



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 06-03-2019

Oggetto: DETERMINAZIONE PER L'ESERCIZIO 2019 DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED ALLA RESIDENZA.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sei** del mese di **marzo**, alle ore **10:00**, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. ANGIERI SALVATORE, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, arch. Patrizia Roganti:

PREMESSO che:

- l'articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 1983, n. 131, dispone l'obbligo dei comuni, in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione, di determinare annualmente, con deliberazione del Consiglio comunale, il prezzo unitario di cessione in proprietà ed il corrispettivo del diritto di superficie di aree e fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 e loro successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione con la quale i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI i lotti disponibili per l'anno 2019 dei P.I.P. e del P.P.1 Sud di cui al piano delle alienazioni del triennio 2019/2021 approvato:

1) P.I.P. 6 - I STRALCIO – CHIESANUOVA:

1.01 Lotto n. 9 di mq. 2.756 - foglio 25 partt. 571-578	artigianale
1.02 Lotto n. 10 di mq. 2.756 - foglio 25 partt. 570-577	artigianale
1.03 Lotto n. 14 di mq. <u>3.900</u> - foglio 25 partt. 567-575	artigianale
Totale mq. 9.412	

2) P.I.P. 7 - S. MARIA IN SELVA:

2.01 Lotto A di mq. 7.200 - foglio 64 part. 513	artigianale
2.02 Lotto B di mq. 2.420 - foglio 64 part. 514	artigianale
2.03 Lotto C di mq. 2.390 - foglio 64 part. 515	artigianale
2.04 Lotto D di mq. 2.390 - foglio 64 part. 516	artigianale
2.05 Lotto E di mq. 3.485 - foglio 64 part. 519	artigianale
2.06 Lotto F di mq. 1.550 - foglio 64 part. 522	artigianale
2.07 Lotto G di mq. 1.685 - foglio 64 part. 521	artigianale
2.08 Lotto H di mq. 4.980 - foglio 64 part. 541	artigianale
2.09 Lotto I di mq. 3.420 - foglio 64 part. 526	artigianale
2.10 Lotto L di mq. 1.685 - foglio 64 part. 531	artigianale
2.11 Lotto M di mq. <u>1.550</u> - foglio 64 part. 532	artigianale
Totale mq. 32.755	

3) P.I.P. S. MARIA IN SELVA:

Porzione area da accorpare a lotto esistente mq. 130 – foglio 64 part. 579

4) P.I.P. S. MARCO VECCHIO - PASSO DI TREIA:

Porzioni aree da accorpare a lotti esistenti:

Porz. lotto 1 di mq. 75 - foglio 83 part. 163 porz.
Totale mq. 75

Porz. lotto 2a di mq. 684 - foglio 83 part. 495-496
Totale mq. 684

5) P.P.1 Sud Capoluogo - Area a destinazione residenziale

Lotto n. 12 di mq. 1.368 e mc. 6.740 - foglio 56, partt. 922, 1068, 1085

RICHIAMATI i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinare alle attività produttive ed alla residenza, che costituiscono il patrimonio disponibile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, determinati con la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 29/12/2017 per l'esercizio 2018:

- € **35,00**/mq. lotti artigianali P.I.P. 6 1° stralcio Chiesanuova
- € **30,00**/mq. lotti artigianali P.I.P. 7 S. Maria in Selva
- € **35,00**/mq. aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Marco Vecchio, P.I.P. 4DR Chiesanuova e P.I.P. Chiesanuova
- € **32,50**/mq. aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Maria in Selva e P.I.P. DR Fontevannazza
- € **286.000,00** lotto residenziale n. 12 del P.P.1 Sud
- € **7.572,99** garage via Medi n. 8 - C.F. Foglio 24, part. 752, sub 21 - C/6 mq. 17
- € **70.282,23** abitazione P.T. via Medi n. 12 - C.F. Foglio 24, part. 752, sub.10- A/3 vani 6, mq. 119
- € **10.245,81** garage via Medi n. 8 - C.F. Foglio 24 part. 752, sub 18 - C/6 mq. 23
- € **74.810,22** abitazione P.2-3 via Medi n. 10 - C.F. Foglio 24 part. 752, sub 9 - A/3 vani 6, mq. 114;

PRESO ATTO che:

- con precedenti deliberazioni del Consiglio comunale n. 12 del 19/04/2010 e n. 7 del 22/02/2016 sono stati effettuati abbattimenti dei prezzi da quelli originari approvati con deliberazioni n. 11 del 02/04/2007, n. 17 del 21/04/2008 e n. 3 del 29/01/2009;
- tutti gli esperimenti di gara effettuati a partire dal 2010, ultimo nell'anno 2015, per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P. 6 1° stralcio di Chiesanuova e nel P.I.P. 7 di S. Maria in Selva, sono andati deserti;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 13/07/2017 è stato disposto il finanziamento di parte dell'intervento di "Completamento opere di urbanizzazione P.I.P. e P.I.P. 4DR Chiesanuova" attraverso il trasferimento del lotto 5 P.I.P. 6 Chiesanuova (F 25 p.lle 572 e 579) dal valore di stima di € 96.460,00, progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 140 del 06/09/2017 i cui lavori sono in corso;
- con atto rep n. 96672 del 28/12/2018, a rogito notaio B. Sciapichetti in San Severino Marche, sono stati trasferiti in proprietà i lotti O ed N del P.I.P. 7 in loc. S. Maria in Selva a seguito di bando pubblico del 19/03/2018;
- le unità residenziali garage con abitazione P.T. via Medi n. 12 e garage con abitazione P.2-3 via Medi n. 10 sono poste nella disponibilità dell'E.R.A.P. per l'emergenza abitativa post sisma;
- il frustolo di terreno del P.I.P. di Passo di Treia, area 2A, concesso in locazione a seguito di esperimento di gara in data 04/12/2017, è tornato nella disponibilità del Comune;

CONSIDERATO che causa il perdurare della difficile situazione socio-economica e della mancanza di richiesta di lotti produttivi, allo scopo di dare un incentivo alla ripresa delle attività e all'occupazione, con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 in data 10/11/2017 è stato approvato un ulteriore abbattimento dei prezzi per le aree del P.I.P. di S. Maria in Selva, **da € 35,00/mq. ad € 30,00/mq.** allo scopo di effettuare un ulteriore esperimento di gara;

Per quanto sopra premesso;

SI PROPONE

- di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di DETERMINARE, per le assegnazioni che verranno effettuate nel corso dell'anno 2019, i prezzi unitari di cessione in proprietà delle aree destinate alla residenza ed alle attività produttive e terziarie dei P.I.P. e del P.P.1 Sud costituenti il patrimonio disponibile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'anno 2019 e del triennio 2019/2021, come segue:
 - € **35,00**/mq. lotti artigianali P.I.P. 6 1° stralcio Chiesanuova;
 - € **30,00**/mq. lotti artigianali P.I.P. 7 S. Maria in Selva;
 - € **35,00**/mq. aree residuali da accorpare ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Marco Vecchio, P.I.P. 4DR Chiesanuova e P.I.P. Chiesanuova;
 - € **32,50**/mq. aree residuali da accorpare ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Maria in Selva e P.I.P. DR Fontevannazza;
 - € **286.000,00** lotto residenziale n. 12 del P.P.1 Sud;
- di CONSIDERARE questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
- di AUTORIZZARE fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore, arch. Patrizia Roganti, o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
- di DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

Il Funzionario responsabile
del Settore Urbanistica e Territorio – SUE
F.to arch. Patrizia Roganti

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore e “Urbanistica e Territorio – SUE”, arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

RICHIAMATO l’articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 1983, n. 131;

RITENUTO, pertanto, dover procedere a determinare, per le assegnazioni che verranno effettuate nel corso dell’anno 2019, i prezzi unitari di cessione in proprietà delle aree destinate alla residenza ed alle attività produttive e terziarie dei P.I.P. e del P.P.1 Sud costituenti il patrimonio disponibile;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

D E L I B E R A

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di DETERMINARE, per le assegnazioni che verranno effettuate nel corso dell’anno 2019, i prezzi unitari di cessione in proprietà delle aree destinate alla residenza ed alle attività produttive e terziarie dei P.I.P. e del P.P.1 Sud costituenti il patrimonio disponibile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell’anno 2019 e del triennio 2019/2021, come segue:
 - € **35,00/mq.** lotti artigianali P.I.P. 6 1° stralcio Chiesanuova;
 - € **30,00/mq.** lotti artigianali P.I.P. 7 S. Maria in Selva;
 - € **35,00/mq.** aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Marco Vecchio, P.I.P. 4DR Chiesanuova e P.I.P. Chiesanuova;
 - € **32,50/mq.** aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Maria

- in Selva e P.I.P. DR Fontevannazza;
- € **286.000,00** lotto residenziale n. 12 del P.P.1 Sud;
3. di **CONSIDERARE** questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
 4. di **AUTORIZZARE** fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore, arch. Patrizia Roganti, o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
 5. di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria.

Successivamente, il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. ANGIERI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 28-02-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, lì 28-02-2019

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. ORAZI ELISABETTA

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 20-03-2019 al 04-04-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 20-03-2019

Il Responsabile del I Settore
F.to Dott.ssa PALMIERI LILIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------