



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 del 05-04-2017

Oggetto: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA COPERTURA CONICA CAMPANILE, FACCIATA PRINCIPALE, ARCHI PARETI LATERALI E CUPOLA SANTUARIO SS. CROCIFISSO. APPROVAZIONE CONSUNTIVO FINALE.

Il giorno **cinque aprile duemiladiciassette**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	P
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
SPOLETINI ADRIANO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento sismico del 24 agosto è stata emessa l'ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco n. 14/110 del 24/08/2016 di divieto all'accesso e all'uso del Santuario del SS. Crocifisso a seguito del sopralluogo dei tecnici del 3° Settore, sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- nelle date del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40 gli importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle ulteriori criticità alle strutture del Santuario con aggravamento del quadro fessurativo;
- permanendo una condizione di rischio e pericolo imminente di rovina del bene culturale, come peraltro rilevato e verbalizzato in data 03/11/2016 dalla squadra di rilevamento danni incaricata dal MIBACT nelle persone dell'arch. Francesca Vendittelli e del sig. Vincenzo Picone e dal Comando Vigili del Fuoco di Macerata nella persona dell'ing. Vito Pipitone, alla presenza del Sindaco Franco Capponi, sull'edificio Chiesa SS. Crocifisso sito in c.da SS. Crocifisso, identificato al Catasto al Foglio 55 p.lla A, veniva verbalizzato quanto segue:
 - o *Facciata. Si ritiene di posizionare dei tiranti per evitare il fenomeno di collasso per ribaltamento;*
 - o *Cuspide campanaria. Per impedire lo slittamento e il ribaltamento della sommità della copertura a cono si prevede di effettuare un ingabbiamento con profilati metallici e loro fissaggio puntuale alla base, previo inserimento di materiale compressibile di ripartizione fra la struttura e il paramento in laterizio;*
 - o *Archetti sopra la copertura. Si conviene che le due teorie di archi siano ingabbiate con materiale ligneo o metallico in modo da contenerli ed eliminare i cinematismi che si sono attivati; smontaggio controllato delle porzioni distaccate delle colonne e dei pilastri in mattoni ed accatastamento previa numerazione degli elementi rimossi in deposito custodito, in modo da permettere il ricollocamento nella posizione originaria; anche altro materiale a potenziale rischio di caduta dovrà essere rimosso secondo gli stessi criteri o consolidato nelle fasi di messa in sicurezza;*
 - o *Pannello murario tamburo cupola. Data la complessità dell'intervento, prevedere un progetto organico di messa in sicurezza della struttura e successivo ripristino strutturale e consolidamento di tutte le parti costituenti il tamburo.*
Tutti i progetti di messa in sicurezza dovranno essere predisposti dal Comune, senza l'ausilio dei VV.F., eseguiti da ditte specializzate e trasmessi alla Soprintendenza delle Marche e all'Unità di Crisi e Coordinamento Regionale del Mibact per competenza ed eseguiti con somma urgenza.

PREMESSO, inoltre, che sono stati redatti:

- il verbale di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 09/11/2016, dal Funzionario responsabile del 3° Settore, arch. Lauretta Massei, relativo alla situazione di rischio derivante dalle criticità alle strutture: campanile, cupola, facciata principale e archetti delle facciate laterali del Santuario del SS. Crocifisso di Treia con ipotesi di rovina del bene culturale, come peraltro rilevato in data 03/11/2016 dalla squadra di rilevamento danni incaricata dal MIBACT e dal Comando Vigili del Fuoco di Macerata;

- il progetto di messa in sicurezza della copertura conica del campanile, della facciata principale, degli archi delle pareti laterali e della cupola del Santuario SS. Crocifisso, redatto dall'ing. Roberto Finocchi, resosi immediatamente disponibile, che quantifica i lavori necessari nell'importo netto di € 97.033,55, oltre all'IVA nella misura del 22% datato 18/11/2016;
- l'ordine di servizio, in data 08/11/2016, per l'immediata esecuzione dei lavori di "messa in sicurezza copertura conica, campanile, facciata principale, archi pareti laterali e cupola del Santuario SS. Crocifisso" all'Impresa LA GRONDAIA s.n.c. di Passeri Renzo e Nazareno avente sede legale a Treia (MC), P.IVA 01285960439, resasi immediatamente disponibile ad eseguire i lavori per l'importo di € 97.033,55, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 20,00% sui prezzi del prezzario regionale vigente, al netto degli oneri per la sicurezza;

RILEVATO che con deliberazione di Giunta comunale n. 214 del 23/11/2016 veniva disposto di:

