



# **CITTÀ DI TREIA**

**(Provincia di Macerata)**

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**

**Ufficio LAVORI PUBBLICI**

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 214 DEL 09-12-2016**

**Reg. generale n. 744 del 09-12-2016**

---

|                 |                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <b>LAVORI DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI P.I.P. S. MARIA IN SELVA. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA.</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 135 in data 27/07/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Completamento e manutenzione straordinaria strade e marciapiedi P.I.P. Santa Maria in Selva", a firma del Geom. Valerio Fratini, per l'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 103.365,34 quale importo dei lavori a base d'appalto;
- con la stessa deliberazione l'Amministrazione comunale:
  - a) dava atto che l'opera veniva finanziata mediante trasferimento del lotto O del PIP S. Maria in Selva per € 112.700,00, in applicazione dell'articolo 191 del D.Lgs. n. 50/2016, e della disponibilità di bilancio per € 7.230,00;
  - b) dava mandato al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare l'atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e di procedere all'affidamento dei lavori con la procedura di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, in linea con quanto disposto dall'articolo 191 dello stesso decreto legislativo;

ATTESO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30/11/2016 si disponeva di apportare, al bilancio di previsione conoscitivo 2016/2018, alcune variazioni compreso l'utilizzo di una quota dell'avanzo sancito con il rendiconto 2015 (€ 120.000,00) per la copertura dei costi del progetto del PIP di S. Maria in Selva, precedentemente cofinanziato, come detto, con la vendita di lotti;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 30/11/2016 veniva adeguato il programma triennale delle oo.pp. 2016/2018 e l'elenco annuale 2016; adeguamento che, per quanto concerneva il PIP di S. Maria in Selva, si sostanzia nella variata fonte di finanziamento (avanzo 2015 anziché cessione di immobili);
- la mutazione della fonte di finanziamento rende impiegabile, ai fini dell'affidamento dei lavori, la procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i primi tre commi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, occorre adottare la "determinazione a contrarre", indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, inoltre, che, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36, comma 2, e nell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36, c. 2. *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: ... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla*

*base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;"*;

- art. 32, c. 14. *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."*;

RITENUTO, quindi, di procedere attraverso procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'articolo 216 del D.Lgs 50/2016 avente ad oggetto *"Disposizioni transitorie e di coordinamento"* ed in particolare il comma 9: *"Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice."*;

CONSIDERATO che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intende procedere al completamento ed alla manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi compresi nel Piano Insediamenti Produttivi di S. Maria in Selva;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori previsti, costituenti il progetto approvato, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 60;
  - b) i pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento pari ad € 50.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute;
  - c) il contratto sarà stipulato a misura;
  - d) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016;
  - e) per la natura e l'importo dei lavori sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95,

comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, in ragione dell'importo inferiore ad € 1.000.000,00;

RITENUTO:

1. di procedere all'affidamento dei lavori come dalle considerazioni che precedono, optando per la procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, al fine di garantire una maggiore concorrenza;
2. di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto alla redazione dello schema di avviso pubblico di preselezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento, Arch. Lauretta Massei, in coordinamento con gli altri uffici preposti, provvederà a curare lo svolgimento della procedura, in conformità alle norme vigenti;

RITENUTO, inoltre, ai sensi dell'articolo 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che così recita: *"2. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere."*, di nominare Direttore dei lavori il Geom. Valerio Fratini del 3° Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi;

ACQUISITI:

- il seguente CUP di investimento pubblico: I34E16000660004;
- ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", il seguente CIG (ossia codice identificativo gara): 6902487078;

RITENUTO, pertanto, dover procedere anche ad impegnare la spesa relativa all'intervento, pari a complessivi € 120.000,00;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 30 dicembre 2015, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 2 marzo 2016, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2016, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di PROCEDERE all'affidamento dell'intervento di "Completamento e manutenzione straordinaria strade e marciapiedi P.I.P. Santa Maria in Selva" mediante procedura negoziata previa consultazione di numero cinque operatori economici, in linea con quanto disposto dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
3. di DARE ATTO che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
4. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Laretta Massei, Responsabile del 3° Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi";
5. di NOMINARE, quale Direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Valerio Fratini del 3° Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi";
6. di IMPEGNARE la somma di € 120.000,00 al capitolo 280504 art. 2 "*Opere urbanizzazione P.I.P. S. Maria in Selva*" del bilancio corrente, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
7. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 09-12-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa PATRIZIA FRATINI

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Impegno contabile n.      | Liquidazione n. |
| Accertamento contabile n. |                 |

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 10-03-2021

Treia, 23-02-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 23-02-2021

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---