CITTÀ DI TREIA
(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 40 del 03-03-2021

Oggetto:	**LAVORI DI RECUPERO PARCO VILLA SPADA: COMPLETAMENTO RESTAURO DELLE ARCATE DELLA CASA DEL GIARDINIERE E DELIMITAZIONE VIALETTI. APPROVAZIONE PROGETTI.**

Il giorno **tre marzo duemilaventuno**, alle ore **11:30**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco**, **FRANCO CAPPONI,** constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi", Arch. Lauretta Massei:

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 12 in data 30/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "*Recupero parco Villa Spada – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere*", per l'importo complessivo di € 125.000,00, di cui € 93.986,41 a base d'appalto (comprensivi di € 3.346,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione a contrarre n. 97/407 del 28/06/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'intervento suddetto mediante procedura negoziata previa consultazione di numero venti operatori economici, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni e con il metodo del sorteggio pubblico in presenza di manifestazioni di interesse in numero superiore a venti, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 157/669 del 16/11/2017 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO), per l'importo di € 69.305,27, al netto del ribasso offerto ed accettato del 27,230%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- il contratto d'appalto Rep. n. 2.708 è stato stipulato in data 20/01/2018 e registrato a Macerata il 05/02/2018 al n. 1066 serie 1T;

RICHIAMATA la determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 157/711 del 03/12/2018, con la quale:

- è stato stabilito di "*risolvere per grave ritardo, in forza dell'articolo 108, comma 4, periodo 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il contratto di appalto Rep. n. 2.708 dei lavori di "Recupero parco Villa Spada – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere" CUP I32C17000160004 – CIG 712435106F, stipulato con la ditta aggiudicataria Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO) in data 20/01/2018, registrato a Macerata il 05/02/2018 al n. 1066 serie 1T*";

- è stato disposto di "*dare atto che si provvederà con successivo e separato atto all'approvazione di una perizia dei lavori residuali al fine di completare l'opera di cui trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del Direttore dei lavori sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento*";

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 83 del 16/10/2019, con la quale veniva approvata la perizia dei lavori residuali relativi all'intervento "Villa La Quiete – restauro delle arcate della Casa del Giardiniere" redatta dall'Arch. Emanuele Zippilli, pervenuta al protocollo in data 14/10/2019 al n. 19.039 e successivamente integrato in data 16/10/2019 con prot. n. 19.167, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborati tecnici
  - PDE C RTI: Relazione tecnico illustrativa
  - PDE C EACQ: Elenco Prezzi - Analisi prezzi - Computo metrico estimativo - Quadro Economico
  - PDE C RF: Rilievo fotografico
  - C PSC: Piano di sicurezza e coordinamento
  - PDE C IM: Incidenza della manodopera
  - PDE C PM: Piano di manutenzione
  - PDE C CSA I: Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima
  - PDE C CSA II: Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda
  - Cronoprogramma

- Elaborati grafici
  - TAV C01: Inquadramento
  - TAV C02: Stato attuale
  - TAV C03: Stato di progetto

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 73.484,54, secondo il seguente quadro economico:

a)		***IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"***		
	a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	***€ 55.931,02***	
	a2)	*Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso*	€ 1.351,96	
		TOTALE LAVORI DA APPALTARE	***€ 57.282,98***	**€ 57.282,98**
b)		***SOMME A DISPOSIZIONE***		
	b1)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 3.812,07	
	b2)	SPESE TECNICHE (compreso contributo previdenziale)		
		Progettazione e Direzione lavori	€ 3.710,10	
		Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.749,89	
	b4)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 1.201,20	
	b5)	IVA 10% SU LAVORI	€ 5.728,30	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 16.201,56	**€ 16.201,56**
c)		**COSTO TOTALE**		**€ 73.484,54**

CONSIDERATO che:

- con lettera prot. n. 18.723 del 10/10/2019 il progetto di completamento dei lavori veniva inoltrato alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio della Marche per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;
- con lettera pervenuta al prot. n. 24.378 del 30/10/2020 la Soprintendenza autorizzava "l'esecuzione delle opere di cui trattasi, …, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni:

  - *Dato che dall'esame del documento, denominato "Caratterizzazione composizionale e strutturale dei materiali", risultano essere stati analizzati "n. 1 campione siglato S1 (intonaco) e n. 1 campione siglato A1 (malta di allettamento delle murature)" (vedi p.1) e che l'area del prelievo di tali campioni è quella relativa alle strutture in muratura non interessate dall'intonacatura eseguita alla fine degli anni Ottanta (vedi fig. 3, p. 3), si ritiene opportuno che venga integrata un'analisi chimico-fisica della malta relativa al più recente intervento di intonacatura di due campate della fabbrica al fine di formulare idonee proposte per la sua eventuale rimozione. A riguardo, considerato che un'eventuale realizzazione di "sagramatura" nelle campate attualmente a facciavista non risulterebbe compatibile con la lettura del disegno bicromo dei mattoni che caratterizza i pilastri della fabbrica storica, si approfondisca la possibilità di eseguire prove di pulitura tramite aggiornate tecniche d'intervento a bassissima pressione, non abrasive e non corrosive, che consentano di asportare esclusivamente i materiali di sovrapposizione, sottoponendo preliminarmente a questo Ufficio le eventuali campionature di pulitura.*