- prendere atto che, in conseguenza ed a causa del sisma del 26 e 30 ottobre 2016 e successive scosse, si è provveduto all'affidamento di lavori di somma urgenza relativi a "messa in sicurezza copertura conica, campanile, facciata principale, archi pareti laterali e cupola del Santuario SS. Crocifisso", con la procedura di cui all'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, portanti una spesa complessiva presunta di € 143.000,00;
- approvare il relativo verbale di somma urgenza, il verbale di affidamento lavori nonché la perizia giustificativa degli stessi, documenti che, depositati agli atti del 3° Settore, costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto benché ad esso non materialmente allegati;
- dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dal capitolo 170123 del bilancio 2016/2018, impegno di spesa 879/16 di € 143.000,00;

CHE il costo complessivo presunto dell'intervento, di € 143.000,00, è stato approvato insieme al seguente quadro economico:

a) Importo ribassato dei lavori	€ 97.033,55	
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Imprevisti	€ 12.277,45	
- Spese tecniche	€ 9.703,36	
- Cap 4%)	€ 388,13	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 2.220,13	
- Contributo Anac	€ 30,00	
- IVA 22% sui lavori	€ 21.347,38	
	€ 45.966,45	€ 45.966,45
TOTALE		€ 143.000,00

PRESO ATTO che in data 04/04/2014, al prot. n. 65083, l'ing. Roberto Finocchi ha trasmesso la comunicazione di fine lavori in data 31/03/2017 e la documentazione tecnica a consuntivo dei lavori comportante variazioni nei quantitativi delle voci del computo estimativo precedentemente depositato con aumento del costo totale, per le seguenti motivazioni:

- *“la fornitura e posa dei tubi in acciaio zincato ha subito un incremento a causa della necessità di modificare e rinforzare la geometria dei tralicci per il sostegno della cupola; per lo stesso motivo sono stati utilizzati un numero maggiore di giunti ortogonali e giunti girevoli;*
- *il costo del montaggio dei giunti ortogonali e girevoli ha subito un incremento per il motivo di cui sopra;*

- l'utilizzo della piattaforma aerea ha subito un incremento in termini di ore a causa della difficoltà di lavorare in quota e del maggior tempo di lavorazione dei tralicci metallici e delle reticolari in acciaio per il sostegno degli archi laterali;
- l'utilizzo della mano d'opera operaio specializzato ha subito un incremento in termini di ore a causa del maggior numero di giunti da montare e della complessità delle strutture tralicciate;

inoltre, nella contabilità finale sono state introdotte le seguenti nuove voci:

- “noleggio di teli o reti in nylon” (02.05.012) in sostituzione della rete elettrosaldata (03.04.003) in quanto ritenuto più idoneo alla protezione del campanile;
- “opere di puntellamento in legno” (02.05.018) in quanto necessaria per il sostegno di alcune parti degli archi laterali e del traliccio per la Cupola;
- “rete in plastica stampata” (26.01.01.25.001 e 26.01.01.25.002) in quanto necessaria per la delimitazione del sito dopo la fine dei lavori;
- “realizzazione di chiusura infisso” (P6) in quanto necessaria per impedire l'ingresso ai piccioni all'interno della cupola e per ridurre il degrado della struttura da parte degli agenti atmosferici;
- “fornitura di fascia di sostegno” (P7) in quanto necessaria per contenere eventuali deformazioni del setto murario del tamburo della cupola maggiormente danneggiato;”

come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica dei lavori a consuntivo;

CHE, a seguito di quanto sopra, il costo complessivo a consuntivo dell'intervento ammonta ad **€ 161.240,98**, per una maggiore spesa di **€ 18.240,98** come dal seguente quadro economico:

a) Importo ribassato dei lavori		€ 119.692,16
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Spese tecniche	€ 11.969,21	
- Cap 4%)	€ 478,77	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 2.738,56	
- Contributo Anac	€ 30,00	
- IVA 22% sui lavori	€ 26.332,28	
	€ 41.548,82	€ 41.548,82
TOTALE		€ 161.240,98

CHE occorre provvedere alla copertura finanziaria dell'intervento per la maggiore spesa di **€ 18.240,98** nel capitolo del bilancio corrente 170123;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 214 del 23/11/2016 e suoi contenuti;

RITENUTO che la citata documentazione, rispondente ai disposti normativi di cui al D.Lgs. n. 50/2016, sia meritevole di approvazione ed aderente alle reali necessità d'urgenza e di potenziale pericolo, per i quali sono stati emessi gli atti stessi;

