



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 5 DEL 12-03-2019

Reg. generale n. 87 del 12-03-2019

Oggetto: DEMOLIZIONE N. 2 EDIFICI PERICOLOSI SU VIA PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI TREIA IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 34, FG. 51 PART. 62 ED IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 97, FG. 67 PART.136 DANNI SISMA 2016 - AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che nelle date del 24/08/2016, del 26/10/2016 e del 30/10/2016 importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle criticità alle strutture dell'edificio sito a Treia (MC) in c.da Santa Maria in Piana n. 97 – fg. 67 part. 136 e dell'edificio sito a Treia (MC) in c.da Santa Maria in Piana n. 34 – fg. 51 part. 62;

RICHIAMATE le ordinanze contingibili ed urgenti del sindaco:

- n. 347/416 del 30/06/2017 di “*messa in sicurezza della pubblica via con la demolizione dell'edificio sito in C.da Santa Maria in Piana – F.67 P.136*” con divieto di accesso e di uso dell'edificio, a seguito di sopralluogo dei tecnici GTS della Protezione Civile Regione Marche in data 21/02/2017 – squadra n. 1977, sino al perdurare delle condizioni rilevate, i quali hanno convenuto di procedere nella seguente maniera (note riportate nei verbali – allegato C/2: “*presenza di ruderi di vecchio edificio in muratura, al fine di rimuovere il pericolo si prevede la demolizione totale in sito*”);
- n. 417/516 del 06/09/2017 di “*messa in sicurezza della pubblica via con la demolizione dell'edificio sito in C.da Santa Maria in Piana n.34 – F.51 P.62*” con divieto di accesso e di uso dell'edificio, a seguito di sopralluogo dei tecnici GTS della Protezione Civile Regione Marche in data 21/02/2017 – squadra n. 1978, sino al perdurare delle condizioni rilevate, i quali hanno convenuto di procedere nella seguente maniera (note riportate nei verbali – allegato C/2: “*vista la precarietà strutturale di tale edificio vetusto, si consiglia la demolizione in sito*”);

RILEVATO che:

- nelle date del 24/08/2016, del 26/10/2016 e del 30/10/2016 gli importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle ulteriori criticità alle strutture dell'edificio sito a Treia (MC) in c.da Santa Maria in Piana n. 97 – fg. 67 part. 136 e dell'edificio sito a Treia (MC) in c.da Santa Maria in Piana n. 34 – fg. 51 part. 62;
- con le ordinanze sindacali n. 347/416 del 30/06/2017 e n. 417/516 del 06/09/2017 è stato disposto con estrema urgenza l'immediata messa in sicurezza della pubblica via con la demolizione e il distacco delle utenze dei fabbricati sopra menzionati;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere alla messa in sicurezza con la demolizione dei fabbricati siti in c.da Santa Maria in Piana n. 97 e n. 34, identificati catastalmente, rispettivamente, al fg. 67 part. 136 ed al fg. 51 part. 62, previa redazione del progetto strutturale da parte di un tecnico – ingegnere;

CONSIDERATO che, a seguito dei verbali redatti dai tecnici GTS in data 21/02/2017, si è provveduto alla perimetrazione con segnalazione della zona in prossimità degli immobili collabenti, in attesa dell'espletamento della procedura per l'ottenimento del nulla osta da parte della Protezione Civile per eseguire gli interventi di demolizione;

RICHIAMATA la determinazione n. 15/712 del 03/12/2018, con la quale veniva affidato il servizio di progettazione e direzione lavori all'ing. Danilo Carlini di Treia (MC) per l'importo netto di € 1.284,36, oltre oneri di legge ed imposte;

VISTI:

- i progetti esecutivi di “DEMOLIZIONE N. 2 EDIFICI PERICOLOSI SU VIA PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI TREIA IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 34, FG. 51 PART. 62 ED IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 97, FG. 67 PART. 136 – DANNI SISMA 2016” assunti ai prot. 21.200 e prot. 21.201 in data 12/12/2018, redatti dall'ing. Danilo Carlini, il quale si è reso immediatamente disponibile ad accettare l'incarico, che quantifica i lavori necessari nell'importo netto da ribassare di € 25.687,18, oltre all'IVA nella misura del 22%, datati 12/12/2018;
- il nulla osta da parte della Regione Marche, Servizio di Protezione Civile circa l'ammissibilità alla spesa ascrivibile alla “contabilità speciale Sisma 2016 prot. n. 402809 del 12/04/2018”, pervenuto presso il Comune di Treia con prot. n. 19.574 del 15/11/2018 per l'intervento di “DEMOLIZIONE N. 2 EDIFICI PERICOLOSI SU VIA PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI TREIA IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 34, FG. 51 PART. 62 ED IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 97, FG. 67 PART. 136 – DANNI SISMA 2016”;

PRESO ATTO che, essendo l'importo dei lavori sotto la soglia di 40.000 euro, sono state richieste n. 4 offerte sulla base del computo metrico redatto dal tecnico, ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016; le ditte invitate, dopo accertamento di interesse avvenuto con contatto diretto, sono le seguenti:

- DALMAZI S.R.L., con sede a Montecassiano (MC) in via Caduti XXX Giugno n. 4;
- LATTANZI SANDRO, con sede a Macerata (MC) in v.da Vallebona n. 18;
- PAPA NICOLA S.R.L., con sede a Macerata (MC) in c.da Valteia n. 6/B;
- SALVUCCI CLAUDIO, con sede a Pollenza (MC) in c.da Santa Lucia n. 75;

PRESO ATTO che tutte le ditte hanno risposto alla richiesta di offerta (trasmessa a mezzo pec con prot. 1.531 in data 24/01/2019) nel rispetto dei termini stabiliti e che la ditta LATTANZI SANDRO di Macerata (MC) è risultata la migliore offerente rispetto alle concorrenti, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del

53,000% rispetto al prezzario del Cratere centro Italia vigente e del prezzario Regionale Marche, al netto degli oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*” viene stabilito un incentivo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici nell’ambito di opere/lavori, servizi e forniture pari al 2% dell’importo posto a base di gara;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad affidare i lavori di “DEMOLIZIONE N. 2 EDIFICI PERICOLOSI SU VIA PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI TREIA IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 34, FG. 51 PART. 62 ED IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 97, FG. 67 PART. 136 – DANNI SISMA 2016” alla ditta LATTANZI SANDRO di Macerata (MC), la quale ha presentato l’offerta più vantaggiosa, rispetto alle concorrenti, rendendosi immediatamente disponibile per l’esecuzione dei lavori con importo netto di € 12.293,16, a seguito dell’applicazione del ribasso offerto del 53,000% rispetto al prezzario del Cratere centro Italia vigente, al netto degli oneri per la sicurezza;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad approvare il quadro economico di progetto di seguito riportato, comportante una spesa complessiva di € 18.538,37 e di impegnare la somma relativa al suddetto intervento pari ad € 16.908,78, in quanto la somma relativa alle spese tecniche di € 1.629,59 è già stata impegnata nel bilancio 2018 (cap. 170123, imp. 851/18):

a) Importo ribassato dei lavori		€ 12.293,16
b) Somme a disposizione dell’Amministrazione		
- Imprevisti 5%	€ 1.284,36	
- Spese tecniche	€ 1.284,36	
- Contr. Inarcassa 4%	€ 51,37	
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 513,74	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 293,86	
- IVA 22% sui lavori	<u>€ 2.817,52</u>	
	€ 6.245,21	<u>€ 6.245,21</u>
TOTALE		€ 18.538,37

ACQUISITA l’autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale di cui all’articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 della ditta Lattanzi Sandro, pervenuta al prot. n. 2.604 dell’8/02/2019;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta Lattanzi Sandro, attestata dal documento unico di regolarità contributiva on-line prot. INPS_12939643 del 13/11/2018 con scadenza di validità il 13/03/2019;

RILEVATO che alla procedura di affidamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi Gara:

- ditta LATTANZI SANDRO di Macerata (MC),
CIG: Z9D278ABCA (importo di € 12.293,16);
- spese tecniche ing. Danilo Carlini di Treia (MC),
CIG: ZF2278491F (importo di € 1.335,73);

CONSIDERATO che la spesa derivante dall’adozione del presente atto sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 20310 “Contributo gestione post sisma del 24 agosto e di ottobre 2016”, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi

dell'ordinanza n. 388 del 26/08/2016 art. 1, comma 2, lettere A), B) e C) - punto 7 riga 3 "Messa in sicurezza di strutture pericolanti" Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B, e C scheda n. 7 "Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni provocati dal sisma;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 Dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 11 del 06/03/2019, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 12/03/2019, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto del Commissario Straordinario;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dallo stesso Commissario Straordinario con i poteri della Giunta;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** i progetti esecutivi redatti dall'ing. Danilo Carlini di Treia (MC), che quantifica i lavori necessari nell'importo netto da ribassare di € 25.687,18, oltre all'IVA nella misura del 22%, datati 12/12/2018;
3. di **AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla ditta LATTANZI SANDRO di Macerata (MC) i lavori di "DEMOLIZIONE N.2 EDIFICI PERICOLOSI SU VIA PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI TREIA IN C.DA S. MARIA IN PIANA N.34, FG. 51 PART. 62 ED IN C.DA S. MARIA IN PIANA N.97, FG.67 PART.136 – DANNI SISMA 2016" per un importo di € 12.293,16, a seguito dell'applicazione del

ribasso offerto del 53,000% rispetto al prezzario del Cratere centro Italia vigente, al netto degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per totali € 15.110,68;

4. di **STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità derivante dalle criticità rilevate sugli edifici siti nel Comune di Treia (MC) in c.da Santa Maria in Piana n. 97 e n. 34 identificati catastalmente, rispettivamente, al fg. 67 part. 136 ed al fg. 51 part. 62;
 - l'oggetto del contratto è, quindi, la demolizione dei fabbricati siti nel Comune di Treia (MC) in c.da Santa Maria in Piana n. 97 e n. 34, identificati catastalmente, rispettivamente, al fg. 67 part. 136 ed al fg. 51 part. 62;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
5. di **ACCERTARE** al capitolo di entrata 20310 "Contributo gestione post sisma del 24 agosto e di ottobre 2016" la somma complessiva di € 16.908,78, che verrà rendicontata alla Protezione Civile mediante l'applicativo CohesionWorkPA, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'ordinanza n. 388 del 26/08/2016 art. 1 c. 2 lett. A), B) e C) - punto 7 riga 3 "Messa in sicurezza strutture pericolanti" Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B, e C scheda n. 7 "Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni provocati dal sisma;
6. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per i lavori di "DEMOLIZIONE N. 2 EDIFICI PERICOLOSI SU VIA PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI TREIA IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 34, FG. 51 PART. 62 ED IN C.DA S. MARIA IN PIANA N. 97, FG. 67 PART. 136 – DANNI SISMA 2016", la spesa complessiva di € 16.908,78 al capitolo 170123 "*Gestione spese post sisma 2016*" del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
7. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
8. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
9. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7 e dell'articolo 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. DAVID BRACHETTI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 12-03-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 22-05-2019

Treia, 07-05-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 07-05-2019

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