  - Tutti gli interventi di finitura (cromia e composizione della pavimentazione, corpi illuminanti etc.) andranno concordati con il funzionario incaricato, previa predisposizione di opportune campionature. …";
- con lettere prot. nn. 7.619 e 7.620 del 15/05/2020 veniva trasmessa la documentazione delle campionature e prove di sabbiatura effettuate restando in attesa del preventivato sopralluogo e del parere per la redazione definitiva della variante;
- con lettere prot. nn. 21.643, 21.644, 21.646 del 21/12/2020 veniva inoltrata alla Soprintendenza la documentazione di variante ai fini del rilascio dell'autorizzazione per il completamento dei lavori;

- con lettera pervenuta al prot. n. 2.575 del 06/02/2021 la Soprintendenza autorizzava "l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni:

  - Riguardo alle opere relative alla "cortina laterizia delle arcate", si dovrà prestare ogni cura al fine di salvaguardare i "resti della probabile sagramatura originaria". Inoltre per l'eventuale integrazione della stuccatura dei giunti del paramento murario a faccia vista sia previsto l'impiego di malta di calce naturale di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, anche a seguito di opportuni saggi, escludendo l'uso di malte cementizie.

  - Per l'intonacatura delle murature aggiunte nel '900 sia prevista la realizzazione di un intonaco di esiguo spessore di tipo tradizionale da realizzarsi con malta di calce naturale, provvedendo ad opportuna cromia in armonia con il contesto e del tutto analoga al paramento in cotto.

  - Per gli "ammattonati" della nuova pavimentazione sia previsto l'impiego di elementi di fattura artigianale e con caratteristiche analoghe a quelli già presenti.

  - Tutti gli interventi di finitura andranno concordati con il funzionario di zona incaricato, previa predisposizione di opportune campionature.

  - Si raccomanda di provvedere ad una idonea finitura degli elementi lignei di copertura di cromia scura, più idonea ai manufatti storici, ripristinando inoltre il manto di copertura in cotto attualmente smontato (vedi documentazione fotografica allegata).";

VISTO il progetto di completamento dell'intervento "Villa La Quiete – restauro delle arcate della Casa del Giardiniere" redatto dall'Arch. Emanuele Zippilli, pervenuto al protocollo in data 23/12/2020 al n. 21.603, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborati tecnici
  - PDE C RTI: Relazione tecnico illustrativa
  - PDE_C_RTI_Allegati
  - PDE C EACQ: Elenco Prezzi - Analisi prezzi - Computo metrico estimativo - Quadro Economico
  - PDE C RF: Rilievo fotografico
  - C PSC: Piano di sicurezza e coordinamento
  - PDE C IM: Incidenza della manodopera
  - PDE C PM: Piano di manutenzione
  - PDE C CSA I: Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima
  - PDE C CSA II: Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda
  - Cronoprogramma
- Elaborati grafici
  - TAV C01: Inquadramento
  - TAV C02: Stato attuale
  - TAV C03: Stato di progetto

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 73.484,54, secondo il seguente quadro economico:

a)	***IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"***		
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	*€ 56 010,80*	
a2)	*Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso*	€ 900,18	
a3)	*Oneri per la Sicurezza Covid*	€ 600,00	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	*€ 57 510,98*	**€ 57 510,98**
b)			
b1)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 3 561,26	
b2)	SPESE TECNICHE (compreso contributo previdenziale)		

	Progettazione e Direzione lavori	€ 3 567,41	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1 682,59	
	Contributo previdenziale	€ 210,00	
b4)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 1 201,20	
b5)	IVA 10% SU LAVORI	€ 5 751,10	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 15 973,56	**€ 15 973,56**
c)	**COSTO TOTALE**		**€ 73 484,54**

RITENUTO dover procedere all'approvazione della perizia dei lavori residuali suddetti dando contestualmente atto che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, la presente delibera equivale a permesso a costruire;

ATTESO, inoltre, che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con i lavori di sistemazione esterna del parco di Villa Spada con il ripristino della delimitazione dei vialetti d'ingresso e delle aiuole;

RILEVATO che i lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco non prevede il ripristino della delimitazione dei vialetti e, pertanto, il terreno delle aiuole può essere soggetto a dilavamento a seguito delle piogge con conseguente deposito del materiale eroso sul ghiaino rendendo difficile l'asportazione e il mantenimento della pavimentazione pulita;