PRECISATO, quanto all'inderogabile necessità di eseguire i lavori, che:

- tutti i lavori commissionati sono conseguenti ad un evento di carattere indubbiamente eccezionale ed imprevedibile;

- l'importo del lavoro è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per prevenire la rovina del bene culturale;
- per la copertura finanziaria, la spesa verrà inserita nel portale autorizzato per il rimborso dei costi sostenuti per i pronti interventi a seguito degli eventi sismici del 2016;

RITENUTO, in virtù delle disposizioni sopra citate, di dover provvedere a regolarizzare la procedura di somma urgenza con il consuntivo dei lavori resisi necessari, poiché sussistono le condizioni previste per ricondurre la spesa nell'alveo della contabilità pubblica in quanto i lavori affidati rientrano nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e di servizi di competenza dell'Ente;

EVIDENZIATO che i lavori oggetto della presente delibera sono esclusivamente quelli che, nell'imminenza, è stato possibile e prioritario commissionare per rimuovere i pericoli più evidenti;

CONSIDERATO che:

- il Presidente del Consiglio dei ministri, in data 24/08/2016, con appositi decreti pubblicati nella GU n. 198 del 25/08/2016, ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle province di Fermo e Macerata;
- con delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- la Presidenza del Consiglio dei ministri, con ordinanze n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016, aventi per oggetto, rispettivamente: *"Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"* (ordinanza n. 388) e *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"* (ordinanza n. 389), pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016, ha dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;
- l'articolo 5, comma 3, dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 amplia il limite di cui al comma 1 dell'articolo 163 sopracitato da 200.000 a 400.000 euro, disponendo: *"3. Per l'espletamento delle attività previste dalla presente ordinanza i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, possono avvalersi, ove ricorrano i presupposti, delle procedure di cui agli articoli 63 e 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture. A tal fine, il limite di cui al comma 1 dell'art. 163, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 del medesimo articolo, per i soli contratti pubblici di lavori è stabilito in euro 400.000,00."*;
- con delibera del Consiglio dei ministri del 27 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria (Pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 253 del 28 ottobre 2016);

- con delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria (Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 256 del 2 novembre 2016);
- con delibera del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2017 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese (Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 24 del 30 gennaio 2017);
- con delibera del Consiglio dei ministri del 10 febbraio 2017 è stato prorogato dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 (Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2017);

VISTA la nota a firma del Capo del Dipartimento della Protezione civile nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, dott. Fabrizio Curcio, prot n. UC/Terag16/0044398 del 03/09/2016, con la quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse, ivi comprese le misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del D.L. n. 205/2016, che recita: *"2. In applicazione degli articoli 27 e 149 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, anche in deroga all'articolo 146 del medesimo decreto legislativo, i Comuni interessati possono effettuare gli interventi indispensabili, ivi inclusi quelli di messa in sicurezza degli edifici, per evitare ulteriori danni ai beni culturali e paesaggistici presenti nei propri territori, dandone immediata comunicazione al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo..."*, con nota prot. n. 21.588 del 21/11/2016, il progetto di messa in sicurezza in parola è stato trasmesso al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo oltreché alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio delle Marche, al Dicomac di Rieti, alla SOI di Macerata ed al Centro di coordinamento regionale e che agli stessi enti verrà trasmesso il consuntivo oggetto della presente approvazione;

VISTI il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del 3° Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce

all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **PRENDERE ATTO** che, in conseguenza ed a causa del sisma del 26 e 30 ottobre 2016 e successive scosse, per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la rovina del bene culturale, si è provveduto all'affidamento di lavori di somma urgenza relativi a "messa in sicurezza copertura conica, campanile, facciata principale, archi pareti laterali e cupola del Santuario SS. Crocifisso", con la procedura di cui all'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, portanti una spesa complessiva presunta di € 143.000,00, e che gli stessi sono stati ultimati in data 31/03/2017 ed hanno comportato una spesa complessiva a consuntivo di € **161.240,98**;
- di **APPROVARE** il quadro economico consuntivo dei lavori eseguiti, la contabilità finale dei lavori e la relazione tecnica giustificativa degli stessi, gli elaborati grafici a consuntivo, documentazione che, depositata agli atti del 3° Settore, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto benché ad esso non materialmente allegata;
- di **DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dal capitolo del bilancio corrente 170123, impegno di spesa n. 879/16 originariamente di € 143.000,00 che va adeguato a complessivi € **161.240,98**.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 04-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 05-04-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dott.ssa FRATINI PATRIZIA

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 14-04-2017 al 29-04-2017 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 7057 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, lì 14-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 14-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------