



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 del 26-05-2021

Oggetto: INTERVENTO LOCALE DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO A SEGUITO DI DISSESTO PORZIONE EDIFICIO EX SCUOLA DI S. LORENZO. APPROVAZIONE PROGETTO DI LIVELLO UNICO.

Il giorno **ventisei maggio duemilaventuno**, alle ore **11:30**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|-------------------|-------------|--------------|
| CAPPONI FRANCO | SINDACO | P |
| BUSCHITTARI DAVID | VICESINDACO | P |
| MORETTI LUANA | ASSESSORE | P |
| MEDEI LUDOVICA | ASSESSORE | P |
| SILEONI TOMMASO | ASSESSORE | P |

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi”, Arch. Lauretta Massei:

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato presso l’edificio ex scuola di S. Lorenzo sito in c.da San Lorenzo (Fg. 48 part. 85), è stato accertato che, in una porzione localizzata all’angolo nord-ovest del fabbricato, al piano seminterrato, sono presenti, sia sul lato esterno che interno della struttura, evidenti lesioni alle murature;

RILEVATA l’urgenza di redigere il progetto strutturale dell’intervento locale necessario per il ripristino ed il consolidamento della porzione di fabbricato sopradetto, di proprietà del Comune di Treia (MC) sito in c.da San Lorenzo, previa effettuazione delle indagini geologico-tecniche;

DATO ATTO che è stato affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020:

- all’Ing. Riccardo Raffaelli di Appignano (MC) il servizio di redazione del progetto strutturale e deposito presso la Regione Marche per un importo netto pari a € 1.000,00 + Cassa Ingegneri 4% e per la direzione dei lavori strutturali per un importo netto pari a € 500,00 + Cassa Ingegneri 4%, per un totale lordo di € 1.560,00 (esente IVA, regime forfettario), come da preventivo pervenuto al prot. n. 4.998 dell’11/03/2021;
- al Geologo Domenico Venanzini dello studio tecnico associato Geoequipe di Tolentino (MC) il servizio di indagine geologico-tecnica per un importo netto pari a € 1.000,00 + Cassa Geologi 2% + IVA 22% e per l’esecuzione di n. 1 scavo esplorativo mediante benna escavatrice per un importo netto pari a € 250,00 + IVA 22%, per un totale lordo di € 1.549,40, come da preventivo pervenuto al prot. n. 5.300 del 15/03/2021;

VISTO il progetto di livello unico relativo all’*“Intervento locale di ripristino e consolidamento”* della porzione lesionata dell’edificio ex scuola di S. Lorenzo, redatto dall’Ing. Riccardo Raffaelli di Appignano (MC), assunto al prot. n. 7.484 del 13/04/2021 e integrato con prot. n. 9.326 del 07/05/2021 e n. 10.587 del 25/05/2021, composto dai seguenti elaborati:

- R01.Relazione tecnica-illustrativa
- R02.Relazione di calcolo
- R03.Relazione geotecnica
- R04.Relazione sulle fondazioni
- R05.Relazione sui materiali
- R06.Piano di manutenzione
- S01_Rev02.Elaborato grafico strutturale
- Computo metrico estimativo
- QTE
- Relazione geologico-tecnica ed allegati

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 23.000,00, secondo il seguente quadro economico:

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO | | |
| 1) Importo dei lavori soggetti a ribasso | € 14 327,19 | |
| 3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 346,93 | |
| TOT. LAVORI DA APPALTARE - A) | € 14 674,12 | € 14 674,12 |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE | | |
| B.1 Spese tecniche | | |
| Indagini | | |

| | | |
|--|------------|--------------------|
| a) Indagini geologiche, analisi specialistiche - relazione geologica (compresi oneri previdenziali 2%) | € 1 270,00 | |
| Progettazione, D.L., collaudo | | |
| b) Progettazione strutturale, deposito, direzione lavori strutturali, (compresi oneri previdenziali 4%) esente IVA | € 1 560,00 | |
| B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali | | |
| Lavori in economia esclusi dall'appalto, imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa | € 1 988,17 | |
| B.3 IVA/oneri | | |
| IVA su lavori (aliquota 22%) | € 3 228,31 | |
| IVA su spese tecniche B.1 a) (aliquota 22%) | € 279,40 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 8 325,88 | € 8 325,88 |
| COSTO TOTALE | | € 23 000,00 |

VISTI:

- l'articolo 23, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale prevede: *“... È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.”*;
- l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che: *“Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.”*;

RITENUTO che la soluzione progettuale proposta risulta coerente con l'obiettivo di ripristinare e consolidare la porzione lesionata dell'edificio ex scuola S. Lorenzo, di proprietà del Comune di Treia (MC);

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

ATTESO che il progetto di livello unico risulta regolarmente validato dal responsabile del procedimento, Arch. Laretta Massei, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbalizzazione prot. n. 10.568 del 25/05/2021;

RAVVISATA la necessità di dover procedere all'approvazione del progetto di livello unico dando contestualmente atto che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, la presente delibera equivale a permesso a costruire;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di APPROVARE il progetto di livello unico relativo all’*“Intervento locale di ripristino e consolidamento”* della porzione lesionata dell’edificio ex scuola di S. Lorenzo, redatto dall’Ing. Riccardo Raffaelli di Appignano (MC), per l’importo complessivo di € 23.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati;
- di DARE ATTO che ai sensi dell’articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le *“opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi d.P.R. 207/10)”* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del 3° Settore Lavori pubblici, Arch. Laretta Massei;
- di DARE ATTO, inoltre, che la copertura finanziaria dell’intervento di € 23.000,00 è garantita per € 19.890,60 al capitolo 250103/2 del bilancio annualità 2021 e da € 3.109,40 già impegnati al capitolo 110316;
- di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l’adozione dei provvedimenti di competenza;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE III SETTORE
Arch. Laretta Massei

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi”, Arch. Lauretta Massei;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto di livello unico relativo all’*“Intervento locale di ripristino e consolidamento”* della porzione lesionata dell’edificio ex scuola di S. Lorenzo, redatto dall’Ing. Riccardo Raffaelli di Appignano (MC), per l’importo complessivo di € 23.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati;
3. di DARE ATTO che ai sensi dell’articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le *“opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi d.P.R. 207/10)”* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
4. di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del 3° Settore Lavori pubblici, Arch. Lauretta Massei;
5. di DARE ATTO, inoltre, che la copertura finanziaria dell’intervento di € 23.000,00 è garantita per € 19.890,60 al capitolo 250103/2 del bilancio annualità 2021 e da € 3.109,40 già impegnati al capitolo 110316;

6. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 25-05-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 25-05-2021

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 04-06-2021 al 19-06-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 11295 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 04-06-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI