



# **CITTÀ DI TREIA**

**(Provincia di Macerata)**

## **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

**Ufficio URBANISTICA**

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 24 DEL 01-10-2018**

**Reg. generale n. 584 del 01-10-2018**

---

**Oggetto: POLO SCOLASTICO DI PASSO DI TREIA. VERIFICA  
COMPATIBILITA' E ZONIZZAZIONE ACUSTICA. AFFIDAMENTO  
INCARICO E IMPEGNO DI SPESA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

PREMESSO che l'intervento "Nuovo Polo Scolastico fraz. Passo di Treia" è stato approvato dal Comitato istituzionale provinciale per l'attività di ricostruzione post sisma nella riunione del 12/12/2017 e inserito nel II stralcio opere pubbliche, come da comunicazione prot. n. 122961/2017 del Presidente della Regione Marche per l'importo da assegnare di € 3.000.000,00;

PREMESSO, inoltre, che con deliberazione di Giunta comunale n. 26 in data 07/02/2018 l'Amministrazione:

- ha individuato, per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia, contenente almeno 16 sezioni per il polo dell'infanzia (4 sezioni per la materna e 2 sezioni o 40 bambini per il nido) e la scuola primaria "Arcobaleno" di c.so Garibaldi da delocalizzare (n. 10 sezioni), e la struttura palestra, l'area già destinata dal vigente PRG ad attrezzature, attuale sede della scuola dell'infanzia E. Caracini, della scuola media da delocalizzare nel nuovo polo scolastico di Treia capoluogo e della palestra, con estensione del comparto alle aree adiacenti sopra descritte, in parte già di proprietà comunale e in parte di proprietà privata, ritenuta idonea per la localizzazione baricentrica rispetto all'abitato, per l'estensione e per l'ottima morfologia, la buona esposizione/orientamento ed in quanto consente:
  - a) una soluzione di continuità con il tessuto urbano esistente in termini di superficie, di percorsi pedonali e viari e di servizi;
  - b) un risparmio di suolo in quanto l'area è già destinata ad attrezzature pubbliche ed occupata dall'edificazione per la quasi totalità della sua superficie, eccetto la zona residenziale di completamento da modificare con variante al PRG;
- ha stabilito di avviare lo studio di fattibilità e la progettazione urbanistica propedeutica alle fasi successive del progetto e ciò in attesa della pubblicazione dell'ordinanza commissariale di approvazione del II piano delle opere pubbliche;
- ha demandato al Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" l'affidamento a professionisti esterni degli incarichi seguenti:
  1. del rilievo topografico dell'area del comparto individuato, esteso ad un intorno significativo per lo studio della viabilità e del raccordo morfologico con il contesto (*il rilievo plano-altimetrico dovrà contenere tutti gli elementi che costituiscono lo stato attuale dei luoghi, comprese alberature, siepi, servizi di rete e manufatti vari*);
  2. dello studio di fattibilità contenente il dimensionamento delle attrezzature scolastiche, il masterplan dell'area contenente l'assetto planivolumetrico degli edifici, la verifica del possibile utilizzo e/o riconversione degli edifici esistenti, l'organizzazione degli spazi esterni, la mobilità e l'accessibilità in relazione al tessuto urbano circostante (*dovranno essere proposte alcune soluzioni alternative*);
  3. del piano urbanistico attuativo con variante alle attuali previsioni del PRG;
  4. delle indagini geologico-geotecniche adeguate alla nuova destinazione, ivi compresi gli studi di compatibilità idraulica per l'area individuata;
  5. delle indagini acustiche per la verifica della compatibilità acustica e di adeguamento del piano comunale di zonizzazione acustica;nei limiti previsti dall'articolo 36, comma 2, lettera a), tenendo presente che le analisi tecniche e ambientali e la progettazione dovranno essere coordinate con quelle effettuate per il polo scolastico di Treia capoluogo, nella considerazione della omogeneità delle argomentazioni trattate e dei rapporti tra i due poli scolastici nell'ambito di un unico istituto comprensivo territoriale;

ATTESO che:

- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di redazione delle indagini del clima acustico, della verifica di compatibilità e della zonizzazione acustica per lo studio di fattibilità e la progettazione del piano attuativo con variante

urbanistica del polo scolastico di Passo di Treia, a soggetti esterni all'Amministrazione comunale per le seguenti ragioni, già rappresentate con la deliberazione di Giunta sopra richiamata:

- nell'organico non sono presenti tutte le professionalità specialistiche necessarie all'espletamento dei servizi tecnici;
- la dotazione organica dell'Ente non è sufficiente per lo svolgimento degli incarichi professionali necessari;
- l'importo stimato della prestazione complessiva per la redazione delle indagini sopra richiamate è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 31, comma 8, e dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- nel rispetto di quanto indicato al punto 1.3. Affidamento di incarichi inferiori a 40.000 euro delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 17 settembre 2016, ovvero: *"1.3.1. Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa."* sono stati richiesti tre preventivi, agli atti dell'ufficio, ai seguenti professionisti abilitati in materia di acustica:
  - ing. Giorgio Domizi, con sede in Macerata (MC), prot. n. 15.788 del 19/09/2018, offerta non pervenuta;
  - ing. Angelo Teobaldelli, con sede in Tolentino (MC), prot. n. 15.791 del 19/09/2018, offerta non pervenuta;
  - ing. Francesco Coacci, con sede in San Severino Marche loc. Rocchetta (MC), prot. n. 15.784 del 19/09/2018, offerta presentata in data 29/09/2018 registrata al prot. n. 16.543 del 01/10/2018 di € 9.769,76 comprensiva di ogni onere;

PRESO ATTO che:

- il professionista ing. Francesco Coacci, con sede legale in San Severino Marche loc. Rocchetta 35/A (MC), ed iscritto con il numero A1700 all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Macerata, P.I. 01849150436, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare ed ha espresso l'unico preventivo/offerta;
- il tecnico, interpellato, si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola per l'importo della prestazione e delle prove e dei monitoraggi strumentali di € 7.400,00 oltre € 300,00 per rimborso spese, oneri contributivi al 4%, € 308,00 ed IVA 22% € 1.761,76, per complessivi € 9.769,76;
- l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum, costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del settore intestato;

CONSIDERATO che la scelta dell'affidamento al tecnico sopra identificato, per le finalità espresse dall'Amministrazione comunale nella D.G.C. n. 26 del 07/02/2018, è motivata da quanto segue:

- competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento per prestazioni analoghe in indagini di recente espletate, tenuto conto della qualità della prestazione;

- non ha ricevuto altri incarichi da parte di questa Amministrazione;

VERIFICATO che il costo complessivo dell'affidamento, di € 9.769,76 oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) inclusi, trova allocazione al capitolo 240203 "Realizzazione poli scolastici Treia" del corrente bilancio;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 136/2010 ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) in modalità semplificata: ZAE251E33E;

ACCERTATO, sulla base del certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 01/10/2018, prot. n. 115585, che il summenzionato professionista risulta in regola;

ACCERTATO che non sono state individuate annotazioni per il codice fiscale del professionista in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della

regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione delle indagini del clima acustico, della verifica di compatibilità e della zonizzazione acustica per lo studio di fattibilità e per il piano attuativo con variante urbanistica del comparto individuato per la realizzazione del polo scolastico di Passo di Treia;
3. di PROCEDERE nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'articolo 31, comma 8, e dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
4. di PRENDERE e DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di lettera di incarico disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista aggiudicatario del servizio;
5. di AFFIDARE l'incarico in oggetto, per un importo complessivo (IVA ed oneri contributivi esclusi) di € 7.700,00, all'ing. Francesco Coacci, con sede legale in San Severino Marche, loc. Rocchetta 35/A (MC), ed iscritto con il numero A1700 all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Macerata, per le ragioni espresse in narrativa;
6. di PRENDERE ATTO che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 9.769,76 (IVA e oneri contributivi inclusi);
7. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 9.769,76 al capitolo 240203 "*Realizzazione poli scolastici Treia*", sul quale la sottoscritta ha verificato la disponibilità finanziaria;
8. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
9. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";

10. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. PATRIZIA ROGANTI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 01-10-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 10-11-2019

Treia, 26-10-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 26-10-2019

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---