



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 160 del 23-10-2020

Oggetto: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO E.PALADINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

Il giorno **ventitre ottobre duemilaventi**, alle ore **14:30**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO che:

- il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche, in particolar modo gli eventi del 24 agosto 2016, del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, ha determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando il danneggiamento di diversi immobili pubblici e privati;
- a seguito dell'evento sismico del 24/08/2016, in data 2/09/2016 è stato effettuato, dalla squadra di rilevamento danni P 027 incaricata dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale, un sopralluogo sull'edificio sede della scuola secondaria di primo grado “E. Paladini” di Treia, sita in via Lanzi, F. 57 p.lla 214 sub 22, a cui è stata attribuita una valutazione con scheda Aedes 06 di: *“Agibile con provvedimenti urgenti di rimozione e riparazione di parte di intonaco presente nelle tramezzature e murature principali, transennamento zona loggiato ingresso studenti”*;
- con ordinanza del Sindaco n. 82/191 del 20/09/2016, a seguito dell'esito del suddetto sopralluogo, è stata ordinata l'immediata requisizione in via temporanea dei locali dell'oratorio di via dell'Asilo snc, di proprietà della Parrocchia S. Ubaldo, quale sede temporanea, in attesa del reperimento di una nuova idonea sede scolastica alternativa;
- per ovviare alla richiesta di moduli ad uso scolastico, dopo l'attenta valutazione di soluzioni alternative, è stato individuato un edificio privato, Monastero della Visitazione (in quanto nel patrimonio del Comune non sono presenti edifici adattabili), idoneo ad ospitare la scuola secondaria per un periodo più a lungo termine, tale da permettere approfondite indagini sulla struttura e l'attuazione dei lavori di adeguamento sismico nel rispetto della normativa riguardante la ricostruzione post sisma;
- con ordinanza sindacale n. 281 del 7/11/2016 è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado “E. Paladini” di Treia sita in via Lanzi ad esclusione del locale palestra sito al piano 2° sottostrada, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- con la O.C.S.R. n. 56/2018 nell'allegato elenco degli interventi di ricostruzione post sisma ha inserito i plessi scolastici del Comune di Treia dichiarati inagibili ai fini della assegnazione dei finanziamenti per la ricostruzione;
- a tal fine, con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 20/02/2020, è stata approvata la variante parziale al P.R.G. che individua la zona per attrezzature scolastiche tra cui la nuova scuola secondaria di I grado e, pertanto, l'attuale sede non verrà più utilizzata come plesso scolastico;

CONSIDERATO che l'edificio di proprietà comunale, ubicato in centro storico, denominato “ex scuole medie”, seppur non più destinato ad attrezzature scolastiche, deve essere oggetto di un intervento di recupero sia in termini di ripristino della funzionalità statica e sismica ma anche in termini di riutilizzo del bene con destinazioni che possano essere compatibili con gli spazi esistenti;

ATTESO che è volontà dell'Amministrazione comunale rifunzionalizzare l'edificio individuando possibili nuove destinazioni per servizi pubblici o attività di interesse pubblico tra cui attività culturali, sociali, sanitarie ma anche di tipo direzionale;

RITENUTO che tali destinazioni d'uso possano determinare la nascita di un nuovo centro di socialità per il Comune di Treia, che contempli interessi e attività di ogni fascia di età, con uno sguardo privilegiato alle nuove forme di aggregazione sia in termini di lavoro (co-working) sia in termini di servizio al cittadino (studi medici

generali e specialistici, associazioni, etc.) sia in termini di spazi da dedicare ai giovani (mediateca, biblioteca, etc.);

VERIFICATO, altresì, che le stesse sono compatibili con le norme del P.R.G. vigente;

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende dare seguito con immediatezza alla realizzazione dell'intervento di "Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016", al fine di recuperare il plesso per il riuso dello stesso con funzioni di interesse pubblico, come sopra specificate;

RITENUTO di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di avviare con ogni sollecitudine possibile la fase di progettazione dell'intervento relativo alla "Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016" attraverso il proprio ufficio progettazione del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio sulla base delle professionalità e competenze ivi presenti;

CONSIDERATO che il Settore Ricostruzione del Comune di Treia ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:

- o Relazione tecnico descrittiva
- o Documentazione fotografica
- o Inquadramento urbanistico e territoriale
- o Rilievo stato attuale – piante, prospetti e sezioni
- o Progetto – piante, prospetti e sezioni
- o Calcolo sommario della spesa
- o Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI

		€ 1.128.036,00	
Oneri sicurezza	3%	€ 33.841,08	
Importo lavori al netto sicurezza	97%	€ 1.094.194,92	
a detrarre ribasso	0%	€ 0,00	
Importo lavori ribassato		€ 1.128.036,00	€ 1.128.036,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti	5%	€ 56.401,80	
B.2) Lavori in economia		€ 25.000,00	
B.3) Spese tecniche	15%	€ 169.205,40	
B.4) Contr. Inarcassa	4%	€ 6.768,22	
B.6) IVA su spese tecn.	22%	€ 37.225,19	
B.7) IVA su lavori	10%	€ 112.803,60	
		€ 407.404,20	€ 407.404,20

Importo complessivo A) + B)

1.535.440,20 €

DATO ATTO che l'intervento in oggetto non rientra tra quelli finanziabili con i
DELIBERA DI GIUNTA n. 160 del 23-10-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI TREIA

fondi derivanti dalla ricostruzione post SISMA 2016 e che, pertanto, il finanziamento della spesa dovrà essere imputato a carico del bilancio comunale;

