



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 del 31-03-2021

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA RIFORMULAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'ANTENNA INSTALLATA PRESSO IL SERBATOIO DELL'ACQUEDOTTO

Il giorno **trentuno marzo duemilaventuno**, alle ore **10:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la torre dell'acquedotto, di proprietà comunale, risulta adatta per la sua altezza e la sua stabilità a sorreggere apparati per la diffusione del segnale per la telefonia cellulare e per l'accesso alle reti dati;
- tale immobile insiste sul mappale 207 del foglio 105 del NCT del Comune di Treia;
- tale immobile è dal 01/01/2001 in gestione alla Azienda Pluriservizi Macerata S.p.A.;
- in data 29/05/2001 la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. (successivamente Wind Telecomunicazioni S.p.A.) stipulava con l'Amministrazione comunale un contratto di concessione per l'installazione di apparati per una stazione radio base per la rete dati;
- in data 19/12/2012 la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. stipulava con l'Amministrazione comunale un contratto di concessione per l'installazione di apparati per una stazione radio base per la rete dati;
- anche altre società di comunicazione e l'Amministrazione comunale stessa hanno installato nel tempo propri apparati sull'immobile, con dispositivi a terra per l'alimentazione e l'elaborazione del segnale;
- in data 11/06/2020 la società Galata S.p.A. comunicava al Comune di Treia la variazione della denominazione sociale in CELLNEX ITALIA S.p.A. lasciando invariati i restanti riferimenti societari;
- in data 20/03/2021, con nota protocollata al n. 5.666, la società CELLNEX ITALIA S.p.A. società con sede legale in Roma, Via C. Veneziani n. 58, C.F. e P.I. 13264231005, ha formulato a questo Comune una proposta di contratto per la concessione in uso non esclusivo, avente ad oggetto una porzione della torre acquedotto per l'installazione di apparati per una stazione radio base per la rete dati;

VALUTATO che nella stessa nota la quantificazione economica di tale concessione viene prospettata in euro 125.000,00 oltre IVA 22% e la durata in 21 anni di contratto, con pagamento del canone in un'unica soluzione anticipata;

CONSIDERATO che in data 19/12/2020 il contratto di concessione stipulato con Wind Telecomunicazioni S.p.A. è scaduto e tutti i pagamenti risultano regolarmente effettuati;

CONSIDERATA l'attuale congiuntura economica e stante l'uso non esclusivo dell'immobile ed il servizio offerto di trasmissione dati, rivolto in modo indifferenziato alla popolazione, che potrebbe causare disagi qualora venisse meno;

RITENUTO poter accogliere la richiesta avanzata e dare mandato al Funzionario responsabile del Settore II Contabilità – Tributi – Economato - Servizi Cimiteriali a procedere alla stipula di una concessione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49, comma 1, del suddetto decreto in ordine alla regolarità tecnica e contabile, come riportati e inseriti in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di AUTORIZZARE la concessione non esclusiva dell'utilizzo della torre acquedotto di proprietà comunale alla Società CELLNEX ITALIA S.p.A. per anni 21 (ventuno) con decorrenza dalla data del 01/05/2021;
- 3) di DARE MANDATO agli uffici competenti di porre in essere la disposizione di tutti gli atti amministrativi/tecnici necessari;
- 4) di DARE MANDATO al Responsabile del Settore II Contabilità – Tributi – Economato - Servizi Cimiteriali per l'approvazione dello schema di contratto e sua successiva stipula.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 30-03-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 30-03-2021

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 30-03-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 09-04-2021 al 24-04-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 7290 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 09-04-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI