatto salvo il rispetto delle norme di tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, l'inserimento dei beni nell'elenco ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e alienabile e la deliberazione di approvazione del Consiglio comunale determina anche la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;

CONSIDERATO che:

- la norma stabilisce che le regioni *"disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione"*. Inoltre *"Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'art. 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'art. 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica"*;
- la Regione Marche, con la L.R. 21 gennaio 2011, n. 2 ha aggiunto l'articolo 26-ter della L.R. 34/1992 che, al comma 1, recita *"Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito ...omissis ..., qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge"*;
- la Regione ha, inoltre, stabilito la riduzione dei termini di cui all'articolo 26 per l'espressione del parere di conformità nell'ipotesi di cui al comma 1;

PRESO ATTO che:

- l'Amministrazione comunale ha dato le proprie disposizioni in merito alla individuazione degli immobili, di proprietà dell'Ente, da alienare in quanto non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed il Settore Urbanistica ha predisposto l'elenco degli immobili che formano il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero di dismissione"*, che sarà allegato al bilancio di previsione 2021;
- nel suddetto elenco, per ciascun immobile è riportato il valore dell'alienazione ove determinato in base alle stime ed ai prezzi approvati annualmente con deliberazione

del Consiglio comunale o da determinare all'attivazione della procedura di vendita al fine di valutare il più probabile valore di mercato di ciascun bene;

VISTO il piano delle alienazioni 2020, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 06/02/2020, e la successiva deliberazione di modifica con conseguente integrazione allo stesso approvata con D.C.C. n. 16 del 20/02/2020;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **APPROVARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023, allegato alla presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e dall'articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, che conferma i contenuti del piano approvato per l'anno 2020 con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 06/02/2020 e la successiva deliberazione di modifica con conseguente integrazione allo stesso approvata con D.C.C. n. 16 del 20/02/2020;
- di **CONSIDERARE** questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
- di **AUTORIZZARE** fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
- di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria;
- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Funzionario responsabile IV Settore
F.to Dott. Pier-Giuseppe Vissani
Pianificatore Territoriale

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e territorio – SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti, in particolare quelli del Sindaco e dell’Assessore Ludovica Medei che illustrano il punto, così come riportati nella trascrizione della registrazione della seduta, trascrizione che, a cura del Segretario comunale, sarà contenuta in apposito verbale da approvarsi nella successiva seduta del Consiglio comunale;

VISTA la L.R. 17 maggio 1999, n. 10 e la D.G.R.M. n. 639 del 3 aprile 2002;

VISTI l’articolo 2 del D.Lgs. 285/1992 e successive modificazioni ed il D.P.R. n. 495/1992;

VISTO l’articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa esplicita con la presente deliberazione all’ordinamento giuridico, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 13, espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **APPROVARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023, allegato alla presente deliberazione, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e dall’articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, che conferma i contenuti del piano approvato per l’anno 2020 con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 06/02/2020 e la successiva deliberazione di modifica con conseguente integrazione allo stesso approvata con D.C.C. n. 16 del 20/02/2020;

- 3) di **CONSIDERARE** questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
- 4) di **AUTORIZZARE** fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
- 5) di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, visto che l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari risulta obbligatoria nonché propedeutica all'approvazione del bilancio, con voti favorevoli n. 13, espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 05-01-2021 al 20-01-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 05-01-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 05-01-2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
