

COMUNE DI TREIA

(Provincia di Macerata)

N..... di Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE AREE
VERDI, GIARDINI E AIUOLE – BIENNIO 2020/2022”**

CIG _____

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____
(__/__/20__), in Treia, nel mio Ufficio, in Corso Italia Libera n. 16, avanti a
me Dott.ssa Fabiola Caprari, segretario del Comune di Treia, ivi domiciliato
per la carica e autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa
nei quali il Comune é parte, (ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c), del T.U.E.L.
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza assistenza dei testimoni, avendovi le
parti, fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro con il mio
espreso consenso, sono comparsi i signori:

- Arch. LAURETTA MASSEI, Funzionario Responsabile del 3^a Settore,
nata a Treia (MC), il 28/08/1964, che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di
Treia, P. IVA. 00138790431, che rappresenta, di seguito nel presente
atto denominato “Amministrazione Aggiudicatrice”.

- Il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____, residente
a _____ (____), in Via _____ n. ____, nella sua qualità di
Legale Rappresentante della _____, con sede
legale in _____ (____), Via _____ n. ____, P.IVA
_____, di seguito nel presente atto denominato

“appaltatore”

PREMESSO

- nel testo di questo contratto il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. sarà indicato: Codice;

– che con delibera di Giunta comunale n. ____ in data _____, è stato approvato il progetto del servizio sopra citato, per l'importo complessivo di euro _____.000,00, di cui euro _____ a base d'appalto (comprensivi di euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

– che, a seguito di apposita _____ e come da verbale di gara in data _____, approvato con determinazione n. _____ in data _____ è risultata aggiudicataria la _____, con sede legale in _____ (____), che ha offerto un ribasso del ____% (_____ virgola _____ per cento) sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce alla _____, con sede legale in _____ (____) l'appalto del servizio di “Manutenzione aree verdi, giardini e aiuole – biennio 2020/2022”.

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro _____ (_____/____), comprensivo di euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato prestazionale del servizio di cui al presente contratto.

Articolo 2 – Obblighi dell'Appaltatore

1. L'appalto è concesso dall'Amministrazione Aggiudicatrice ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato (che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione):

a) il Capitolato prestazionale;

b) gli elaborati grafici (tavole 01 – 02 – 03 – 04 – 05- 06);

c) l'elenco indicativo delle aree;

d) il computo metrico estimativo;

e) il D.U.V.R.I.

2. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti della Amministrazione Aggiudicatrice, unitamente alla citata deliberazione di approvazione e le polizze di garanzia di agli articoli successivi e che le Parti dichiarano di conoscere, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 3 – Durata del servizio e penali

Il servizio ha durata di mesi 24 (ventiquattro) con inizio dalla data di consegna dello stesso e dovrà essere espletato con le modalità di cui al Capitolato prestazionale.

In caso di inosservanza alle prescrizioni del Capitolato stesso, troveranno applicazione le penali di cui all'art. 12 del medesimo.

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

1. Nel corso dell'esecuzione del servizio sono erogati all'appaltatore

pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato prestazionale.

2. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato prestazionale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 e s.m.i.)

3. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Articolo 5 – Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____ per un importo di euro _____.

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del Codice, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti

dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 6 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è espletato il servizio.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito

maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del Codice.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento del servizio regolarmente eseguito decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito secondo le modalità previste dall'art. 109 del Codice.

3. Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida.

In tale ipotesi, la Stazione appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, che siano state approvate o comunque fatte salve dalla Stazione appaltante. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti in conseguenza dell'inadempimento.

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente

contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, in caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni derivanti dal presente contratto.

In tale ipotesi non sarà riconosciuto all'Appaltatore nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti subiti dalla Stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

La stazione appaltante può recedere dal contratto, in qualunque momento e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del codice. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 10 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale, l'appaltatore elegge domicilio presso _____, in _____ n. __, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 11 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati mediante mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 13 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente

riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestate al Comune di Treia "codice univoco ufficio" IPA UFPK3Z. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Articolo 12 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Articolo 13 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume

senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

L'appaltatore si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

- _____, nato a _____ (____) il _____, C.F. _____;

- _____, nato a _____ (____) il _____, C.F. _____.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche presso la

_____ cod. _____ IBAN _____.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o

soggetti di cui ai commi precedenti dove essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 14 – Controversie

1. Le parti danno atto che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Si specifica che non potranno essere deferite ad arbitri le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto in oggetto e, pertanto, qualora dovessero insorgere controversie sull'interpretazione o esecuzione del presente contratto, fra la stazione appaltante e il tecnico incaricato, queste saranno di esclusiva competenza del Foro di Macerata.

Articolo 15 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, le prestazioni che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Codice.

Articolo 16 - Attestazione art. 53, comma 16-ter, d.lgs.165/2001

1. Ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di

lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 17 – Condizioni di osservanza dei codici di comportamento

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Treia adottato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri di Giunta Comunale n. 18 del 27/12/2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

Articolo 18 - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Treia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'Appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

2. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene

mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

3. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

4. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

5. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

6. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori del titolare designati per il trattamento dei dati personali.

7. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

8. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

9. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

10. I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o

chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

11. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Treia, nella persona del Sindaco, avente sede a Treia (MC) in Piazza della Repubblica n. 2.

12. I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono:

tel. 0376803074; e-mail: consulenza@entionline.it, pec: nadia.cora@mantova.pecavvocati.it (Ditta Soluzione s.r.l. di Brescia - referente Dr.ssa Nadia Corà).

13. Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Articolo 19 – Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di prestazioni assoggettate all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 15 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato

e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale secondo il disposto dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

oppure

Atto esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 e Circolare Ministero Finanze n. 168/E del 26 giugno 1998.

Questo Atto, consta di n. 15 pagine di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. 14 e righe n. ___ della pagina 15, escluse le firme.

Per la STAZIONE APPALTANTE Arch. Laretta Massei (f.to digitalmente)

Per il l'APPALTATORE _____ (f.to digitalmente)

Per il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Fabiola Caprari (f.to digitalmente)