CITTÀ DI TREIA
(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 18 del 14-12-2018

Oggetto:	**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO CAPOLUOGO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI. PRESA D'ATTO CONTRIBUTO ASSEGNATO AI SENSI DEL DPCM DEL 22/11/2018.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quattordici** del mese di **dicembre,** alle ore 13:00, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. ANGIERI SALVATORE**,** nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA.

Documento istruttorio dei responsabili del 2° Settore Elisabetta Orazi e del 3° Settore Lauretta Massei:

"PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 30/10/2017 veniva accolta la liberalità proposta a titolo gratuito da Rotary Club Tolentino, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la progettazione definitiva, affidata ai professionisti ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, dell'intervento di "*riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*";
- con determinazione n. 146/626 del 31/10/2017 del Funzionario responsabile del III Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" veniva nominato responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Giampaolo Acciarresi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 in data 10/11/2017 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi" nell'area da destinare a verde sportivo del Comparto F9 S. Girolamo ai sensi degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001, come sostituito dal D.Lgs. n. 302/2002 ed adottate, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. e degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001:
  - la variante al PRG vigente approvato, per la modifica della zona per attrezzature urbane nella quale erano previsti edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle vigenti NTA;
  - la variante al PRG definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2016, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle NTA adottate;
  - la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 190 in data 11/11/2017 veniva approvato il medesimo progetto definitivo, portante una spesa complessiva di € 500.000,00, di cui € 408.227,85 a base d'appalto;

RILEVATO che:

- il Consiglio comunale, con la già citata deliberazione n. 42/2017, forniva indirizzo per apportare una variante al progetto definitivo che comprendesse la trasformazione dei locali tecnici interni alla struttura (magazzino e centrale termica) in un ulteriore spogliatoio per atleti;
- la Regione Marche – Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio, nel rilasciare parere ai sensi dell'articolo 89 del DPR n. 380/2001 e valutazione sulla Verifica di compatibilità idraulica sulla variante puntuale al PRG vigente ed al PRG adottato (nota assunta al n. 1.923 di prot. in data 02/02/2018), si esprimeva favorevolmente formulando, tra l'altro, la seguente prescrizione:
  - *"le opere finalizzate al mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili dovranno escludere l'infiltrazione nei terreni sottostanti";*

ATTESO che, sulla base di tali indirizzi e rilievi, si rendeva necessaria una

rimodulazione del progetto definitivo, ricadente, in termini di prestazioni professionali, nella liberalità proposta a titolo gratuito da Rotary Club Tolentino, accolta con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 30/10/2017, e comprendente principalmente:

a) la creazione, all'interno del medesimo volume urbanistico, di un quarto locale spogliatoi per atleti con annessi servizi, in luogo del locale magazzino e centrale termica;
b) la realizzazione di un invaso artificiale (vasca di trattenuta) per la laminazione delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabili e semipermeabili, in quanto il progetto definitivo approvato prevedeva la laminazione delle acque tramite l'infiltrazione nel terreno;
c) l'adeguamento dei prezzi di progetto al prezzario regionale per l'anno 2018;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 23/05/2018 veniva approvato il progetto definitivo rimodulato, a firma dei tecnici incaricati da Rotary Club Tolentino ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini (ciascuno per le proprie competenze), portante una spesa complessiva di € 680.000,00 di cui € 554.422,30 a base d'appalto;

DATO ATTO, altresì, che con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29/05/2018 venivano approvate in via definitiva, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992, come modificato dall'articolo 34 della L.R. n. 3/2015, per lo stralcio planimetrico del comparto F9:

- la variante al PRG vigente approvato in adeguamento al PPAR con decreto del Presidente della Provincia n. 111 in data 12/03/2002, per la modifica della zona per attrezzature urbane su cui insistono gli edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle vigenti NTA;
- la variante al PRG definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2016 ed approvato in via definitiva con D.C.C. n. 61 in data 29/12/2017, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle NTA adottate;
- la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3) ed approvato in via definitiva con D.C.C. n. 62 del 29/12/2017;

RILEVATO che per il suddetto progetto definitivo sono stati acquisiti:

- il parere CONI (con esito favorevole con prescrizioni) n. 0004/2018 del 18/05/2018 (assunto al n. 8.665 di prot. in data 22/05/2018);
- il parere igienico-sanitario (con esito favorevole) da parte della ASUR MARCHE – AREA VASTA 3 prot. n. 65.482 del 19/06/2018 (assunto al n. 10.436 di prot. in data 19/06/2018);

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del 3° Settore n. 81/351 del 05/06/2018, con la quale veniva affidato all'ing. Francesco Losego l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dell'intervento, rilevando che lo stesso professionista avrebbe svolto, in forma gratuita, in virtù della liberalità di Rotary Club Tolentino accolta con deliberazione di Giunta comunale n. 38/2018, anche l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

RILEVATO che:
- il progettista incaricato presentava all'Amministrazione committente, con nota assunta al n. 13.641 di prot. in data 08/08/2018, gli elaborati progettuali esecutivi al fine della loro verifica e superiore approvazione;
- la verifica preliminare di tali elaborati rilevava la necessità di una revisione ed integrazione del progetto sulla base delle considerazioni riportate nel verbale redatto in contraddittorio in data 10/09/2018;

DATO ATTO che con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 11 del 23/11/2018 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "*riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*", pervenuto al prot. n. 17.399 in data 15/10/2018, redatto dai tecnici incaricati ing. Francesco Losego (incaricato dal Comune di Treia per la progettazione esecutiva e da Rotary Club Tolentino per il coordinamento per la sicurezza) e geol. Piero Farabollini (incaricato da Rotary Club Tolentino), ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 680.000,00 di cui € 555.959,46 per lavori (di cui € 10.431,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 124.040,54 per somme a disposizione della stazione appaltante;

DATO ATTO che l'intervento è inserito, per l'importo di € 680.000,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017 e successive variazioni (in particolare la variazione n. 2 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 29/05/2018);

DATO ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dal bilancio di previsione 2018 approvato con atto di Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2018 e con deliberazione di variazione n. 23 del 29/05/2018 come segue:
- € 500.000,00 assunzione di mutuo;
- € 180.000,00 fondi di bilancio provenienti da alienazione di beni immobili;

CONSIDERATO che questo Comune ha presentato domanda di contributo in conto interessi a valere sui mutui agevolati dell'Istituto per il Credito Sportivo nell'ambito dell'iniziativa "Sport Missione Comune 2018 – ANCI ICS";

VISTO che l'Istituto per il Credito Sportivo ha concesso il mutuo di € 500.000,00, durata 15 anni, tasso fisso e con contributo pari alla quota interessi del piano di ammortamento;

PRESO ATTO che l'intervento proposto dal Comune di Treia rientra nell'elenco del 2° Piano pluriennale degli interventi predisposto dal CONI nell'ambito del fondo "Sport e Periferie", ai sensi del DPCM del 22 ottobre 2018 per un contributo richiesto di € 250.000,00 il cui decreto, munito del visto di registrazione della Corte dei conti, è stato pubblicato in data 16/11/2018;

DATO ATTO che l'articolo 3 (Attuazione degli interventi) del richiamato DPCM prevede che "*1. Il CONI o un soggetto da esso delegato provvederà alla realizzazione degli interventi individuati nel piano,* ***previa verifica di congruità da parte del CONI e conseguente sottoscrizione di accordi con i singoli proponenti****, nei quali saranno definiti i termini e le modalità di esecuzione delle opere ai sensi della vigente*

normativa." e che, pertanto:

- i lavori non possono essere avviati in attesa della definizione di quanto previsto nel citato articolo 3;
- la sottoscrizione del finanziamento di € 500.000,00 deve avvenire comunque entro l'anno 2018 nel rispetto del bando di accesso ai benefici "Sport Missione Comune 2018 – ANCI ICS", per non perdere il contributo dell'ICS pari al totale della quota interessi;
- risulta necessario posticipare l'inizio dell'ammortamento del mutuo suddetto per avere la facoltà di ridurlo, prima della materiale erogazione, qualora si concluda positivamente il procedimento di concessione del finanziamento di € 250.000,00 da parte del CONI (a totale copertura dell'importo complessivo dei lavori di € 680.000,00);

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di PRENDERE ATTO** che l'intervento di "*riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*" proposto dal Comune di Treia rientra nell'elenco del 2° Piano pluriennale degli interventi predisposto dal CONI nell'ambito del fondo "Sport e Periferie", ai sensi del DPCM del 22 ottobre 2018 per un contributo richiesto di € 250.000,00 il cui decreto munito del visto di registrazione della Corte dei conti è stato pubblicato in data 16/11/2018;

3. **di DARE ATTO** che l'articolo 3 (Attuazione degli interventi) del richiamato DPCM prevede che *"1. Il CONI o un soggetto da esso delegato provvederà alla realizzazione degli interventi individuati nel piano,* ***previa verifica di congruità da parte del CONI e conseguente sottoscrizione di accordi con i singoli proponenti****, nei quali saranno definiti i termini e le modalità di esecuzione delle opere ai sensi della vigente normativa.";*

4. **di AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore finanziario alla sottoscrizione del mutuo di € 500.000,00 entro l'anno 2018 nel rispetto del bando di accesso ai benefici posticipando l'inizio dell'ammortamento al 01/07/2019 per avere la facoltà di ridurlo qualora si concluda positivamente il procedimento di concessione del finanziamento di € 250.000,00 da parte del CONI ai sensi del DPCM 22 ottobre 2018 (a totale copertura dell'importo complessivo dei lavori di € 680.000,00);

5. **di DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 3° Settore di differire l'avvio alla procedura di affidamento dei lavori alla definizione di quanto previsto nel citato articolo 3 del DPCM 22 ottobre 2018.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
F.to rag. Elisabetta Orazi

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to arch. Lauretta Massei"

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dai Responsabili del 2° e 3° Settore;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006"*, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

D E L I B E R A

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di PRENDERE ATTO** che l'intervento di "*riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*" proposto dal Comune di Treia rientra nell'elenco del 2° Piano pluriennale degli interventi predisposto dal CONI nell'ambito del fondo "Sport e Periferie", ai sensi del DPCM del 22 ottobre 2018 per un contributo richiesto di € 250.000,00 il cui decreto munito del visto di registrazione della Corte dei conti è stato pubblicato in data 16/11/2018;

3. **di DARE ATTO** che l'articolo 3 (Attuazione degli interventi) del richiamato DPCM prevede che "*1. Il CONI o un soggetto da esso delegato provvederà alla realizzazione degli interventi individuati nel piano,* ***previa verifica di congruità da parte del CONI e conseguente sottoscrizione di accordi con i singoli proponenti****, nei quali saranno definiti i termini e le modalità di esecuzione delle opere ai sensi della vigente normativa.";*

4. **di AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore finanziario alla sottoscrizione del mutuo di € 500.000,00 entro l'anno 2018 nel rispetto del bando di accesso ai benefici "Sport Missione Comune 2018 – ANCI ICS", posticipando l'inizio dell'ammortamento al 01/07/2019 per avere la facoltà di ridurlo qualora si concluda positivamente il procedimento di concessione del finanziamento di € 250.000,00 da parte del CONI ai sensi del DPCM 22 ottobre 2018 (a totale copertura dell'importo complessivo dei lavori di € 680.000,00);

5. **di DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 3° Settore di differire l'avvio alla procedura di affidamento dei lavori alla definizione di quanto previsto nel citato articolo 3 del DPCM 22 ottobre 2018;

6. di **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai Funzionari responsabili del 2° e 3° Settore ed al responsabile unico del procedimento geom. Giampaolo Acciarresi per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario	Il Segretario Comunale
F.to ANGIERI SALVATORE	F.to SECONDARI ALESSANDRA

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 12-12-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to ORAZI ELISABETTA

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 12-12-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 23-01-2019 al 07-02-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);

Treia, 23-01-2019

Il Responsabile del I Settore
F.to PALMIERI LILIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 23-01-2019

Il Segretario Comunale
SECONDARI ALESSANDRA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to SECONDARI ALESSANDRA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
SECONDARI ALESSANDRA

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.