



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 del 03-04-2019

Oggetto: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE COSTITUENTI PORZIONI DELLA STRADA COMUNALE VALCHIUSA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE 448/1998.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tre** del mese di **aprile**, alle ore **09:45**, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. SALVATORE ANGIERI, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Vicesegretario Comunale Dott.ssa LILIANA PALMIERI.

Documento istruttorio predisposto dal Funzionario responsabile del III Settore “*Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi*”, arch. Lauretta Massei:

PREMESSO che:

- alcune aree site nel territorio di Treia, benché destinate da tempo immemorabile al pubblico transito e facenti parte delle strade pubbliche, non risultano ancora acquisite al demanio stradale comunale e non risultano censite in quanto tali nelle planimetrie catastali, stante l’assenza di un titolo traslativo idoneo al trasferimento dominicale da parte dei relativi titolari;
- nello specifico, in sede di redazione del progetto dell’intervento “*Lavori di messa in sicurezza versanti in frana, regimazione acque meteoriche e consolidamento in c.da Valchiusa*”, è emerso che alcune porzioni di un tratto della strada comunale Valchiusa, identificate al Catasto terreni al foglio 73, particelle 596 e 594, risultano di proprietà privata;
- la legge n. 448 del 23 dicembre 1998 (Legge finanziaria anno 1999) recante “*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*”, all’articolo 31, commi 21 e 22, conferisce la facoltà agli Enti locali di disporre, con proprio provvedimento, da registrare e trascrivere a titolo gratuito, l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- è interesse del Comune procedere alla regolarizzazione giuridica di tali aree, ex articolo 31, comma 21, della legge n. 448 del 23 dicembre 1998;

CONSIDERATO che:

- la strada sopra specificata risulta di uso pubblico da oltre 20 anni;
- per le aree sopra menzionate, in quanto porzioni di sede stradale di uso pubblico e relativa pertinenza, il Comune di Treia ha sempre ritenuto presente una presunzione *iuris tantum* di appartenenza al demanio stradale comunale, poiché già sostiene gli oneri di manutenzione al fine di garantire la sicurezza della viabilità ed ha provveduto, nel corso degli anni, all’esecuzione di diversi interventi manutentivi;

PRECISATO che:

- la Giurisprudenza, rifiutando il principio della demanialità *ipso iure* e senza indennizzo, è concorde nell’affermare che una strada privata non diventa pubblica per il semplice fatto che risulti aperta al pubblico transito o che i rispettivi proprietari tollerino tale uso, ma è necessario che la Pubblica Amministrazione acquisisca comunque la proprietà della strada;
- affinché un’area privata entri a far parte del demanio stradale ed assuma, pertanto, la natura di strada pubblica, non è sufficiente né che vi si espliciti di fatto il transito del pubblico, con la sua concreta effettiva ed attuale destinazione al pubblico transito e l’occupazione *sine titulo* dell’area da parte della Pubblica Amministrazione, né la mera previsione programmatica della sua destinazione a strada pubblica, né l’intervento di atti di riconoscimento da parte del Comune circa la funzione assoluta, ma è necessario che la strada risulti di proprietà del Comune in base ad un atto idoneo a trasferire il dominio e che essa continui ad essere destinata all’uso pubblico;

RILEVATO che:

- per le aree oggetto del presente provvedimento è stato accertato l’uso pubblico;
- si è proceduto alla raccolta del consenso per l’acquisizione, ai sensi dell’articolo 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448, delle aree identificate al Catasto terreni al foglio 73, particelle 596 e 594, di uso pubblico, senza alcun onere

- a carico del proprietario;
- tale consenso è stato formalizzato con la nota pervenuta al prot. n. 5.936 del 25/03/2019, con la quale il proprietario intestatario, Sig. Giammario Giannandrea, esprime il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree identificate al Catasto terreni al foglio 73, particelle 596 e 594;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi della facoltà concessa dal citato articolo 31, comma 21, della legge 448/1998, disponendo l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree sopra citate, dando atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito ai sensi del comma 22 della medesima norma;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di DISPORRE, ai sensi dell'articolo 31, commi 21 e 22, della legge n. 448 del 23 dicembre 1998, l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree private identificate al Catasto terreni al foglio 73, particelle 596 e 594, costituenti attualmente porzioni di un tratto della strada comunale Valchiusa e relativa pertinenza, dando atto che:
 - le stesse sono utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre 20 anni;
 - il proprietario ha espresso formalmente il proprio consenso all'accorpamento;
 - l'acquisizione delle aree in argomento avverrà a titolo gratuito;
3. di STABILIRE che le aree sopra indicate verranno trasferite al Comune di Treia nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i singoli diritti, le ragioni ed azioni che competono alla proprietà sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza, pertinenza, sovrastanza, comunione, servitù attiva e passiva se esistente o avente ragione legale di esistere;
4. di PROVVEDERE, ai fini del trasferimento delle aree al Comune di Treia, alla registrazione ed alla trascrizione del presente provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Macerata a completo titolo gratuito, come disposto dal comma 22 dell'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448;
5. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'arch. Laretta Massei, Funzionario responsabile del III Settore *"Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi"*;
6. di COMUNICARE, ai sensi della legge 241/1990 e successive modifiche, il presente provvedimento al soggetto interessato;
7. di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE III SETTORE
F.to arch. Laretta Massei

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del III Settore “*Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi*”, arch. Laretta Massei;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del III Settore “*Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi*”, arch. Laretta Massei, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di DISPORRE, ai sensi dell’articolo 31, commi 21 e 22, della legge n. 448 del 23 dicembre 1998, l’accorpamento al demanio stradale comunale delle aree private identificate al Catasto terreni al foglio 73, particelle 596 e 594, costituenti attualmente porzioni di un tratto della strada comunale Valchiusa e relativa pertinenza, dando atto che:
 - le stesse sono utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre 20 anni;
 - il proprietario ha espresso formalmente il proprio consenso all’accorpamento;
 - l’acquisizione delle aree in argomento avverrà a titolo gratuito;
3. di STABILIRE che le aree sopra indicate verranno trasferite al Comune di Treia nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i singoli diritti, le ragioni ed azioni che competono alla proprietà sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza, pertinenza, sovrastanza, comunione, servitù attiva e passiva se esistente o avente ragione legale di esistere;
4. di PROVVEDERE, ai fini del trasferimento delle aree al Comune di Treia, alla registrazione ed alla trascrizione del presente provvedimento presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Macerata a completo titolo gratuito, come disposto dal comma 22 dell'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448;

5. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'arch. Laretta Massei, Funzionario responsabile del III Settore "*Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi*";
6. di COMUNICARE, ai sensi della legge 241/1990 e successive modifiche, il presente provvedimento al soggetto interessato.

Successivamente, il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. SALVATORE ANGIERI

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 25-03-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 25-03-2019

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 10-04-2019 al 25-04-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 10-04-2019

Il Responsabile del I Settore
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------