ATTESO che l'obiettivo primario è quello di intervenire quanto prima alla riparazione del danno e all'esecuzione degli interventi strutturali per riacquisire l'agibilità dell'immobile e, in seconda fase, quello di riqualificare l'edificio dal punto di vista energetico anche attraverso la partecipazione a futuri bandi pubblici o all'accesso dei contributi GSE;

RILEVATO che per le finalità sopramenzionate l'intervento è suddividibile in due stralci funzionali:

- I stralcio: riparazione danni e miglioramento sismico;
- II stralcio: riqualificazione energetica;

RILEVATO, altresì, che tale suddivisione in stralci funzionali debba essere prevista e modulata nelle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”* ubicato in via Lanzi, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 24, dal punto di vista tecnico e, pertanto, non è necessario in questa fase impegnare la spesa;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori di *“Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”* ubicato in via Lanzi, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 214, sub. 22, anche per stralci funzionali;
- 3) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di *“Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”* ubicato in via Lanzi, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 214, sub. 22, costituito dai seguenti elaborati:
 - o Relazione tecnico descrittiva
 - o Relazione storico critica
 - o Documentazione fotografica dello stato di danno
 - o Determinazione del Livello Operativo
 - o Rilievo geometrico – piante, prospetti e sezioni
 - o Calcolo sommario della spesa
 - o Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI

		€ 1.128.036,00
Oneri sicurezza	3%	€ 33.841,08
Importo lavori al netto sicurezza	97%	€ 1.094.194,92

a detrarre ribasso	0%	€ 0,00	
Importo lavori ribassato		€ 1.128.036,00	€ 1.128.036,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) Imprevisti	5%	€ 56.401,80	
B.2) Lavori in economia		€ 25.000,00	
B.3) Spese tecniche	15%	€ 169.205,40	
B.4) Contr. Inarcassa	4%	€ 6.768,22	
B.6) IVA su spese tecn.	22%	€ 37.225,19	
B.7) IVA su lavori	10%	€ 112.803,60	
		€ 407.404,20	€ 407.404,20
Importo complessivo A) + B)			1.535.440,20 €

- 4) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi derivanti dal proprio bilancio comunale;
- 5) di **DARE ATTO** che l'intervento è suddividibile in due stralci funzionali:
 - I stralcio: riparazione danni e miglioramento sismico,
 - II stralcio: riqualificazione energetica,
e che tale suddivisione dovrà essere oggetto della successiva fase di progettazione definitiva ed esecutiva;
- 6) di **DARE ATTO** che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica è finalizzata all'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale delle OO.PP. 2021-2023;
- 7) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII "Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei lavori di "*Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016*", anche attraverso incarichi esterni, qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore;
- 8) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, arch. Michela Francioni, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 9) di **DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa che si concretizzerà solo con l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- 10) di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE VII SETTORE
Arch. Michela Francioni

La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'articolo 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito in legge 24 aprile 2020, n. 27, dell'articolo 1, comma 3, del D.L. 30 luglio 2020, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 settembre 2020, n. 124 ed ai sensi del decreto sindacale n. 4 in data 21/03/2020.

Presente fisicamente nella sede municipale il Vicesindaco David Buschittari.

Collegati in videoconferenza: il Sindaco Franco Capponi, gli Assessori Ludovica Medei e Luana Moretti e il Segretario verbalizzante Dott.ssa Fabiola Caprari.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio", arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del VII settore "Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori "*Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016*" ubicato in via Lanzi, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 214, sub. 22, anche per stralci funzionali;
3. di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "*Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016*" ubicato in via Lanzi, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 214, sub. 22,

costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva
- Relazione storico critica
- Documentazione fotografica dello stato di danno
- Determinazione del Livello Operativo
- Rilievo geometrico – piante, prospetti e sezioni
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI

		€ 1.128.036,00	
Oneri sicurezza	3%	€ 33.841,08	
Importo lavori al netto sicurezza	97%	€ 1.094.194,92	
a detrarre ribasso	0%	€ 0,00	
Importo lavori ribassato		€ 1.128.036,00	€ 1.128.036,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti	5%	€ 56.401,80	
B.2) Lavori in economia		€ 25.000,00	
B.3) Spese tecniche	15%	€ 169.205,40	
B.4) Contr. Inarcassa	4%	€ 6.768,22	
B.6) IVA su spese tecn.	22%	€ 37.225,19	
B.7) IVA su lavori	10%	€ 112.803,60	
		€ 407.404,20	€ 407.404,20

Importo complessivo A) + B) 1.535.440,20 €

4. di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi derivanti dal proprio bilancio comunale;
5. di **DARE ATTO** che l'intervento è suddividibile in due stralci funzionali:
 - I stralcio: riparazione danni e miglioramento sismico,
 - II stralcio: riqualificazione energetica,e che tale suddivisione dovrà essere oggetto della successiva fase di progettazione definitiva ed esecutiva;
6. di **DARE ATTO** che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica è finalizzata all'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale delle OO.PP. 2021-2023;
7. di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII "Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei lavori di "Riparazione danni e riqualificazione energetica dell'ex plesso scolastico E. Paladini del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016", anche attraverso incarichi esterni, qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore;

8. di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il

Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, arch. Michela Francioni, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

9. di **DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa che si concretizzerà solo con l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 21-10-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 21-10-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 21-10-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 26-10-2020 al 10-11-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 17388 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 26-10-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI