



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 135 del 11-12-2019

Oggetto: CONTROLLI SULLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) E SULLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), AI SENSI DEGLI ARTT. 5 E 7 DELLA L.R. 20 APRILE 2015, N. 17. MODALITÀ DI ATTUAZIONE.

Il giorno **undici dicembre duemiladiciannove**, alle ore **18:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|-------------------|-------------|--------------|
| BUSCHITTARI DAVID | VICESINDACO | P |
| MASSEI DONATO | ASSESSORE | P |
| MORETTI LUANA | ASSESSORE | P |
| MEDEI LUDOVICA | ASSESSORE | P |

presenti n. **4** assenti n. **0**

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio - SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale:

PREMESSO che:

- la L.R. 20 aprile 2015, n. 17 “*Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia*” con l’articolo 5 individua la “disciplina della CILA” e con l’articolo 7 individua la “disciplina della SCIA”;
- gli articoli di cui sopra, come modificati dalla legge regionale 3 maggio 2018, n. 8, contengono entrambi la disciplina per il controllo degli interventi soggetti a CILA e a SCIA;
- l’articolo 5 della L.R. 17/2015, relativo alla “disciplina della CILA” contiene:
 - "... omissis ...
 - 4. *Nei trenta giorni successivi alla presentazione, il SUE svolge un’attività istruttoria relativa:*
 - a) *al controllo e alla verifica dei presupposti di legge, eseguiti sulla base delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni, dichiarazioni di conformità ed elaborati grafico-progettuali allegati e della completezza della documentazione presentata in relazione alla tipologia di intervento, con particolare riguardo:*
 - 1) *al tipo di intervento descritto e asseverato, accertando che lo stesso rientri o meno tra quelli assoggettati a CILA;*
 - 2) *alla conformità dell’intervento con la disciplina urbanistica di riferimento;*
 - 3) *alla trasmissione, agli organi e alle amministrazioni competenti, delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità, al fine di espletare le necessarie verifiche;*
 - b) *alla verifica, attraverso sopralluoghi presso gli immobili oggetto dell’intervento, della tipologia delle opere in corso di esecuzione e della rispondenza delle stesse a quelle segnalate.*
 - 5. *In presenza di un elevato numero di CILA presentate, se le risorse organizzative non ne consentono il controllo sistematico, l’attività di cui al comma 4 è svolta su un campione scelto mediante sorteggio quindicinale e comunque non inferiore al 20 per cento, con arrotondamento all’unità superiore.*
 - 6. ... omissis ..."
- l’articolo 7 della L.R. 17/2015, relativo alla “disciplina della SCIA”, contiene:
 - "... omissis ...
 - 9. *Nei trenta giorni successivi alla presentazione della SCIA, il SUE svolge, almeno su un campione, scelto con sorteggio, non inferiore al 20 per cento delle SCIA presentate se le risorse organizzative non ne consentono il controllo sistematico, con arrotondamento all’unità superiore, un’attività istruttoria relativa:*
 - a) *al controllo e alla verifica dei presupposti di legge, eseguiti sulla base delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni, dichiarazioni di conformità ed elaborati grafico-progettuali allegati e della completezza della documentazione presentata in relazione alla tipologia di intervento, con particolare riguardo:*
 - 1) *al tipo di intervento descritto e asseverato, accertando che lo stesso rientri o meno tra quelli assoggettati a SCIA;*
 - 2) *alla conformità dell’intervento con la disciplina urbanistica di riferimento;*
 - 3) *alla correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto, nonché all’avvenuto versamento del corrispondente importo;*

4) alla trasmissione agli organi e alle amministrazioni competenti, delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità, al fine di espletare le necessarie verifiche;

b) alla verifica, attraverso sopralluoghi presso gli immobili oggetto dell'intervento, della tipologia delle opere in corso di esecuzione e della rispondenza delle stesse a quelle segnalate.

... omissis ...";

- negli articoli soprariportati si prevede che il SUE svolga, qualora le risorse organizzative non ne consentano il controllo sistematico, almeno su un campione, scelto con sorteggio, non inferiore al 20 per cento delle CILA e delle SCIA presentate, un'attività istruttoria;

RITENUTO necessario disciplinare le modalità per l'effettuazione del sorteggio delle pratiche da sottoporre a controllo con le modalità indicate dalla L.R. 20 aprile 2015, n. 17;

VALUTATO che - anche in un'ottica di non appesantimento dell'attività dello Sportello Unico Edilizia per cui il D.P.R. 380/2001 disciplina per le altre procedure precise tempistiche e modi di verifica - il controllo debba essere effettuato con le seguenti modalità:

- la verifica sia eseguita con le modalità stabilite dagli articoli 5 e 7 della L.R. 20 aprile 2015, n. 17;
- il campione delle pratiche su cui effettuare le verifiche sia scelto, con cadenza quindicinale sia per quanto concerne le comunicazioni di inizio lavori (CILA) che per quanto concerne le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), attraverso un sorteggio nella misura del 20% di tutte le pratiche depositate nel periodo antecedente, con arrotondamento all'unità superiore;
- sia redatto apposito verbale delle operazioni di sorteggio;

RITENUTO, inoltre, opportuno, al fine di garantire la casualità e l'imparzialità della scelta del campione da controllare, utilizzare un generatore di numeri casuali in cui inserire i numeri progressivi assegnati alle pratiche al momento della presentazione o altro sistema che garantisca l'imparzialità della scelta del campione da controllare;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-*bis* del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non occorre trasmettere la presente determinazione al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del parere ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

1. di DISPORRE, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio del responsabile del IV Settore, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, che vengano effettuati controlli sugli interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) e sulle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), con le modalità di seguito descritte:

- la verifica sia eseguita con le modalità stabilite dagli articoli 5 e 7 della L.R. 20 aprile 2015, n. 17;

- il campione delle pratiche su cui effettuare le verifiche sia scelto, con cadenza quindicinale sia per quanto concerne le comunicazioni di inizio lavori (CILA) che per quanto concerne le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), attraverso un sorteggio nella misura del 20% di tutte le pratiche depositate nel periodo antecedente, con arrotondamento all'unità superiore;
 - sia redatto apposito verbale delle operazioni di sorteggio;
2. di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-*bis* del D.Lgs. 267/2000;
 3. di DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per gg. 15;
 4. di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE IV SETTORE
F.to Dott. Pier-Giuseppe Vissani
Pianificatore Territoriale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio - SUE", Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTA la legge regionale 20 aprile 2015, n. 17;

VISTA la legge regionale 3 maggio 2018, n. 8;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio - SUE", Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del TUEL n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di DISPORRE, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio del responsabile del IV Settore, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, che vengano effettuati controlli sugli interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) e sulle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), con le modalità di seguito descritte:
 - la verifica sia eseguita con le modalità stabilite dagli articoli 5 e 7 della L.R. 20 aprile 2015, n. 17;
 - il campione delle pratiche su cui effettuare le verifiche sia scelto, con cadenza quindicinale sia per quanto concerne le comunicazioni di inizio lavori (CILA) che per quanto concerne le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), attraverso un sorteggio nella misura del 20% di tutte le pratiche depositate nel periodo antecedente, con arrotondamento all'unità superiore;

- sia redatto apposito verbale delle operazioni di sorteggio;
- 3. di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-*bis* del D.Lgs. 267/2000;
- 4. di DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per gg. 15.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole
Treia, 13-12-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 27-12-2019 al 11-01-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 24140 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 27-12-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI