



# CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 06-03-2019

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sei** del mese di **marzo**, alle ore **10:00**, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. ANGIERI SALVATORE, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Contabilità – Tributi - Economato – Servizi Cimiteriali”, Rag. Elisabetta Orazi:

PREMESSO che l’articolo 1, commi da 639 a 704, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e successive modifiche ed integrazioni ha istituito l’imposta unica comunale (IUC), avente tra le sue componenti l’imposta municipale propria (IMU) e la tassa sui servizi indivisibili (TASI);

VISTO che ai sensi dell’articolo 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 ed articolo 1, comma 676, della legge n. 147/2013, è competenza del Consiglio comunale l’approvazione delle aliquote dell’imposta municipale propria (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI), nell’ambito dei limiti minimi e massimi fissati dalla norma;

CONSIDERATO che:

- l’IMU è dovuta da possessore degli immobili, mentre la TASI è dovuta in quota dal possessore ed in quota dall’utilizzatore degli stessi;
- l’IMU e la TASI si applicano al possesso di tutti i fabbricati, ad eccezione dell’abitazione principale, come definita dall’articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 06/12/2011, purché di categoria catastale diversa da A1 e A8, e relative pertinenze; si applica, inoltre, alle aree edificabili; le relative aliquote possono essere stabilite entro i limiti previsti dai commi 676 e 677 art.1 della L. 147/2013, fatta salva la maggiorazione TASI, di cui all’art. 1, comma 28, della legge 208/2015, confermabile per l’anno 2019 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 1, comma 1133, lettera b), della legge 145 del 30/12/2018;
- i terreni agricoli siti nel territorio del Comune di Treia sono esenti da IMU a decorrere dal 2016 ai sensi dell’articolo 1, comma 13, della legge n. 208 del 28 dicembre 2015, mentre erano già esenti da TASI per espressa previsione dell’articolo 1, comma 669, della legge 147/2013;
- sono, inoltre, esenti da IMU, ma soggetti alla TASI, i fabbricati strumentali all’agricoltura, nonché i fabbricati costruiti dalle imprese ai fini della vendita, rimasti invenduti e non locati (c.d. beni merce), per i quali l’aliquota può essere disposta nelle misure indicate dal comma 678 art.1 della legge 147/2013;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 10/04/2014, con la quale è stato approvato il regolamento di gestione della IUC, ai sensi della potestà regolamentare di cui all’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e le successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che il comma 683 dell’articolo 1 della legge 147/2013 prevede che debbano essere individuati i servizi indivisibili alla cui copertura concorre la TASI, nonché il livello di copertura che con la stessa si vuole assicurare, approvando le aliquote in conformità a quanto sopra;

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, e dell’articolo 1, comma 169, della legge 296/2006, il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che gli stessi, se approvati entro tale termine, hanno efficacia dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

APPURATO che l’articolo 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 prevede che le deliberazioni di approvazione delle aliquote devono essere inviate al Ministero economia

e finanze esclusivamente per via telematica, attraverso pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

## SI PROPONE

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE, per l'anno 2019, le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria (IMU) e per la tassa sui servizi indivisibili (TASI):

<b>IMMOBILI</b>	<b>IMU</b>	<b>TASI</b>
Aliquota ordinaria	10,3 per mille	0 per mille
Abitazione principale (fattispecie non esenti) e pertinenze	3,5 per mille	3,3 per mille
Fabbricati strumentali all'agricoltura	Esenti	1 per mille
Fabbricati costruiti dalle imprese per la vendita (c.d.beni merce)	Esenti	0
Impianti fotovoltaici	10,3 per mille	0,3 per mille

3. di CONFERMARE espressamente, ai sensi dell'articolo 1, comma 1133, lettera b), della legge 145/2018, la maggiorazione TASI di cui all'articolo 1, comma 28, della legge 208/2015, già prevista per le annualità precedenti per le abitazioni principali (applicabile alle categorie catastali A1 e A8, non rientranti nell'esenzione), nella misura dello 0,8 per mille;
4. di CONFERMARE le seguenti detrazioni per abitazione principale, limitatamente alle fattispecie non esenti (categoria catastale A1 e A8):

<b>Rendita catastale complessiva abitazione principale e pertinenze</b>	<b>DETRAZIONE TASI</b>	<b>DETRAZIONE IMU</b>
non superiore ad € 350,00	€ 100,00	€ 200,00
superiore ad € 350,00 ma non superiore ad € 550,00	€ 60,00	
superiore ad € 550,00	€ 0,00	

5. di UTILIZZARE gli introiti derivanti dalla TASI per la copertura parziale dei seguenti servizi indivisibili, per una quota pari al 7,78% dei costi, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2019:  
pubblica illuminazione € 385.450,38,  
dando atto che le aliquote TASI come sopra determinate garantiscono il gettito necessario alla copertura dei costi dei servizi come sopra individuati;
6. di TRASMETTERE per via telematica la presente deliberazione al Ministero Economia e Finanze, attraverso pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine previsto dalla norma.

Il Funzionario responsabile II Settore  
F.to Rag. Elisabetta Orazi

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

VISTO il documento istruttorio del Funzionario responsabile del II Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali", Rag. Elisabetta Orazi;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

**D E L I B E R A**

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE, per l'anno 2019, le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria (IMU) e per la tassa sui servizi indivisibili (TASI):

<b>IMMOBILI</b>	<b>IMU</b>	<b>TASI</b>
Aliquota ordinaria	10,3 per mille	0 per mille
Abitazione principale (fattispecie non esenti) e pertinenze	3,5 per mille	3,3 per mille
Fabbricati strumentali all'agricoltura	Esenti	1 per mille
Fabbricati costruiti dalle imprese per la vendita (c.d.beni merce)	Esenti	0
Impianti fotovoltaici	10,3 per mille	0,3 per mille

3. di CONFERMARE espressamente, ai sensi dell'articolo 1, comma 1133, lettera b), della legge 145/2018, la maggiorazione TASI di cui all'articolo 1, comma 28, della legge 208/2015, già prevista per le annualità precedenti per le abitazioni principali

(applicabile alle categorie catastali A1 e A8, non rientranti nell'esenzione), nella misura dello 0,8 per mille;

4. di CONFERMARE le seguenti detrazioni per abitazione principale, limitatamente alle fattispecie non esenti (categoria catastale A1 e A8):

<b>Rendita catastale complessiva abitazione principale e pertinenze</b>	<b>DETRAZIONE TASI</b>	<b>DETRAZIONE IMU</b>
non superiore ad € 350,00	€ 100,00	€ 200,00
superiore ad € 350,00 ma non superiore ad € 550,00	€ 60,00	
superiore ad € 550,00	€ 0,00	

5. di UTILIZZARE gli introiti derivanti dalla TASI per la copertura parziale dei seguenti servizi indivisibili, per una quota pari al 7,78% dei costi, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2019:  
 pubblica illuminazione: € 385.450,38,  
 dando atto che le aliquote TASI come sopra determinate garantiscono il gettito necessario alla copertura dei costi dei servizi come sopra individuati;
6. di TRASMETTERE per via telematica la presente deliberazione al Ministero economia e finanze, attraverso pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine previsto dalla norma.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario  
F.to Dott. ANGIERI SALVATORE

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

---

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 28-02-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. ORAZI ELISABETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, lì 28-02-2019

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Rag. ORAZI ELISABETTA

---

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 20-03-2019 al 04-04-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 20-03-2019

Il Responsabile del I Settore  
F.to Dott.ssa PALMIERI LILIANA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

---

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------