



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 133 DEL 11-10-2018

Reg. generale n. 600 del 11-10-2018

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIP E PIP 4DR CHIESANUOVA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 140 in data 06/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento di "Completamento opere di urbanizzazione PIP e PIP 4DR Chiesanuova", a firma del geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo tecnico del 3° Settore, per l'importo complessivo di € 320.000,00, di cui € 278.347,32 quale importo dei lavori a base d'appalto comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con propria determinazione a contrarre n. 123/536 del 19/09/2017 è stato disposto di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo - esecutivo denominato "*Completamento opere di urbanizzazione PIP e PIP 4DR Chiesanuova*", attribuendo alla SUA – Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino – lo svolgimento delle attività di selezione del contraente in forza della citata convenzione sottoscritta in data 16/03/2015;
- con determinazione del servizio SUA dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 64/279 del 21/12/2017 la gara relativa ai lavori suddetti è stata aggiudicata alla ditta SGF di Scarponi Ivano & C. s.n.c. di Treia (MC) per l'importo di € 249.734,46 (di cui € 97.675,40 quale valore offerto per il Lotto 5 PIP 6 Chiesanuova);
- il contratto Rep. n. 2.715 è stato stipulato in data 15/05/2018 ed è stato registrato a Macerata il 21/05/2018 al n. 4110 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/09/2018, come risulta dal relativo verbale;

DATO ATTO che:

- con istanza del 10/10/2018 il Direttore dei lavori, geom. Giampaolo Acciarresi, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori che abbassa l'importo netto contrattuale dell'appalto da € 249.734,46 ad € 248.696,01, composta dai seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti del 3° Settore:
 - Elenco prezzi di perizia di variante;
 - Computo metrico estimativo di perizia di variante;

- Incidenza sicurezza di perizia di variante;
- Relazione di perizia di variante;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico;
- Verbale approvazione nuovi prezzi;
- Planimetria interventi di variante;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
 - a) in sede di redazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto non è stato inserito il completamento del parcheggio di via Genova, ubicato all'interno del PIP Chiesanuova, in quanto oggetto di richiesta di realizzazione a scomputo del contributo di costruzione da parte di privato. Ad oggi risulta però che il suddetto procedimento non si è più concluso e, pertanto, appare opportuno intervenire per il completamento del parcheggio stesso, il quale rimarrebbe altrimenti l'unica area non completata;
 - b) nel corso di esecuzione dei lavori, considerata l'alta affluenza di mezzi pesanti sul parcheggio di via Firenze, è stata constatata l'opportunità di conseguire un risultato più duraturo, realizzando la pavimentazione unicamente in conglomerato bituminoso di tipo binder chiuso per uno spessore maggiore con trattamento superficiale con emulsione bituminosa e sabbia basaltica;
 - c) in corso di realizzazione dei lavori si sono rese, inoltre, necessarie piccole variazioni per risolvere aspetti di dettaglio non prevedibili in fase progettuale;
- le ragioni di cui sopra identificano il manifestarsi della necessità di adottare una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto dall'articolo 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera e), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale recita: *"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche."*;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Responsabile del 3° Settore, arch. Lauretta Massei, a seguito di istruttoria, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, con giudizio di ammissibilità;
- la variazione di importo della perizia di variante in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA N. 1

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"			
a1)	importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 241.204,05	
a2)	Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 7.491,96	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 248.696,01	€ 248.696,01
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b1)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 4.419,31	
b2)	SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO SICUREZZA (compreso contr. e IVA)	€ 3.606,69	
b3)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 4.973,92	
b4)	TASSA A.N.A.C.	€ 225,00	
b5)	IVA 10%	€ 24.869,60	
b6)	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 33.209,47	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 71.303,99	€ 71.303,99
c) COSTO TOTALE			€ 320.000,00

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante n. 1 ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa ai lavori di "*Completamento opere di urbanizzazione PIP e PIP 4DR Chiesanuova*", redatta dal Direttore dei lavori, geom. Giampaolo Acciarresi, che abbassa l'importo netto contrattuale dell'appalto da € 249.734,46 a € 248.696,01, composta dei seguenti elaborati, depositati agli atti del 3° Settore:
 - Elenco prezzi di perizia di variante;
 - Computo metrico estimativo di perizia di variante;
 - Incidenza sicurezza di perizia di variante;

- Relazione di perizia di variante;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro economico;
 - Verbale approvazione nuovi prezzi;
 - Planimetria interventi di variante;
3. di APPROVARE, inoltre, il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 320.000,00, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
 4. di DARE ATTO che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 con propria determina n. 123/536 del 19/09/2017;
 5. di DARE ATTO, inoltre, che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
 6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
 7. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 02-02-2019.

Treia, 18-01-2019

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to PALMIERI LILIANA

E' copia conforme all'originale.

Treia, 18-01-2019

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
PALMIERI LILIANA