DATO ATTO che ai fini dell'apertura al pubblico del parco di Villa Spada sia necessario provvedere all'esecuzione dei lavori di delimitazione delle aiuole con stessa tipologia di posa e materiale delle preesistenti e in continuità con quelle eseguite per il giardino fronte villa;

VISTO il progetto di ripristino della delimitazione dei vialetti del parco redatto dall'Arch. A. Gigli del VII settore Ricostruzione, composto dai seguenti elaborati:
- Elaborati tecnici
  - Relazione tecnico illustrativa e Cronoprogramma
  - Elenco Prezzi - Computo metrico estimativo – Stima incidenza sicurezza
  - Quadro Economico
  - Rilievo fotografico
  - Incidenza della manodopera
- Elaborati grafici
  - TAV C01: Individuazione perimetrazione vialetti

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 28.000,00, secondo il seguente quadro economico:

a)	***IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"***		
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	***€ 19 288,69***	
a2)	*Oneri Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso*	€ 433,29	
a3)	Oneri sicurezza piano di contenimento Covid-19	**€ 556,75**	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	***€ 19 845,44***	***€ 19 845,44***

b)	***SOMME A DISPOSIZIONE***			
b1)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 1 670,02		
b2)	Forniture e lavori in economia	€ 4 500,00		
b3)	IVA 10% SU LAVORI	€ 1 984,54		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**€ 8 154,56**	**€ 8 154,56**	
c)	**COSTO TOTALE**		**€ 28 000,00**	

RICHIAMATO il parere favorevole della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche pervenuto al prot. n. 20.909 del 07/12/2018;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto di ripristino della delimitazione dei vialetti d'ingresso e delle aiuole;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di APPROVARE la perizia dei lavori residuali relativi all'intervento "Villa La Quiete – restauro delle arcate della Casa del Giardiniere", redatto dall'Arch. Emanuele Zippilli, per l'importo complessivo di € 73.484,54, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati;

- di APPROVARE il progetto di ripristino della delimitazione dei vialetti del parco redatto dall'Arch. A. Gigli del settore Ricostruzione, per l'importo complessivo di € 28.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati;

- di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le *"opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi d.P.R. 207/10)"* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

- di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del 3° Settore Lavori pubblici, Arch. Lauretta Massei;

- di DARE ATTO che l'opera di cui si tratta trova capienza nel quadro economico del progetto "Villa La Quiete – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere", il quale è già stato impegnato con determinazione n. 97/407 del 28/06/2017 al capitolo 260106 *"Recupero compendio "Villa Spada"* (impegno n. 450/17), mentre l'intervento di ripristino della delimitazione dei vialetti d'ingresso e delle aiuole, dell'importo complessivo di € 28.000,00, trova copertura nel bilancio pluriennale 2021/2023, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 71 del 30/12/2020;

- di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza;

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE 3° SETTORE
Arch. Lauretta Massei

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi", Arch. Lauretta Massei;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

VISTA la legge 14 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di APPROVARE la perizia dei lavori residuali relativi all'intervento "Villa La Quiete – restauro delle arcate della Casa del Giardiniere", redatto dall'Arch. Emanuele Zippilli, per l'importo complessivo di € 73.484,54, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati;

3. di APPROVARE il progetto di ripristino della delimitazione dei vialetti del parco redatto dall'Arch. A. Gigli del settore Ricostruzione, per l'importo complessivo di € 18.950,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati;

4. di FORNIRE al Funzionario responsabile del 3° Settore il seguente indirizzo per l'affidamento dei lavori:
   - in considerazione che l'importo complessivo degli stessi è inferiore alla soglia (€ 150.000,00) di cui all'art. 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2010, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e rilevata l'urgenza legata alla volontà di rendere fruibile il parco per la prossima stagione estiva è ipotizzabile l'affidamento diretto;

- di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le *"opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi d.P.R. 207/10)"* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

- di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del 3° Settore Lavori pubblici, Arch. Lauretta Massei;

- di DARE ATTO che l'opera di cui si tratta trova capienza nel quadro economico del progetto "Villa La Quiete – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere", il quale è già stato impegnato con determinazione n. 97/407 del 28/06/2017 al capitolo 260106 *"Recupero compendio "Villa Spada"* (impegno n. 450/17), mentre l'intervento di ripristino della delimitazione dei vialetti d'ingresso e delle aiuole, dell'importo complessivo di € 28.000,00, trova copertura nel bilancio pluriennale 2021/2023, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 71 del 30/12/2020;

- di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre, la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to FRANCO CAPPONI	F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 02-03-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 03-03-2021

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 04-06-2021 al 19-06-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 11295 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 04-06-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia,_____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI