



# **CITTÀ DI TREIA**

**(Provincia di Macerata)**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**  
**Ufficio LAVORI PUBBLICI**

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 88 DEL 20-05-2021**

**Reg. generale n. 365 del 20-05-2021**

---

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI RECUPERO PARCO VILLA SPADA: COMPLETAMENTO RESTAURO DELLE ARCATE DELLA CASA DEL GIARDINIERE E DELIMITAZIONE VIALETTI. AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 12 in data 30/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *“Recupero parco Villa Spada – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere”*, per l'importo complessivo di € 125.000,00, di cui € 93.986,41 a base d'appalto (comprensivi di € 3.346,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- con propria determinazione n. 157/669 del 16/11/2017 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO), per l'importo di € 69.305,27, al netto del ribasso offerto ed accettato del 27,230%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- il contratto d'appalto Rep. n. 2.708 è stato stipulato in data 20/01/2018 e registrato a Macerata il 05/02/2018 al n. 1066 serie 1T;
- con propria determinazione n. 157/711 del 03/12/2018 è stato stabilito di:
  - *“risolvere per grave ritardo, in forza dell'articolo 108, comma 4, periodo 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il contratto di appalto Rep. n. 2.708 dei lavori di “Recupero parco Villa Spada – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere” CUP I32C17000160004 – CIG 712435106F, stipulato con la ditta aggiudicataria Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO) in data 20/01/2018, registrato a Macerata il 05/02/2018 al n. 1066 serie 1T”;*
  - *“dare atto che si provvederà con successivo e separato atto all'approvazione di una perizia dei lavori residuali al fine di completare l'opera di cui trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del Direttore dei lavori sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento”;*
- con delibera della Giunta comunale n. 40 del 03/03/2021 è stato approvato il progetto di completamento dell'intervento *“Villa La Quiete – restauro delle arcate della Casa del Giardiniere”* redatto dall'Arch. Emanuele Zippilli, che prevede una spesa complessiva presunta di € 73.484,54, di cui € 57.510,98 per lavori (comprensivi di € 1.500,18 per oneri per la sicurezza);
- con il medesimo atto è stato approvato il progetto di ripristino della delimitazione dei vialetti del parco, redatto dall'Arch. Alessandro Gigli del VII Settore, che prevede una spesa complessiva presunta di € 28.000,00, di cui € 19.845,44 per lavori (comprensivi di € 990,04 per oneri per la sicurezza);

RILEVATO che per l'affidamento di tali lavori, di importo inferiore ad € 150.000,00, possono legittimamente trovare applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 1, commi 1 e 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120:

- art. 1, c. 1: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. (...)”;*
- art. 1, c. 2: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) **affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro. (..)**”;

DATO ATTO che, a tale scopo:

- è stato richiesto preventivo di spesa all'impresa GIORGIO ZAGANELLI s.r.l. di San Severino Marche (MC) con nota prot. n. 6.283 del 26/03/2021;
- l'impresa stessa faceva pervenire la propria proposta economica (assunta al n. 9.125 di prot. in data 05/05/2021), dalla quale discende un importo offerto pari ad € 75.567,94 (€ 57.230,93 per il restauro delle arcate della Casa del Giardiniere ed € 18.337,01 per il ripristino della delimitazione dei vialetti del parco), comprensivi di € 2.490,22 per oneri per la sicurezza;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI i primi tre commi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare il comma 2: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, ed in particolare il disposto del punto 4.2.4 relativo all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo superiore a 20.000,00 euro;

DATO ATTO che in sede di consultazione è stata acquisita la seguente documentazione (assunta al n. 9.925 di prot. in data 17/05/2021):

- dichiarazione inerente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- dichiarazione inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- attestazione SOA;
- certificato iscrizione C.C.I.A.A.;
- durc prot. INAIL\_26595280 del 12/03/2021, con scadenza di validità al 10/07/2021;
- iscrizione Anagrafe Antimafia Esecutori;

DATO ATTO, altresì, che, così come disposto dal citato punto 4.2.4 delle Linee guida ANAC n. 4, si dovrà procedere, *“..... prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, ..... alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti,.....”*;

RITENUTO opportuno, altresì, avvalersi della facoltà di cui all'art. 8, comma 1,

lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ossia la consegna dei lavori in via d'urgenza;

RITENUTO, pertanto, dover procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, dei lavori di "*Recupero parco Villa Spada: completamento restauro delle arcate della Casa del Giardiniere e ripristino della delimitazione dei vialetti*" a favore dell'impresa GIORGIO ZAGANELLI s.r.l. di San Severino Marche (MC) per l'importo contrattuale di € 75.567,94 (€ 57.230,93 per il restauro delle arcate della Casa del Giardiniere ed € 18.337,01 per il ripristino della delimitazione dei vialetti del parco), comprensivo di € 2.490,22 per oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 8764389A98;

DATO ATTO che, per quanto concerne i lavori di completamento del restauro delle arcate della Casa del Giardiniere, la copertura economica è assicurata dall'impegno n. 450/17 assunto sul capitolo 260106 con determinazione n. 97/407 del 28/06/2017;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad impegnare la spesa relativa al solo intervento di ripristino della delimitazione dei vialetti, ammontante ad € 28.000,00;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 19/01/2021, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto di Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AFFIDARE, per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, i lavori di *“Recupero parco Villa Spada: completamento restauro delle arcate della Casa del Giardiniere e ripristino della delimitazione dei vialetti”* all'impresa GIORGIO ZAGANELLI s.r.l. di San Severino Marche (MC) per l'importo contrattuale di € 75.567,94 (€ 57.230,93 per il restauro delle arcate della Casa del Giardiniere ed € 18.337,01 per il ripristino della delimitazione dei vialetti del parco), comprensivo di € 2.490,22 per oneri per la sicurezza;
3. di DISPORRE l'avvio del procedimento di verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, all'esito del quale è subordinata la stipula del contratto;
4. di AUTORIZZARE la consegna dei lavori in via d'urgenza, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 8, comma 1, lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
5. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è di dare completa attuazione ad un intervento previsto nello strumento di programmazione locale;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di *“Recupero parco Villa Spada: completamento restauro delle arcate della Casa del giardiniere e ripristino della delimitazione dei vialetti”*;
  - il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;
  - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
6. di DARE ATTO che, per quanto concerne i lavori di completamento del restauro delle arcate della Casa del Giardiniere, la copertura economica è assicurata dall'impegno n. 450/17 assunto sul capitolo 260106 con determinazione n. 97/407 del 28/06/2017;
7. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la somma di € 28.000,00, utile a dare copertura economica ai lavori di ripristino della delimitazione dei vialetti, al capitolo 250103 art. 2 del bilancio corrente, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
8. di DARE ATTO che:
  - il Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Lauretta Massei, Funzionario responsabile del 3° Settore;
  - il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
9. di DARE ATTO, inoltre, che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di:
  - regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

- assenza di una situazione di potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di assenza di incompatibilità ai sensi dell'articolo 35-*bis* del D.Lgs. 165/2001;
10. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
  11. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 20-05-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 06-08-2021

Treia, 22-07-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 22-07-2021

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---