



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Ufficio URBANISTICA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 18 DEL 21-07-2021

Reg. generale n. 500 del 21-07-2021

Oggetto: ATTO DI AVVERAMENTO DELLE CONDIZIONI DI ACQUISTO IMMOBILI IN LOC. SS. CROCFISSO PER VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA "ANTICA CITTA' DI TREA" - IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI REGISTRAZIONE TRASCRIZIONE E VOLTURA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con D.C.C. n. 57 del 30/11/2020, l'Amministrazione esprimeva formalmente la volontà di acquisire al patrimonio di questo Ente gli immobili così descritti:

Area	Qualità	Destinazione di zona P.R.G.	Superficie (mq)
Fg. 53 P.lla 25	Seminativo	verde pubblico (zona VP)	2.920
Fg. 53 P.lla 26/porz.	Seminativo irriguo	verde pubblico (zona VP)	2.990
Fg. 53 P.lla 26/porz.	Seminativo irriguo	strada pedonale comunale (SPC)	8.700
Fg. 53 P.lla 26/porz.	Seminativo irriguo	E – Zona Agricola di rispetto stradale, ambientale e cimiteriale (AMB)	3.580
Fg. 53 P.lla 31	Fa div sub	verde pubblico (zona VP)	3.730
Fg. 53 P.lla 140	Seminativo	verde pubblico (zona VP)	1.280
Fg. 53 P.lla 153	Seminativo arborato	verde pubblico (zona VP)	1.800

FABBRICATO	DATI CATASTALI			SUPERFICIE
Fabbricato principale	Foglio 53	p.lla 31	sub 1	480 mq
Fabbricato accessorio	Foglio 53	p.lla 31	sub 2	60,00 mq

prendendo atto della valutazione di stima redatta dal servizio "Urbanistica e Territorio – S.U.E.";

DATO ATTO che con determinazione n. 7/258 del 02/04/2021 veniva disposto:

1. di *AFFIDARE*, al professionista Dott. Fabio Sciapichetti, notaio avente studio in Corso Giuseppe Garibaldi n. 135, Treia (MC), P.I. 02007640432, il servizio notarile finalizzato alla stesura e al rogito dell'atto di acquisto degli immobili descritti in premessa per una spesa pari a € 1.996,57 esclusa IVA al 22% per € 439,25 per complessivi € 2.435,81 (euro duemilaquattrocentotrentacinque/81), oltre alle spese relative agli oneri di registrazione, trascrizione e voltura computate in € 10.513,50;
2. di *IMPEGNARE* la complessiva spesa di € 2.435,81 (€ 1.996,57 + IVA al 22%) sul bilancio di previsione relativo all'esercizio in corso, al capitolo 110312/5 del bilancio di previsione 2021/2023, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di *DARE ATTO* che con determinazione n. 24/886 del 17/12/2020 si è già provveduto ad impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, al capitolo 210603, "Acquisto beni immobili terreni e fabbricati", imp. 918/20, l'importo pari € 101.975,00 (euro centounomilanovecentosettantacinque/00) come prezzo di cessione degli immobili citati in premessa;
4. di *LIQUIDARE*, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, l'importo pari € 101.975,00 (euro centounomilanovecentosettantacinque/00) imputando la spesa al capitolo 210603 "Acquisto beni immobili - Terreni e Fabbricati", imp. n. 918/20, per l'acquisto di alcuni appezzamenti di terreno siti in Treia, c.da S. Carlo con insistenti due fabbricati, di cui uno collabente, distinti catastalmente nelle seguenti modalità:
 - catasto dei terreni del Comune di Treia al foglio 53, particelle 25, 140, 153, 411 (ex part. 26 porz.), 412 (ex part. 26 porz.), 413 (ex part. 26 porz.) e 414 (ex part. 26 porz.);
 - catasto dei fabbricati del Comune di Treia al foglio 53 particelle 31 sub 1 e sub 2;
5. di *DARE ATTO* che le spese di registrazione, trascrizione e voltura previste, pari a € 10.513,50 (euro diecimilacinquecentotredici/50), saranno oggetto di successivo e specifico atto a seguito di definitivo trasferimento del bene allo scadere dei termini dilatori dovuti alla verifica dell'esercizio della prelazione;
6. di *DARE ATTO* che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990, è l'Arch. Michela Francioni, responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – S.U.E.";
7. di *DARE ATTO* che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
8. di *DARE ATTO*, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse;
9. di *TRASMETTERE* il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, e 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. di *DISPORRE* la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "Amministrazione Trasparente".

DATO ATTO che in data 06/04/2021 questa Amministrazione ha sottoscritto l'atto rep. 561, racc. 421 del 06/04/2021 a rogito del Dott. Fabio Sciapichetti, notaio in Passo di Treia, volto all'acquisizione delle aree descritte in premessa;

CONSIDERATO che alcuni degli immobili oggetto di acquisizione risultano tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e, pertanto, l'atto redatto è stato

ritenuto sospensivamente condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato dando atto che lo stesso sarebbe divenuto efficace ed esecutivo solo allo scadere dei termini dilatori previsti a norma di legge;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'ente n. 14.264 del 14/07/2021, con la quale la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha espresso la propria rinuncia all'esercizio della prelazione in relazione ai beni in questione confermando il vincolo gravante sugli immobili di cui sopra;

ATTESO che, essendo trascorsi i termini dilatori entro i quali gli altri enti interessati avrebbero dovuto esprimersi riguardo all'esercizio della prelazione, è possibile procedere al definitivo trasferimento dei beni e, pertanto, risulta necessario procedere all'impegno di spesa inerente agli oneri di registrazione, trascrizione e voltura previsti, pari a € 10.513,50 (euro diecimilacinquecentotredici/50);

DATO ATTO che la copertura finanziaria è garantita dal bilancio di previsione, annualità 2021 al capitolo 110312/5 "*Spese generali di funzionamento ufficio urbanistica*";

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 19/01/2021, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole dalla Giunta comunale;

VISTI gli articoli 107, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 10.513,50 (euro diecimilacinquecentotredici/50) per spese di registrazione, trascrizione e voltura, al capitolo 110312/5 del bilancio di previsione 2021/2023, che presenta la necessaria disponibilità;

3. di **DARE ATTO** che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990, è l'Arch. Michela Francioni, responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – S.U.E.";
4. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
5. di **DARE ATTO**, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse;
6. di **TRASMETTERE** il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, e 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
7. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 21-07-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 22-08-2021

Treia, 07-08-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 07-08-2021

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
